



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
Πληροφορίες: Σ.Φιλοπούλου  
Ταχ. Δ/ση: Βρυούλων 125 & Φιλαδελφείας,  
Τ.Κ.16121 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ  
Τηλ: 213 2010739  
Fax: 2107295917

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ: 23/11/2020  
ΑΡ. ΠΡΩΤ: 11555

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ  
31<sup>Η</sup> Συνεδρίαση 16-11-2020  
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 138/2020

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. Έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (Μ19)».

Πρακτικό της με αριθμό **31ης/2020 τακτικής συνεδρίασης** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καισαριανής, η οποία την **16<sup>η</sup>** του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** έτους **2020** ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **08:00 π.μ.** συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **11248/12-11-2020** έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 5 και 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), το άρθρο 10 της Πράξης Νομοθετικού περιεχομένου «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του» (ΦΕΚ 55/11-03-2020), την αριθ. 40/31-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών «*Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων*».

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι παρουσία του Δημάρχου-Προέδρου παραβρέθηκαν στην συνεδρίαση πέντε (5) μέλη.

Ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΑ**

**ΑΠΟΝΤΑ**

Βοσκόπουλος Χρήστος Δήμαρχος-Πρόεδρος	
1.Τσιροζίδης Ιωάννης	1. Γραφίδου Γεσθημανή
2.Χατζησάββας Μηνάς	
3.Αντωνόπουλος Δημήτριος	
4. Πολυχρονάκης Συμεών	
5. Αλεξόπουλος Σπύρος (αν.μέλος)	

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον υπάλληλο ΠΕ Διοικητικού του Δήμου Σταθάκη Ιωάννη.

Ο Δήμαρχος-Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κος Βοσκόπουλος Χρήστος εισηγούμενος το **3<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης** θέτει υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. 11051/06-11-2020 εισήγηση της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Κωνσταντοπούλου Βασιλικής η οποία έχει ως εξής :

Ο παρών 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. αφορά στο έργο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (Μ19)».

#### **A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:**

Το έργο υλοποιείται με βάση τη σχετική μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καισαριανής .Την αριθμ. 68/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (Α.Δ.Α. 7Ζ35ΩΕΨ-317) περί έγκρισης της μελέτης..

Την υπ' αριθμ. 39/2019 (ΑΔΑ:ΨΗΟΡΩΕΨ-42Ο) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για την έγκριση

Διαγωνισμού εκτέλεσης έργου, έγκριση όρων διακήρυξης ανοιχτής διαδικασίας μέσω του ΕΣΗΔΗΣ

για την επιλογή αναδόχου και τη σύναψη Δημοσίας σύμβασης εκτέλεσης του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (Μ 19.)

πρακτικού διενέργειας ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού (με α/α Συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 82670) για την σύναψη Δημόσιας Σύμβασης εκτέλεσης του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (Μ 19)

Την υπ' αριθμ. 69/2019 (ΑΔΑ: Ψ5Χ5ΩΕΨ-ΒΧΑ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για την έγκριση πρακτικού διενέργειας ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού (με α/α Συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 82670) για την σύναψη Δημόσιας Σύμβασης εκτέλεσης του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (Μ 19)

Για το εν λόγω Έργο υπογράφηκε η Σύμβαση με αρ. πρωτ. 14217/30/12/2019 Η συμβατική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι είκοσι μήνες (20) μήνες,

#### **B. ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1<sup>ΟΥ</sup> Α.Π.Ε.:**

Ο παρών 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε με σκοπό:

- 1) **Την ρύθμιση των ποσοτήτων** των εγκεκριμένων εργασιών των συμβατικών άρθρων του Τιμολογίου, όπως αυτές διαμορφώνονται ύστερα από ακριβέστερη επιμέτρηση των εργασιών που προτείνονται επειδή κρίνονται απαραίτητες για την άρτια ολοκλήρωση και λειτουργικότητα του έργου και τακτοποίηση δαπάνης των απροβλέπτων.

Οι μεταβολές των εργασιών των συμβατικών άρθρων οφείλονται στους παρακάτω λόγους: Εκτεταμένες φθορές που προκλήθηκαν στους προσμετρημένους χώρους μεταξύ τους διαστήματος από την έγκριση της μελέτης έως και την σύμβαση του έργου καθώς και ακριβέστερη προμέτρηση στους χώρους των σχολικών συγκροτημάτων οδηγεί σε αύξηση των σχετικών άρθρων.

