



ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ
ΑΡ.ΠΡΩΤ.:

10/06/2020
5005

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
Σ Υ Ν Ε Δ Ρ Ι Α Σ Η 04/06/2020

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. 67

Πρακτικό της με αριθμό **9ης/04.06.2020**, τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καισαριανής, την 4^η του μηνός **ΙΟΥΝΙΟΥ** του έτους **2020**.

Στην Καισαριανή σήμερα, **04/06/2020** ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ** και ώρα **19:00 μ. μ** , το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καισαριανής συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση Δημοτικού Συμβουλίου, που διεξάχθηκε στην αίθουσα εκδηλώσεων του Δημοτικού Καταστήματος ύστερα από την με **αριθμό πρωτ. 4712/29.05.2020** πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 5 και 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1, του ν.4635/2019 .

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τα είκοσι τέσσερα (24) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ
Δημοτικοί Σύμβουλοι

ΑΠΟΝΤΕΣ
Δημοτικοί Σύμβουλοι

Αντωνόπουλος Δημήτριος Πρόεδρος Δ.Σ.

1. Φασκιώτης Γεώργιος	1. Βούρλου Μαρία
2. Τσιροζίδης Ιωάννης	2. Γαβρίλη Αγγελική
3. Καλαλής Εμμανουήλ	3. Πολυχρονάκης Συμεών-Χρήστος
4. Μαζαράκης Ευγένιος	
5. Κισέλης Εμμανουήλ	
6. Σταμέλος Ηλίας	
7. Γεωργοπούλου Κανέλλα	
8. Κατσαρέλης Νικόδημος	
9. Σαρρηπαναγιώτου /Λήλου Στέλλα	
10. Αραχωβίτη Μαρία	
11. Πλυτάς Ευάγγελος	
12. Κατημερτζής Γεώργιος	
13. Γραφίδου Γεσθημανή	
14. Ζαρκαδούλας Νικόλαος	
15. Καρατζάς Ανδρέας	
16. Αναγνωστάκης Κωνσταντίνος	
17. Παρασκευά Δέσποινα	
18. Καγιαμπάκη Ειρήνη	
19. Παραγιοίου Άννα	
20. Κουφού Σταυρούλα	

21. Αλεξόπουλος Σπυρίδων	
22. Μιλτσακάκης Μιχαήλ	
23. Χατζησάββας Μηνάς	
24.	
25.	
26.	

Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Βοσκόπουλος που κλήθηκε νόμιμα με την ανωτέρω πρόσκληση του Προέδρου. Παρούσα ήταν δημοτική υπάλληλος Φιλοπούλου Στέλλα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ: Έγκριση μελέτης με τίτλο «Βάσεις έδρασης για τις ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΗΣ ΔΙΧΡΟΝΗΣ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΤΑ: 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & 4-5ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ & ΑΥΛΕΙΟ ΧΩΡΟ Α΄ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ».

Ο κ. Πρόεδρος ο οποίος εισηγείται το πιο πάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμ. πρωτ.: 4344/20-05-2020 εισήγηση της διευθύντριας τεχνικών υπηρεσιών κ. Κωνσταντοπούλου Βασιλικής προϊσταμένης η οποία έχει ως εξής:

Η παρούσα μελέτη αφορά στο έργο: «Βάσεις έδρασης για τις ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΗΣ ΔΙΧΡΟΝΗΣ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΤΑ: 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & 4-5ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ & ΑΥΛΕΙΟ ΧΩΡΟ Α΄ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ».

Στο πλαίσιο της έναρξης της δίχρονης υποχρεωτικής προσχολικής εκπαίδευσης εντάχθηκε την 12/05/2020 (ΑΔΑ: 6ΑΡ346ΜΤΛΡ-Σ37) το παραπάνω έργο στο ΠΔΕ 2020, ΣΑΕ 047 (κωδικός Έργου 2020ΣΕ04700023) με προϋπολογισμό 42.334,00€ (με Φ.Π.Α. 24%).

Η εν λόγω δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό και τις πιστώσεις του εθνικού σκέλους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων και συγκεκριμένα του έργου της ΣΑΕ047 με κωδικό 2020ΣΕ04700023 και τίτλο «ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΗΣ ΔΙΧΡΟΝΗΣ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡ. 220 ΤΟΥ Ν. 4610/2019 (ΦΕΚ 70^Α)», με φορέα χρηματοδότησης το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων.

Συγκεκριμένα με βάση τον αναλυτικό προϋπολογισμό πρόκειται να κατασκευαστούν Βάσεις έδρασης εκ σκυροδέματος για να τοποθετηθούν οι οικίσκοι της δίχρονης προσχολικής αγωγής.

Προτείνουμε την έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο της εκπονηθείσας από την τεχνική υπηρεσία μελέτης με τίτλο «Βάσεις έδρασης για τις ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΗΣ ΔΙΧΡΟΝΗΣ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΤΑ: 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & 4-5ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ & ΑΥΛΕΙΟ ΧΩΡΟ Α΄ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ» προϋπολογισμού 42.334,00€ (με Φ.Π.Α. 24%).

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ .../05/2020

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Πληρ. Ειρήνη Ταμπάκη
Τηλ. 2132010728

ΕΡΓΟ: «Βάσεις έδρασης για τις ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΗΣ ΔΙΧΡΟΝΗΣ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΤΑ: 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & 4-5ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ& ΑΥΛΕΙΟ ΧΩΡΟ Α΄ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ»

CPV 45223500-1

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά στο έργο: «Βάσεις έδρασης για τις ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΗΣ ΔΙΧΡΟΝΗΣ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΤΑ: 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & 4-5ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ& ΑΥΛΕΙΟ ΧΩΡΟ Α΄ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ».

Στο πλαίσιο της έναρξης της δίχρονης υποχρεωτικής προσχολικής εκπαίδευσης εντάχθηκε το παραπάνω έργο στο ΠΔΕ 2020, ΣΑΕ 047 (κωδικός Έργου 2020ΣΕ04700023) με προϋπολογισμό 42.334,00€ (με Φ.Π.Α. 24%).

Η εν λόγω δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό και τις πιστώσεις του εθνικού σκέλους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων και συγκεκριμένα του έργου της ΣΑΕ047 με κωδικό 2020ΣΕ04700023 και τίτλο «ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΗΣ ΔΙΧΡΟΝΗΣ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡ. 220 ΤΟΥ Ν. 4610/2019 (ΦΕΚ 70^Α)», με φορέα χρηματοδότησης το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων.

Συγκεκριμένα με βάση τον αναλυτικό προϋπολογισμό πρόκειται να κατασκευαστούν Βάσεις έδρασης εκ σκυροδέματος για να τοποθετηθούν οι οικίσκοι της δίχρονης προσχολικής αγωγής. Τα σχέδια των οικίσκων επισυνάπτονται όπως έχουν εκδοθεί από την ΚΤΥΠ.

