



ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 14/09/2020  
ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 8627

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 10/09/2020

### ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. 118

Πρακτικό της με αριθμό **13ης/10.09.2020**, τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καισαριανής, την **10<sup>η</sup>** του μηνός **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2020**.

Στην Καισαριανή σήμερα, **10/09/2020** ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ** και ώρα **19:00 μ. μ**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καισαριανής συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση Δημοτικού Συμβουλίου, που διεξάχθηκε στην αίθουσα εκδηλώσεων του Δημοτικού Καταστήματος ύστερα από την με **αριθμό πρωτ. 8324/04.09.2020** πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 5 και 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1, του ν.4635/2019 .

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τα είκοσι πέντε (25) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**  
Δημοτικοί Σύμβουλοι

**ΑΠΟΝΤΕΣ**  
Δημοτικοί Σύμβουλοι

**Αντωνόπουλος Δημήτριος Πρόεδρος Δ.Σ.**

1. Φασκιώτης Γεώργιος	1. Βούρλου Μαρία
2. Τσιροζίδης Ιωάννης	2. Καγιαμπάκη Ειρήνη
3. Καλαλής Εμμανουήλ	
4. Μαζαράκης Ευγένιος	
5. Γαβρίλη Αγγελική	
6. Κιτσέλης Εμμανουήλ	
7. Σταμέλος Ηλίας	
8. Γεωργοπούλου Κανέλλα	
9. Πολυχρονάκης Συμεών-Χρήστος	
10. Κατσαρέλης Νικόδημος	
11. Σαρηπαναγιώτου /Λήλου Στέλλα	
12. Αραχωβίτη Μαρία	
13. Πλυτάς Ευάγγελος	
14. Κατημερτζής Γεώργιος	
15. Γραφίδου Γεσθημανή	
16. Ζαρκαδούλας Νικόλαος	
17. Καρατζάς Ανδρέας	
18. Αναγνωστάκης Κωνσταντίνος	
19. Παρασκευά Δέσποινα	

20. Παραγουιού Άννα	
21. Κουφού Σταυρούλα	
22. Αλεξόπουλος Σπυρίδων	
23. Μιλτσακάκης Μιχαήλ	
24. Χατζησάββας Μηνάς	
25.	
26.	

Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Βοσκόπουλος που κλήθηκε νόμιμα με την ανωτέρω πρόσκληση του Προέδρου. Παρούσα ήταν δημοτική υπάλληλος Φιλοπούλου Στέλλα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση παράτασης της σύμβασης του ακινήτου στέγασης του ΚΕΠ επί των οδών Χρυσοστόμου Σμύρνης & Εθνάρχου Μακαρίου 18 για τρία (3) χρόνια έως 31.8.2023 .

Ο κ. Πρόεδρος ο οποίος εισηγείται το πιο πάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμ. πρωτ.: 8328/04-09-2020 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών Υψηρεσιών κ. Χατζησάββα Μηνά η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Καισαριανής, με την υπ' αριθ 9258/24-8-2015 σύμβαση μίσθωσης, μίσθωσε το ακίνητο επί των οδών Χρυσοστόμου Σμύρνης & Εθνάρχου Μακαρίου 18 για την στέγαση του ΚΕΠ Καισαριανής. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε σε πέντε (5) έτη, με έναρξη την 1<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2015

Η μίσθωση πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με την διαδικασία που ορίζει το άρθρο 194 του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα (ν.3463/06 ΦΕΚ 114/Α) & το πδ 270/1981 "Περί καθορισμού των οργάνων και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι'εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων & Κοινοτήτων"(ΦΕΚ 77/Α)

Κατά τα λοιπά η συγκεκριμένη μίσθωση διέπεται από τις διατάξεις περί μισθώσεων ακινήτων για την στέγαση δημόσιων υπηρεσιών, Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76/Α) όπως ανάλογα εφαρμόζονται. Με το άρθρο 4 του Ν. 3130/2003 ορίζεται ότι: «Η διάρκεια των μισθώσεων ακινήτων που συνάπτει το Δημόσιο για τη στέγαση και την κάλυψη λειτουργικών αναγκών των Δημοσίων Υπηρεσιών είναι δώδεκα έτη, με εξαίρεση τις περιπτώσεις α' , γ , ε', στ' και - της παραγράφου 2 του προηγούμενου άρθρου».