Ομοίως υπολογισμός του εσωτερικού αναπτύγματος ( λόγω φθορών και αλλοιώσεων από υγρασία)των εσωτερικών επιφανειών που χρήζουν αποκατάστασης οδηγεί σε αύξηση των σχετικών άρθρων,

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ 1ου ΑΠΕ

α/α	ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΙΜΟΛ.	Συμβατικές Ποσότητες	1ου ΑΠΕ Ποσότητες
<b>1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>					
1	Ανακαίνιση χρωμάτων τοίχων - οροφών	m2	5	3.100,00	5.030,00
2	Ανακαίνιση επιφανειών ξύλινων ή σιδερένιων	m2	7	300,00	183,91
3	Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια, GROUP 4, διαστάσεων 20x20 cm	m2	18	90,00	15,84
4	Επίστρωση απλή με ασφαλτόπανο	m2	11	300,00	308,82
5	Επισκευηενανθρακωμενουσκυροδεματος	m	14	20,00	20,00
6	Στεγανωτικές επιστρώσεις με τσιμεντοειδή υλικά	kg	15	25,00	25,00
7	Κινητές σίτες αερισμού	m2	16	20,00	14,27
8	Κατασκευή wc ΑμεΑ σε υπάρχον κτίριο	τεμ.	19	2,00	2,00
9	Θύρα πρεσσαριστή ξύλινη δρομική με ελαστικό παρέμβυσμα	m2	20	8,00	0,00
10	Υαλοπίνακες ασφαλείας SECURIT πάχους 10 mm	m2	6	86,00	94,71
11	Τυποποιημένα κουφώματα από αλουμίνιο με ηλεκτροστατική βαφή από ανοδιωμένο αλουμίνιο βάρους 12 έως 24 kg/m2	m2	8	96,00	105,23
12	Δάφορες επισκευαστικές εργασίες στα Σχολεία M19	τεμ.	9	1,00	1,00
13	Βελτίωση θερμικών επιδόσεων εξωτερικών χώρων με επίστρωση εγχρώμων κυβολίθων που περιέχουν ψυχρά υλικά (coolmaterials)	m2	10	10,00	10,00

14	Αποξήλωση ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων	m	NT1/10		105,23
<b>2. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>					
1	Ηλεκτρικός πίνακας ηλεκτροδότησης λεβητοστασίου (Λ.Π)	TEM		3	4
2	Μεταλλικές εσχάρες υδροσυλλογής Εσχάρες υδροσυλλογής, από ελατό χυτοσίδηρο	Kg	ΥΔΡ 6752	100,00	100,00

## 1ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Α / Α	Ενδειξη εργασιών	Α.Τ.	Μον. Μέτρ.	Κωδικός Άρθρου	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΧΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ				1ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ				ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΥΠ/ΕΓ ΚΕΚΡ. ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ	
					Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)		Επί πλέον	Επί έλαττον
							Μερική	Ολική			Μερική	Ολική		

### 1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

1	Ανακαίνιση χρωμάτων τοίχων - οροφών	5	m <sup>2</sup>	ΝΑΟΙΚ Ν\77.8 0.01	3.100,00	6,00	18.600,00	5.030,00	6,00	30.180,00	11.580,00	0,00
2	Ανακαίνιση επιφανειών ξυλίνων ή σιδερένιων	7	m <sup>2</sup>	ΝΑΟΙΚ Ν\77.9 1.01	300,00	6,00	1.800,00	183,91	6,00	1.103,46	0,00	696,54
3	Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια, GROUP 4, διαστάσεων 20x20 cm	18	m <sup>2</sup>	ΝΑΟΙΚ 73.33.01	90,00	31,50	2.835,00	15,84	31,50	498,96	0,00	2.336,04
4	Επίστρωση απλή με ασφαλτόπανο	11	m <sup>2</sup>	ΝΑΟΙΚ 79.09	300,00	7,90	2.370,00	308,82	7,90	2.439,68	69,68	0,00
5	Επισκευηενανθρακωμενουσκυροδεματος	14	m	ΝΑΟΙΚ Ν\77.7 4.3	20,00	15,00	300,00	20,00	15,00	300,00	0,00	0,00
6	Στεγανωτικές επιστρώσεις με τιμεντοειδή υλικά	15	kg	ΝΑΟΙΚ 79.08	25,00	5,60	140,00	25,00	5,60	140,00	0,00	0,00

7	Κινητές σίτες αερισμού	16	m 2	ΝΑΟΙΚ Α\65.2 5	20, 00	46,0 0	920, 00	14,27	46,00	656,42	0,00	263,58
8	Κατασκευή wc ΑμεΑ σε υπάρχον κτίριο	19	τε μ.	ΝΑΟΙΚ Ν\64.0 6.30.1 4	2,0 0	1.35 0,00	2.70 0,00	2,00	1.350,0 0	2.700,0 0	0,00	0,00
9	Θύρα πρεσσαριστή ξύλινη δρομική με ελαστικό παρέμβυσμα	20	m 2	ΝΑΟΙΚ 54.50	8,0 0	129, 00	1.03 2,00	0,00	129,00	0,00	0,00	1.032,00
<b>Σε μεταφορά</b>							<b>30.6 97,0 0</b>			<b>38.018 ,52</b>	<b>11.649,68</b>	<b>4.328,16</b>