- Θα τηρηθεί κατ'ελάχιστο η εγκεκριμένη τεχνική προδιαγραφή της Ο.Σ.Κ. Α.Ε. (αρ. απόφασης 273/11-11-2010 της 475η Συνεδρίαση του Δ.Σ.), οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (στατικά, ηλεκτρομηχανολογικά κλπ) για την ασφάλεια της κατασκευής και των εγκαταστάσεων καθώς και οι κτιριοδομικές απαιτήσεις, οι απαιτήσεις του Κανονισμού Πυροπροστασίας και των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων για την χρήση (π.χ. προσβασιμότητας ΑΜΕΑ).
- Η κυριότητα των αιθουσών που θα προμηθευθεί ο κάθε Δήμος θα ανήκει στο ΥΠΑΙΘ και η κατοχή και χρήση τους στον εκάστοτε Δήμο.
- Από τον προϋπολογισμό του έργου δεν καλύπτονται, μισθοί, λειτουργικές δαπάνες, δαπάνες μετακινήσεων, δαπάνες αναλωσίμων και μικροδαπάνες οι οποίες αντιμετωπίζονται κατά κύριο λόγο με επιβάρυνση του τακτικού προϋπολογισμού.
- Σύμφωνα με την παρ. 9 του αρ. 220 του Ν. 4610/2019, η διατήρηση των αιθουσών ισχύει για τέσσερα (4) έτη από τη διοικητική παραλαβή της αίθουσας. Παρέλευση της ως άνω προθεσμίας συνεπάγεται την αυτοδικαίη λήξη της διατήρησης της σχολικής αίθουσας και ο Δήμος υποχρεούται στην άμεση απομάκρυνσή της, θεωρουμένης αυτής αυθαίρετης, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 14 του αρ. 220 του Ν 4610/2019.
- Μετά την ολοκλήρωση του έργου, την ευθύνη συντήρησης των αιθουσών και λοιπών λειτουργικών δαπανών αναλαμβάνει ο οικείος Δήμος, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- Κατασκευή **μόνο βάσεων έδρασης** και συνοδών τεχνικών εργασιών (συνδέσεις δικτύων αποχέτευσης, τηλεφώνου, data και αποχέτευσης νέων οικίσκων σε υφιστάμενες υποδομές) για την τοποθέτηση 4 χώρων διδασκαλίας & 1 γραφείου και 4 χώρων υγιεινής ((προμήθειας και τοποθέτησης της ΚΤΥΠ (χωρίς τις βάσεις)) για την στέγαση της υποχρεωτικής δίχρονης αγωγής στον Δήμο Καισαριανής. Έχει γίνει αναλυτικός προϋπολογισμός της δαπάνης που απαιτείται για την κατασκευή των βάσεων έδρασης για τους 4 προκατασκευασμένους οικίσκους με τα αντίστοιχα WC και το 1 γραφείο ο οποίος και συνοδεύει τα τεύχη δημοπράτησης της κατασκευής συνολικού προϋπολογισμού 34.140€ πλέον ΦΠΑ 24%, **ήτοι 42.334€ (με ΦΠΑ 24%)**.

Παραθέτουμε τον πίνακα σχολείων όπου θα τοποθετηθούν οι βάσεις για τις αίθουσες προσχολικής αγωγής στον αύλειο χώρο Νηπιαγωγείων & Παιδικού Σταθμού κατόπιν αυτοψίας με την ΚΤΥΠ:

Δήμος Καισαριανής	Βάσεις Έδρασης στον Αύλειο Χώρο
-------------------	------------------------------------

1ο Νηπιαγωγείο	2 οικίσκοι και 2 αντίστοιχοι οικίσκοι WC (μόνο το 1 σετ βάσεων κατασκευάζεται με την παρούσα).
4ο & 5ο Νηπιαγωγείο	1 οικίσκος και 1 αντίστοιχος οικίσκος WC
1ος Παιδικός Σταθμός	2 οικίσκοι και 2 αντίστοιχοι οικίσκοι WC & 1 γραφείο

Προδιαγραφές Οικοδομικών

Οι βάσεις επί των οποίων θα εδράζονται οι μονάδες και των δύο τύπων θα αποτελούνται από πλάκα εκ beton C 20/25 επί του εδάφους πάχους 0,20 m και οπλισμένης με 2 εσχάρες Φ10/15 άνω και κάτω (περιλαμβάνεται εξυγίανση με 3Α, εξομάλυνση, χάραξη σκυρόδεμα καθαριότητας, ξυλότυποι και σκυρόδεμα καθαριότητας και αποστάτες σιδηροπλισμού). Σκυρόδεμα καθαριότητας κατηγορίας C12/15 μέσου πάχους 0,07m.

Οι Βάσεις έχουν ως κάτοψη ανά περίπτωση τις ακόλουθες διαστάσεις κάτοψης:

<i>Δήμος Καισαριανής</i>	<i>Βάσεις Έδρασης στον Αύλειο Χώρο</i>	<i>Διαστάσεις κάτοψης βάσεων</i>
1ο Νηπιαγωγείο	2 οικίσκοι και 2 αντίστοιχοι οικίσκοι WC (μόνο το 1 σετ βάσεων κατασκευάζεται με την παρούσα).	10,50m X 6m (1 αίθουσα και 1 WC)
4ο & 5ο Νηπιαγωγείο	1 οικίσκος και 1 αντίστοιχος οικίσκος WC	10,50m X 6m (1 αίθουσα και 1 WC)
1ος Παιδικός Σταθμός	2 οικίσκοι και 2 αντίστοιχοι οικίσκοι WC & 1 γραφείο	10,50m X 13m (2 αίθουσες και 2 WC) 7,50m X 3.50m (γραφείο)

Οι συνοδές τεχνικές εργασίες αφορούν στις οικοδομικές υποδομές και συνδέσεις δικτύων αποχέτευσης, τηλεφώνου, data και αποχέτευσης και των 5 αιθουσών με τα WC τους και το 1 γραφείο καθηγητών σε υφιστάμενες υποδομές δικτύων για την στέγαση της υποχρεωτικής δίχρονης αγωγής στον Δήμο Καισαριανής.