Εκ της ανωτέρω διατάξεως συνάγεται ότι η διάρκεια των μισθώσεων ακινήτων που συνάπτει το Δημόσιο και οι Ο.Τ.Α. για τη στέγαση και την κάλυψη λειτουργικών αναγκών των Δημοσίων και Δημοτικών Υπηρεσιών είναι δώδεκα έτη, με εξαίρεση τις περιπτώσεις α' , γ , ε', στ' και - της παραγράφου 2 του προηγούμενου άρθρου, οι οποίες όμως δεν συντρέχουν εν προκειμένω.

Περαιτέρω, το άρθρο 10 παρ. 1 του ν. 3613/2007 «Ρυθμίσεις θεμάτων Ανεξάρτητων Αρχών, Γενικού Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης, Σώματος Επιθεωρητών Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης και λοιπών ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (Φ.Ε.Κ. Α', 263/23.11.2007), υπό τον τίτλο «Μισθώσεις για τη στέγαση των Κ.Ε.Π.», ορίζει ότι: «α. Οι μισθώσεις ακινήτων που συνάπτονται από Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, Δήμους και Κοινότητες για τη στέγαση Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) παρατείνονται, με συναίνεση του εκμισθωτή, μία ή και περισσότερες φορές, ανά τριετία και για χρονικό διάστημα μέχρι τη συμπλήρωση δωδεκαετίας από το χρόνο έναρξης της αρχικής μίσθωσης (...).».

Επίσης στην ανωτέρω σύμβαση μίσθωσης προβλέπεται η «δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από τον Δήμο Καισαριανής και συμφωνηθεί μεταξύ των δύο μερών».

Υστερα από τα ανωτέρω, δεδομένου του ότι η εν λόγω μίσθωση, ανεξαρτήτως του καθορισθέντος συμβατικού χρόνου της, ισχύει για 12 έτη, λαμβανομένης υπόψη της δυνατότητας του Δήμου να

παρατείνει την εν λόγω μίσθωση, που αφορά σε υπηρεσίες των Κ.Ε.Π., μία ή περισσότερες φορές, ανά τριετία, και για χρονικό διάστημα μέχρι τη συμπλήρωση δωδεκαετίας από το χρόνο έναρξης της αρχικής μίσθωσης, καθώς και ότι η σύμβαση μίσθωσης του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται το ΚΕΠ, με βάση το μισθωτήριο λήγει στις 31/8/2020, προτείνουμε την παράταση της σύμβασης για τρία (3) ακόμη έτη, μετά την ανωτέρω ήτοι μέχρι 31.8.2023.

## **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αφού άκουσε τον Πρόεδρο, αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του προϊστάμενου διεύθυνσης οικονομικών υπηρεσιών, την ισχύουσα νομοθεσία , μετά από διαλογική συζήτηση η οποία καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά ,

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την παράταση σύμβασης του ακινήτου στέγασης του ΚΕΠ επί των οδών Χρυσοστόμου Σμύρνης & Εθνάρχου Μακαρίου 18 για τρία (3) χρόνια ήτοι έως 31.8.2023

Για αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από εκείνους που έλαβαν μέρος στην συνεδρίαση κ.κ. Πρόεδρος του Δ.Σ. και τους Δημοτικούς Συμβούλους: 2) Φασκιώτης Γεώργιος 3) Τσιροζίδης Ιωάννης 4) Καλαλής Εμμανουήλ 5) Μαζαράκης Ευγένιος 6) Γαβρίλη Αγγελική 7) Κιτσέλης Εμμανουήλ 8) Σταμέλος Ηλίας 9) Γεωργοπούλου Κανέλλα , 10) Πολυχρονάκης Συμεών-Χρήστος 11) Κατσαρέλλης Νικόδημος 12) Σαρρηπαναγιώτου –Λήλου Στυλιανή 13) Αραχωβίτη Μαρία 14) Πλυτάς Ευάγγελος 15) Κατημερτζής Γεώργιος 16) Γραφίδου Γεσθημανή 17) Ζαρκαδούλας Νικόλαος 18) Καρατζάς Ανδρέας , 19)Αναγνωστάκης Κωνσταντίνος 20) Παρασκευά Δέσποινα 21) Παραγουιού Άννα 22) Κουφού Σταυρούλα 23) Αλεξόπουλος Σπυρίδων 24) Μιλτσακάκης Μιχάλης 25)Χατζησάββας Μηνάς

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 10/09/2020

Ακριβές αντίγραφο για χρήση της Υπηρεσίας

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**