<b>Από μεταφορά</b>							<b>30.6 97,0 0</b>			<b>38.018 ,52</b>	<b>11.649,68</b>	<b>4.328,16</b>
1 0	Υαλοπίνακες ασφαλείας SECURIT πάχους 10 mm	6	m 2	ΝΑΟΙΚ 76.25	86, 00	168, 00	14.4 48,0 0	94,71	168,00	15.911, 28	1.463,28	0,00
1 1	Τυποποιημένα κουφώματα από αλουμίνιο με ηλεκτροστατική βαφή από ανοδιωμένο αλουμίνιο βάρους 12 έως 24 kg/m2	8	m 2	ΝΑΟΙΚ 65.01. 04	96, 00	215, 00	20.6 40,0 0	105,23	215,00	22.624, 45	1.984,45	0,00
1 2	Δάφορες επισκευαστικές εργασίες στα Σχολεία Μ19	9	τε μ.	ΝΑΟΙΚ Ν\64.1 1.01	1,0 0	20.0 00,0 0	20.0 00,0 0	1,00	20.000, 00	20.000, 00	0,00	0,00
1 3	Βελτίωση θερμικών επιδόσεων	10	m 2	ΝΑΟΙΚ 79.81	10, 00	39,4 0	394, 00	10,00	39,40	394,00	0,00	0,00

	εξωτερικών χώρων με επίστρωση εγχρώμων κυβολίθων που περιέχουν ψυχρά υλικά (coolmaterials)													
14	Αποξήλωση ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων	NT 1/ 10	m	NAOIK 2245				105,23	16,80	1.767,86			1.767,86	0,00
	Άθροισμα									98.716,11			16.865,27	4.328,16
	Αφαιρείται έκπτωση				59,0 0%					58.242,50			9.950,50	2.553,61
	<b>Σύνολο 1.: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>									40.473,61	<b>40.473,61</b>		6.914,77	1.774,55

## 2. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕ Σ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

1	Ηλεκτρικός πίνακας ηλεκτροδότησης λεβητοστασίου (Λ.Π)	2	TE M		3,0 0	772, 26	2.31 6,78	4	772,26	3.089,04			772,26	0,00
2	Μεταλλικές εσχάρες υδροσυλλογής Εσχάρες υδροσυλλογής, από ελατό χυτοσίδηρο	4	Kg	ΥΔΡ 6752	100, 00	2,90	290, 00	100,00	2,90	290,00			0,00	0,00
	Άθροισμα						2.60 6,78			3.379,04			772,26	0,00
	Αφαιρείται έκπτωση				60,0 0%		1.56 4,07			2.027,42			463,35	0,00



Τελικό Σύνολο Σύμβασης	61.209,34		61.198,67	10.569,68	10.580,3 5
	Τελική μεταβολή		10,6 7		

## Γ. ΕΙΣΗΓΗΣΗ

### Αρχική σύμβαση

Η δαπάνη εργασιών του παρόντος 1ου Α.Π.Ε. είναι σε πλήρες ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση στο ποσό των 49.362,37 € (προ ΦΠΑ). Με βάση τον επισυναπτόμενο πίνακα ελέγχου δεν γίνεται χρήση επίελασσον δαπανών

Βάσει όλων των ανωτέρω συντάχθηκε ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (Μ19)» και **προτείνεται για έγκριση, χωρίς υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης της σύμβασης.**

Καισαριανή, 06/11/20

Οι *Επιβλέποντες*  
Μηχανικοί

Καισαριανή, 06/11/20  
Δ/ντρια Τ.Υ.

Κων/νος Σώκιαλης  
Ηλγος Μηχανικός ΤΕ

Γρηγόρης  
Ευαγγέλου  
Ηλγος Μηχανικός  
ΤΕ

Βασιλική Κωνσταντοπούλου  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο Πρόεδρος – Δήμαρχος πρότεινε να ληφθεί σχετική απόφαση, επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 την αρμοδιότητα για το θέμα έχει η Οικονομική Επιτροπή και λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- Την εισήγηση της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
- Τον Α' Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών
- Την σχετική νομοθεσία

Μετά από διαλογική συζήτηση η οποία καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά



## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (Μ19)» χωρίς υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης της σύμβασης, προϋπολογισμού 49.362,37 € πλέον Φ.Π.Α.

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο αφού αναγνώστηκε στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής και βεβαιώθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Τσιροζίδης Ιωάννης
2. Χατζησάββας Μηνάς
3. Αντωνόπουλος Δημήτριος
4. Πολυχρονάκης Συμεών
5. Αλεξόπουλος Σπύρος (αν.μέλος)

**ΒΟΣΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

Καισαριανή 16/11/2020  
Ακριβές απόσπασμα για χρήση

**Της υπηρεσίας**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ- ΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΒΟΣΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**