Συνδέσεις:

<u>Δήμος Καισαριανής</u>	<u>Συνοδές Τεχνικές Εργασίες – Συνδέσεις</u>
1ο Νηπιαγωγείο	2 οικίσκοι και 2 αντίστοιχοι οικίσκοι WC (σύνδεση σε υφιστάμενα δίκτυα εντός του περιφραγμένου χώρου)
4ο & 5ο Νηπιαγωγείο	1 οικίσκος και 1 αντίστοιχος οικίσκος WC (σύνδεση σε υφιστάμενα δίκτυα εντός του περιφραγμένου χώρου)
1ος Παιδικός Σταθμός	2 οικίσκοι και 2 αντίστοιχοι οικίσκοι WC & 1 γραφείο (σύνδεση σε υφιστάμενα δίκτυα εντός του περιφραγμένου χώρου εκτός της αποχέτευσης που πρέπει να συνδεθεί σε κεντρικό φρεάτιο αποχέτευσης εκτός περιφράξης του χώρου επί της οδού Μιχαήλ Καραολή και Φιλαδελφείας https://www.google.com/maps/@37.9697066,23.7625697,3a,75y,259.13h,82.38t/data=!3m7!1e1!3m5!1sAIILY4PVNhWclZinXh5aZw!2e0!6s%2F%2Fgeo2.ggpht.com%2Fcbk%3Fpanoid%3DAIILY4PVNhWclZinXh5aZw%26output%3Dthumbnail%26cb_client%3Dmaps_sv.tactile.gps%26thumb%3D2%26w%3D203%26h%3D100%26yaw%3D242.46149%26pitch%3D0%26thumbfov%3D100!7i13312!8i6656)

Παράλληλα στον αύλειο χώρο του 4ου & 5ου Νηπιαγωγείου θα πρέπει να μεταφυτευθεί μια ελιά που βρίσκεται στον χώρο που θα γίνει η βάση έδρασης.

Στον αύλειο χώρο κάτω από 1^ο Παιδικό Σταθμό θα χρειαστεί να αλλάξει μόνο η τσουλήθρα κατεύθυνση ...όχι όλο το υφιστάμενο όργανο.

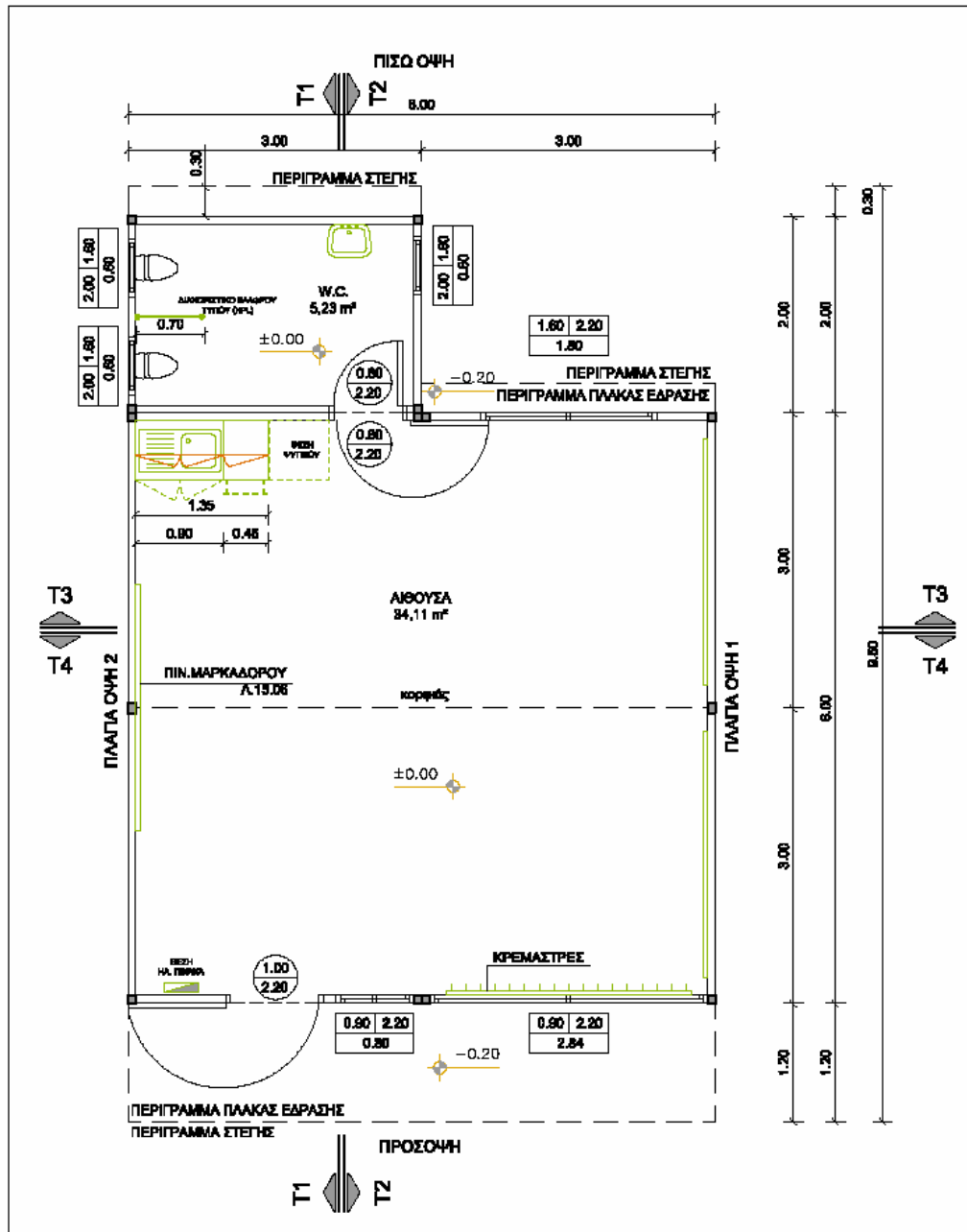
Στον αύλειο χώρο στο 1^ο Νηπιαγωγείο θα χρειαστεί κάποιο τριμάρισμα των θάμνων και απομάκρυνση δύο μικρών δέντρων και θα τοποθετηθεί ξύλινη χαμηλή περίφραξη ύψους περί τα 90εκ προς διαχωρισμό του αύλειου χώρου του Νηπιαγωγείου με το Δημοτικό.

Όπως φαίνεται και από τα σχέδια (τα οποία ανήκουν στην ΚΤΥΠ) υπάρχει μπροστά από τις αίθουσες διάδρομος διέλευσης 1,20μ που έχει υπολογιστεί στις ανωτέρω επιφάνειες.

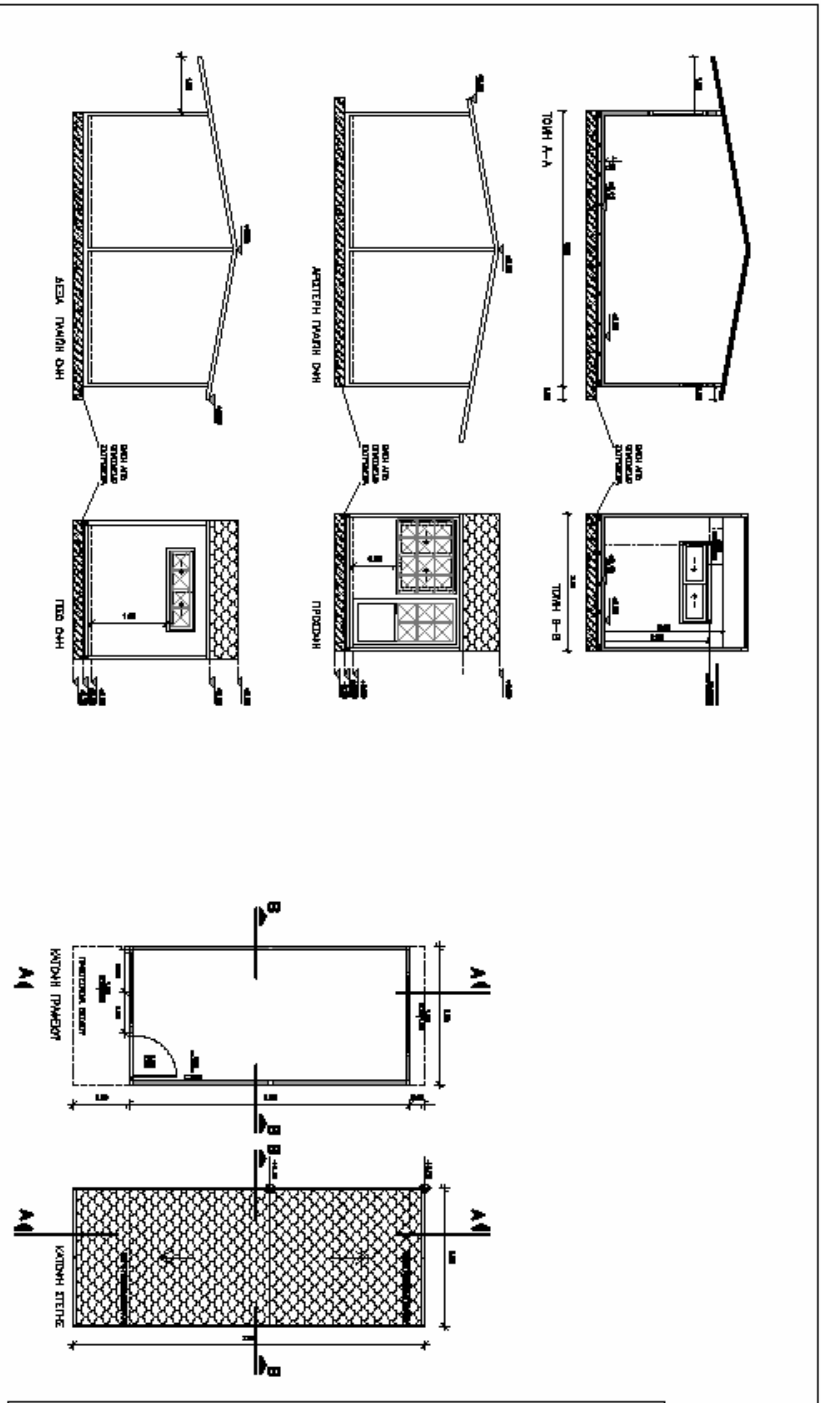
Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 34.140€ πλέον ΦΠΑ 24%,ήτοι 42.334€ (με ΦΠΑ 24%).Οι αναλύσεις τιμών έγιναν με τις τιμές του εγκεκριμένου τιμολογίου της ΓΓΔΕ.

Η Συντάξασα μηχανικός

Ειρήνη Ταμπάκη
Πολιτικός Μηχανικός



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ	ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ ΜΕ ΧΩΡΟ ΥΠΕΙΝΗΣ - ΚΑΤΩΦΗ		
	Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ	αριθμός σχεδίου A1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 2018 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:
	ΕΥΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - ΠΟΝΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΚΑΜΑΚΑ: 1:60	
	ΜΑΝΩΛΟΣ ΣΟΦΗΡΙΟΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
	ΣΧΕΔΙΑΣΤΗ: ΧΑΛΙΑΗ ΜΑΡΙΝΑ		



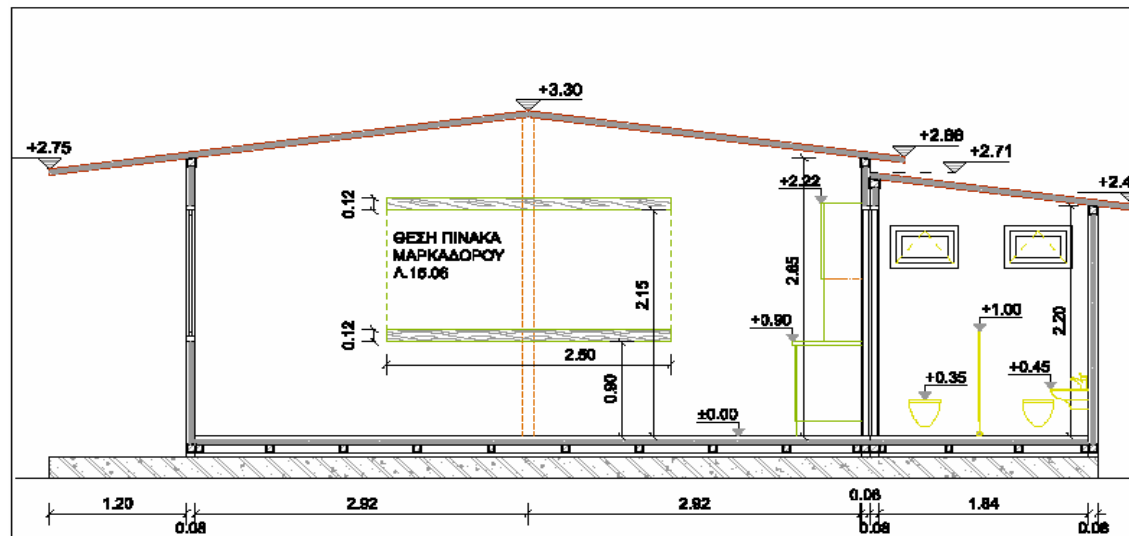


 ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ

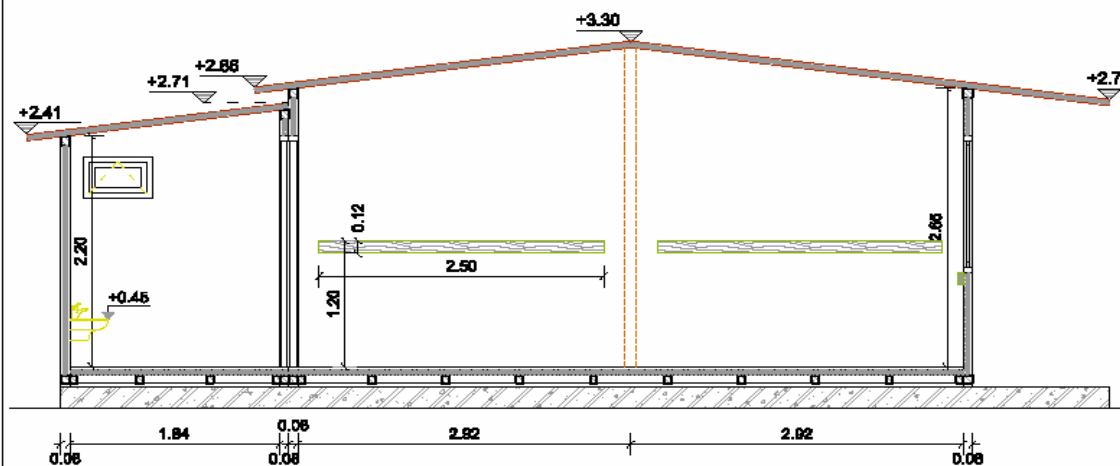
ТРАП
КАТОПУ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ
 ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ
 ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ
 ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ
 ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ



ΤΟΜΗ Τ1-Τ1



ΤΟΜΗ Τ2-Τ2

(ΟΙ ΣΤΑΘΜΕΣ ΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΕΚΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΛΑΚΑ ΕΔΡΑΣΗΣ)

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΠΡΟΜΗΘΕΩΝ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΩΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ	ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ ΜΕ ΧΩΡΟ ΥΓΙΕΙΝΗΣ - ΤΟΜΕΣ Τ1-Τ1 & Τ2-Τ2		
	Μ Ε Λ Ε Τ Η Τ Ε Σ	αρχιτέκτονας	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 2018
	ΣΥΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	A3	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:
	ΜΑΝΩΛΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		ΚΑΜΑΚΑ: 1:50
ΣΧΕΔΙΑΣΗ: ΧΑΛΑΡΗ ΜΑΡΙΝΑ			



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΡΓΟ: «Βάσεις έδρασης για τις ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ
ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΗΣ ΔΙΧΡΟΝΗΣ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΤΑ: 1ο
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & 4-5ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ & ΑΥΛΕΙΟ ΧΩΡΟ Α'
ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΔΕ 2020, ΣΑΕ 047 (κωδικός
Έργου 2020ΣΕ04700023

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 42.334,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α': ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Άρθρο 1ο

Η παρούσα Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων αφορά τη κατασκευή του έργου «**Βάσεις έδρασης για τις ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΗΣ ΔΙΧΡΟΝΗΣ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΤΑ: 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & 4-5ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ & ΑΥΛΕΙΟ ΧΩΡΟ Α' ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ**», Προϋπολογισμού 42.334,00€ (με Φ.Π.Α. 24%).

Η εν λόγω δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό και τις πιστώσεις του εθνικού σκέλους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων και συγκεκριμένα του έργου της ΣΑΕ047 με κωδικό 2020ΣΕ04700023 και τίτλο «**ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΗΣ ΔΙΧΡΟΝΗΣ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡ. 220 ΤΟΥ Ν. 4610/2019 (ΦΕΚ 70^Α)**», με φορέα χρηματοδότησης το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων.

Άρθρο 2ο Προθεσμία εκτέλεσης έργου - Ποινικές ρήτρες.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να περαιώσει το σύνολο των εργασιών της παρούσης εργολαβίας εντός **(1) Μηνός** από την Υπογραφή της σύμβασης.

Σε περίπτωση υπέρβασης της παραπάνω προθεσμίας ή της ενδεχόμενης χορηγηθείσης παράτασης αυτής από υπαιτιότητα του αναδόχου επιβάλλεται ποινική ρήτρα σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν.4412/2016. Μετά την υπέρβαση της παραπάνω προθεσμίας ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο σύμφωνα με το άρθρο 160 του Ν.4412/2016. Ο ανάδοχος μπορεί να κηρυχτεί έκπτωτος και για άλλες αιτίες όπως αναφέρονται στο άρθρο 160 του Ν.4412/2016. Η έγκριση των παρατάσεων των προθεσμιών ολικών ή τμηματικών θα γίνεται από την Προϊσταμένη Αρχή σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 3ο Πρόγραμμα κατασκευής του έργου

Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην εκπόνηση - Προγράμματος κατασκευής του έργου (χρονοδιάγραμμα) ανταποκρινομένου προς τις εκ της παρούσης υποχρεώσεις, το οποίο θα υποβληθεί στη Διευθύνουσα το έργο Υπηρεσία σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από της υπογραφής της σύμβασης.

Το χρονοδιάγραμμα αυτό η διευθύνουσα ή επιβλέπουσα υπηρεσία οφείλει να εγκρίνει ή διορθώσει μέσα σε δέκα πέντε (15) μέρες κατά τα λοιπά σύμφωνα με το άρθρο 145 του Ν. 4412/16. Το χρονοδιάγραμμα πρέπει να λαμβάνει υπόψη του τις τμηματικές αποκλειστικές προθεσμίες που ορίζονται στη σύμβαση και είναι ανέκκλητες.

Οι ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες του έργου, είναι οι ενδιάμεσοι χρόνοι όπως αυτοί αναφέρονται στο χρονοδιάγραμμα που θα υποβληθεί από τον Ανάδοχο μετά την υπογραφή της σύμβασης. Η ποινική ρήτρα υπέρβασης των ενδεικτικών τμηματικών προθεσμιών οφειλόμενης σε αποκλειστική υπαιτιότητα του Αναδόχου θα επιβάλλεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 148 του Ν4412/16 όπως αυτός ισχύει.

Άρθρο 4ο Εγγυήσεις-Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο

Με την υπογραφή της Σύμβασης κατατίθεται η εγγύηση καλής εκτέλεσης που προβλέπεται από το άρθρο 72 του Ν. 4412/16.

Επίσης, μέσα σε προθεσμία (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος θα προσκομίσει σύμφωνα με το άρθρο 144 παρ. 4 του Ν 4412/16 ασφαλιστήριο συμβόλαιο κατά παντός κινδύνου (contractor's all risk) ασφαλιστική κάλυψη του έργου μιας ή περισσότερων ασφαλιστικών εταιρειών που μπορούν σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία να ασφαλίζουν τέτοια έργα. Το ποσό του Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου θα είναι ίσο με τον προϋπολογισμό του έργου και η διάρκειά του θα καλύπτει τον χρόνο μέχρι και την οριστική παραλαβή του έργου.

Άρθρο 5ο Μελέτη συνθηκών κατασκευής του έργου

Η επίδοση της προσφοράς του ανάδοχου προϋποθέτει ότι έλαβε υπόψη του κατά τη σύνταξη της, τις γενικές και τοπικές συνθήκες του έργου, δηλαδή τη θέση του έργου και των τμημάτων του, τις απαιτούμενες με κάθε μέσον μεταφορές, τη διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση των υλικών, την κατάσταση των οδών, την ανάγκη κατασκευής οδού προσπελάσεως, την ευχέρεια εξεύρεσης χειρών, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τις καιρικές συνθήκες και κάθε άλλη τοπική, ειδική και γενική συνθήκη, τα ζητήματα που μπορεί να προκύψουν και τα οποία μπορεί καθ' οιονδήποτε τρόπο να επηρεάσουν το κόστος των έργων και ότι τα έργα θα εκτελεστούν κατά τη Σύμβαση και τη Μελέτη προς τις οποίες υποχρεούται

να συμμορφωθεί ο Ανάδοχος. Επίσης ο Ανάδοχος υποχρεούται αζημίως για το έργο στην σύνταξη οποίων πρόσθετων σχεδίων της μελέτης εφαρμογής απαιτηθούν κατά την εκτέλεση του έργου.

Άρθρο 6ο Ημερολόγιο

Ο Ανάδοχος μεριμνά στην τήρηση Ημερολογίου όπως ορίζεται με το άρθρο 146 του Ν.4412/16.

Άρθρο 7ο Γενικές υποχρεώσεις ανάδοχου-Προδιαγραφές

Οι γενικές υποχρεώσεις του Ανάδοχου περιγράφονται στο άρθρο 138 του Ν 4412/16.

Πέραν αυτών ο Ανάδοχος υποχρεούται να:

- Φροντίζει για την τήρηση της τάξεως και της καθαριότητας στο εργοτάξιο, για την έκδοση αδειών εργασίας από αστυνομικές αρχές, αν απαιτείται, τη συμμόρφωση προς τις αστυνομικές διατάξεις που ισχύουν, τους εργατικούς νόμους τις συλλογικές συμβάσεις, κοινωνικές ασφαλίσσεις κλπ.
- Σε δέκα πέντε (15) μέρες από την υπογραφή της σύμβασης να υποβάλει οργανόγραμμα του εργοταξίου στο οποίο να περιγράφονται λεπτομερώς, τα πλήρη στοιχεία στελεχών εξοπλισμού των μηχανημάτων που θα περιλαμβάνει η εργοταξιακή ανάπτυξη για την εκτέλεση του έργου (άρθρο 145 του Ν. 4412/16).
- Να υποβάλλει το Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου (**ΔΕΝ απαιτείται για το συγκεκριμένο έργο**) ,σε δύο (2) αντίγραφα, στην Διευθύνουσα το έργο Υπηρεσία μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης του έργου.
- Να παίρνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προφύλαξης των προσκομιζομένων υλικών μέχρι να χρησιμοποιηθούν, των μηχανικών, των μεταφορικών μέσων και της εν γένει ασφαλείας του εργατοτεχνικού προσωπικού, των επιβλεπόντων και κάθε τρίτου και να εκτελεί επ' αυτού τις οδηγίες της Επιβλεπούσης Υπηρεσίας, τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις, φέροντας την ευθύνη αποκλειστικά και μόνο αυτός για κάθε συνέπεια που θα προκύψει από τη μη εφαρμογή τους.
- Όταν είναι εξαιρετικά επείγουσες ορισμένες ειδικές εργασίες και προκειμένου να αποπερατωθούν γρήγορα για να προληφθούν πιθανά ατυχήματα ή ζημιές στο έργο ιδίως όταν αναμένονται δυσμενείς καιρικές συνθήκες ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος να εργαστεί υπερωριακά Κυριακές και γιορτές εφόσον τον διατάξει η Επιβλέπουσα Υπηρεσία και αφού με δική του μέριμνα πάρει άδεια από τις Αρμόδιες Αρχές.
- Κατά την εκτέλεση του έργου και σε περίπτωση ανάγκης εκπόνησης οποιασδήποτε μελέτης, ο ανάδοχος υποχρεούται να τη συντάξει άνευ ιδιαίτερας αμοιβής και η αμοιβή συμπεριλαμβάνεται ανοιγμένη στις τιμές του τιμολογίου.

- Μεριμνά ώστε όχι μόνο να μην σταθμεύουν οχήματα κ.λ.π. στο χώρο του έργου, αλλά και για την απομάκρυνση τυχόν σταθμευόντων οχημάτων κ.λ.π. σε συνεργασία με τις αρμόδιες αρχές.

Άρθρο 8ο Προκαταβολές

Προκαταβολές στον Ανάδοχο καταβάλλεται μόνο αν προβλέπεται από τη Διακήρυξη της Δημοπρασίας.

Άρθρο 9ο Λογαριασμοί

Οι λογαριασμοί συντάσσονται ανακεφαλαιωτικοί και εκδίδονται σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν.4412/2016. Προ της πληρωμής κάθε πιστοποίησης ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει αποδείξεις των υποχρεωτικών καταβολών του στα οικεία ταμεία καθώς και βεβαιώσεις εξόφλησης των υποχρεώσεών του για το πιστοποιημένο ποσό προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς. Για τον προτελικό και τον τελικό λογαριασμό έχει εφαρμογή το άρθρο 152 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 10 ο Γενικά έξοδα και όφελος του εργολάβου

Για τα γενικά έξοδα του εργολάβου και το όφελος του προστίθεται ποσοστό στον προϋπολογισμό της μελέτης ποσοστό **18 %** ως άρθρο 53 του Ν4412/16.

Άρθρο 11ο Ειδικές Δαπάνες που βαρύνουν τον ανάδοχο

Στα γενικά έξοδα του Αναδόχου και στο γενικό του όφελος, που ορίζεται στο άρθρο 10, περιλαμβάνονται και οι παρακάτω δαπάνες.

- α) Όλες οι δαπάνες που προκύπτουν από τις γενικές υποχρεώσεις του Αναδόχου όπως αναφέρονται στο προηγούμενο άρθρο 7.
- β) Η δημοσίευση της Διακήρυξης της Δημοπρασίας (όπου απαιτείται).
- γ) Ο εργαστηριακός έλεγχος σ' όλη τη διάρκεια του έργου που θα απαιτηθεί για να διαπιστωθεί η καταλληλότητα των υλικών που χρησιμοποιήθηκαν και της εργασίας που εκτελέστηκε, της διαπίστωσης των διατομών των τμημάτων του έργου και της εφαρμογής των Τεχνικών Προδιαγραφών του Υπ.Υπο.Με.Δι., των ΕΤΕΠ και των Εγκυκλίων και διατάξεων του Υπουργείου Εσωτερικών.

Σημειώνεται ότι η Διευθύνουσα Υπηρεσία έχει το δικαίωμα:

1. Να κάνει δειγματοληψίες σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και ΕΤΕΠ Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μεριμνά για τη λήψη των δοκιμών και να στέλνει τα δείγματα για έλεγχο στο ΚΕΔΕ ή το ΠΕΔΕ ή σε ιδιωτικό εργαστήριο αναγνωρισμένο από το Υπ.Υπο.Με.Δι. Κάθε είδος δαπάνης που απαιτείται για τις δειγματοληψίες βαρύνει εξολοκλήρου τον ανάδοχο.
2. Να ελέγχει παραστατικά στοιχεία για τα συσσωματωμένα στο έργο υλικά (τιμολόγια, δελτία αποστολής κ.λ.π.).

- δ) Η σύνταξη τευχών Αναλυτικών Επιμετρήσεων, Πρωτοκόλλων, σχεδίων εφαρμογής, Ημερολογίου, και φωτοτυπίες των στοιχείων αυτών, καθώς και η εκτύπωση Λογαριασμών ή Ανακεφαλαιωτικών Πινάκων με μηχανογραφικά συστήματα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Είναι υποχρεωτική η υποβολή ηλεκτρονικών επιμετρήσεων και η υποβολή ηλεκτρονικών σχεδίων «ως κατασκευάστηκε» από τον Ανάδοχο.
- ε) 1. Η φωτογράφιση σε διάφορα στάδια του έργου σε ψηφιακή μορφή και η εκτύπωση ορισμένων από αυτές σύμφωνα με επιλογή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.
2. Η βιντεοσκόπηση, σε διάφορα στάδια του έργου σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας

Άρθρο 12ο Άδειες

Η φροντίδα για την έκδοση της οποιασδήποτε άδειας, εφ' όσον απαιτηθεί, και η δαπάνη για την έκδοση αυτής βαρύνει τον ανάδοχο.

Άρθρο 13ο Ευθύνη του Ανάδοχου για την εφαρμογή της μελέτης και για την ποιότητα του έργου.

Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και τις ισχύουσες διατάξεις, τόσο για την εφαρμογή της μελέτης, όσο και για την ποιότητα και την αντοχή των έργων μόνος υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος. Ο πάσης φύσεως έλεγχος που ασκείται από την Υπηρεσία δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο κατά κανένα τρόπο από την ευθύνη αυτή.

Επίσης ο ανάδοχος είναι εξ' ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος, για την εκλογή των υλικών που θα χρησιμοποιήσει, την χρησιμοποίησή τους και την εκτέλεση γενικά της εργασίας σύμφωνα με τους όρους της παρούσης των σχετικών προτύπων τεχνικών προδιαγραφών και λοιπών συμβατικών τευχών και σχεδίων.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται ότι ισχύει στον Ν4412/16 για τα έργα.

Άρθρο 14ο Τροποποίηση προϋπολογισμού

Όλα τα όρια ή ποσοστά του άρθρου 156 του Ν. 4412/16 (αυξομειώσεις εργασιών, νέες εργασίες) αναφέρονται στα αρχικά ποσά και τιμές της σύμβασης μαζί με τα απρόβλεπτα, μειωμένα κατά το κατ' εκτίμηση της Υπηρεσίας ποσό για αναθεώρηση τιμών, που περιέχεται στον Προϋπολογισμό μελέτης.

Άρθρο 15ο Διεύθυνση των έργων από τον ανάδοχο - Προσωπικό ανάδοχου.

Το έργο διευθύνεται είτε αυτοπροσώπως από τον ανάδοχο είτε από πληρεξούσιο αντιπρόσωπο του αποδεκτού από την Υπηρεσία, που κατ' εφαρμογή των άρθρων 139 του Ν4412/16 πρέπει να είναι Διπλωματούχος Μηχανικός ή Μηχανικός Τ.Ε.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει για την κατασκευή του έργου το αναγκαίο τεχνικό – επιστημονικό προσωπικό (Διπλωματούχοι Μηχανικοί, Μηχανικοί ΤΕ, Εργοδηγοί και λοιποί Τεχνικοί και Διοικητικοί- Οικονομικοί υπάλληλοι).

Όλοι οι παραπάνω πρέπει να είναι με την έγκριση της Υπηρεσίας.

Η Διευθύνουσα το έργο Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να διατάξει την απομάκρυνση από το εργοτάξιο οποιουδήποτε απασχολούμενου σ' αυτό στην περίπτωση που τον θεωρήσει ακατάλληλο για οποιοδήποτε λόγο.

Πριν από την έναρξη των εργασιών, ο ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει για την έκδοση κάθε άδειας η οποία είναι κατά νόμου απαραίτητη, καθιστάμενος κατά νόμο ουσιαστικά και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση των ισχυουσών διατάξεων περί εκτελέσεως των εργασιών.

Άρθρο 16ο Εργασίες που εκτελούνται από την υπηρεσία ή άλλους αναδόχους

Φθορές από εγκαταστάσεις και από τον ανάδοχο.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονται στη σύμβαση του από άλλους εργολήπτες που έχει εγκαταστήσει ο κύριος του έργου, να διευκολύνει την εκτέλεση τους με τα μέσα που χρησιμοποιεί (π.χ. ικριώματα κλπ) και να ρυθμίζει την εκτέλεση των εκτελούμενων απ' αυτόν εργασιών, ούτως ώστε να μην παρεμποδίζεται η εκτέλεση εργασιών από τον κύριο του έργου ή από άλλους εργολήπτες.

Απαγορεύεται ρητά η διάνοιξη και μη μόρφωση από τον ανάδοχο, οπών φωλιών και αυλακών σε κατασκευές από σκυρόδεμα χωρίς την έγγραφη έγκριση του επιβλέποντα μηχανικού.

Οποιαδήποτε φθορά ή ζημιά που προκληθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου σε οποιαδήποτε κατασκευή, βαρύνει τον ανάδοχο, που είναι υποχρεωμένος να την αποκαταστήσει και να επαναφέρει τις κατασκευές που υπέστησαν ζημιά ή τη φθορά στην προτέρα τους κατάσταση.

Άρθρο 17ο Τρόπος επιμετρήσεων εργασιών

Ως τρόπος επιμέτρησης των διάφορων ειδών εργασιών ισχύει ο καθοριζόμενος από τους γενικούς και ειδικούς όρους του τρόπου επιμέτρησης των εργασιών των ενιαίων τιμολογίων σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στην Τεχνική Περιγραφή του Έργου.

Κάθε είδος εργασίας για την οποία δεν ορίζεται ιδιαίτερος τρόπος επιμέτρησης επιμετρείται και πληρώνεται κατά την πραγματικώς εκτελεσθείσα ποσότητα (m³, m², mm κλπ) μη λαμβανομένου υπόψη τυχόν αντιθέτων συνηθειών. Επίσης πρέπει να γίνει και Ηλεκτρονική υποβολή επιμετρήσεων.

Άρθρο 18ο Απολογιστικές εργασίες.

Η Υπηρεσία δύναται να επιβάλει στον ανάδοχο την απολογιστική εκτέλεση εργασιών σύμφωνα με το άρθρο 154 του Ν4412/16.

Άρθρο 19ο Δοκιμές Εγκαταστάσεων

Ο ανάδοχος υποχρεούται, αμέσως μετά την ολική περάτωση, των εγκαταστάσεων να κάνει με δικά του μέσα, όργανα και δαπάνες τις απαιτούμενες δοκιμές, οι οποίες θα επαναλαμβάνονται μέχρι πλήρους ικανοποίησης των απαιτητών αποτελεσμάτων τους, οπότε και θα συντάσσεται πρωτόκολλο δοκιμών που θα υπογράφεται από τον επιβλέποντα μηχανικό και τον ανάδοχο και θα περιλαμβάνεται στο πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής.

Οι δοκιμές θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν επανορθώσει βλάβη ή ζημιά για την οποία ευθύνεται ο ίδιος, μέσα στην προθεσμία που θα του οριστεί για τον σκοπό αυτό, ο κύριος του έργου έχει το δικαίωμα να εκτελέσει την επανόρθωση αυτή απ' ευθείας, σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.

Για τη συναρμολόγηση των μηχανημάτων ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να περιοριστεί στον εντός του κτιρίου χώρο, που θα υποδειχθεί από την επίβλεψη και να πάρει τα κατάλληλα μέτρα για να μην παρεμποδίζεται η εντός του κτιρίου κυκλοφορία του εργατοτεχνικού προσωπικού άλλων εργολαβιών.

Άρθρο 20ο Μητρώο έργου

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με την αποπεράτωση των εργασιών και πριν από την προσωρινή παραλαβή, να συντάξει με δαπάνες του και να παραδώσει σε δύο (2) αντίγραφα στην Υπηρεσία το μητρώο του έργου, από τα οποία το ένα θα διαβιβαστεί στον αντίστοιχο Δήμο. Για την προσωρινή παραλαβή του έργου είναι προϋπόθεση η ύπαρξη μητρώου του έργου. (Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης).

Άρθρο 21ο Χρήση του έργου ή τμήματος του πριν την αποπεράτωση

Ο εργοδότης δικαιούται παράλληλα με την εκτέλεση των εργασιών να χρησιμοποιεί το όλο έργο ή τμήμα του, αν κατά την κρίση του αυτή η χρήση είναι δυνατή.

Η παραπάνω χρήση δεν αποδεικνύει ότι ο εργοδότης παρέλαβε το έργο ή ότι αυτό εκτελέστηκε καλά και διατηρεί όλα τα δικαιώματά του να ελέγξει και να παραλάβει εν καιρώ το έργο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους συμβατικούς όρους. Επίσης δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από τις ευθύνες και υποχρεώσεις που απορρέουν από την σύμβαση.

Η παραπάνω χρήση διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 169 του Ν4412/16.

Άρθρο 22ο Υγιεινή και Ασφάλεια

Υπενθυμίζεται ότι ο Ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια των εργαζομένων και είναι δική του ευθύνη η λήψη μέτρων ασφαλείας και η πιστή τήρηση της σχετικής νομοθεσίας ασφαλείας.

Η Υπηρεσία μπορεί να ελέγχει τα μέτρα ασφαλείας του Αναδόχου στα έργα, συμπεριλαμβανομένου και του Σχεδίου Ασφαλείας και Υγείας, και να ζητά πρόσθετα ή εναλλακτικά μέτρα αν το κρίνει απαραίτητο ή αν θεωρεί ότι ο τελευταίος δεν τηρεί τα μέτρα ασφαλείας που απαιτούνται ή ότι τα τηρούμενα είναι ανεπαρκή, χωρίς αυτό να απαλλάσσει τον ανάδοχο από τις ευθύνες του σύμφωνα με το νόμο και τις σχετικές διατάξεις και χωρίς να δίνει σ' αυτόν δικαίωμα πρόσθετης αποζημίωσης.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τα έργα με ασφαλή τρόπο και σύμφωνα με τους Νόμους, Διατάγματα, Αστυνομικές και λοιπές διατάξεις που αφορούν την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων. Ενδεικτικά, και όχι περιοριστικά, αναφέρονται οι σχετικές διατάξεις :

1. Ν. 1568/85 (ΦΕΚ 177Α/18.10.85) «Υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων»
2. Π.Δ. 17/96 (ΦΕΚ 11Α/96) «Μέτρα για τη βελτίωση της ασφαλείας και της υγείας των εργαζομένων κατά την εργασία, σε συμμόρφωση με τις οδηγίες 89/391/ΕΟΚ και 91/383/ΕΟΚ»
3. Π.Δ. 294/88 (ΦΕΚ 138Α/88) «Ελάχιστος χρόνος απασχόλησης τεχνικού ασφαλείας και γιατρού εργασίας κλπ.»
4. Π.Δ. 305/96 (ΦΕΚ 212Α/96) «Ελάχιστες προδιαγραφές ασφαλείας και υγείας που πρέπει να εφαρμόζονται στα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια, σε συμμόρφωση προς την οδηγία 92/57/ΕΟΚ»
5. Ν. 1396/83 (ΦΕΚ 126Α/15.09.83) «Υποχρεώσεις λήψης και τήρησης των μέτρων ασφαλείας στις οικοδομές και λοιπά ιδιωτικά τεχνικά έργα »
6. Π.Δ. 447/75 (ΦΕΚ 142Α/75) «Περί ασφαλείας των σε οικοδομικές εργασίες ασχολουμένων μισθωτών»
7. Π.Δ. 778/80 (ΦΕΚ 193Α/80) «Περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών»
8. Π.Δ. 1073/81 (ΦΕΚ 260Α/81) «Περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση εργασιών σε εργοστάσια οικοδομών και πάσης φύσεως έργων αρμοδιότητας Πολιτικού Μηχανικού»
9. Ν. 1430/84 (ΦΕΚ 49Α/84) «Κύρωση της 62 Διεθνούς Σύμβασης Εργασίας που αφορά τις διατάξεις ασφαλείας στην οικοδομή, βιομηχανία κλπ.»
10. Π.Δ. 395/94 (ΦΕΚ 220Α/94) «Ελάχιστες προδιαγραφές ασφαλείας και υγείας για τη χρησιμοποίηση εξοπλισμού εργασίας από τους εργαζόμενους κατά την εργασία τους, σε συμμόρφωση προς την οδηγία 89/655/ΕΟΚ»
11. Π.Δ. 396/94 (ΦΕΚ 220/94) «Ελάχιστες προδιαγραφές ασφαλείας και υγείας για τη χρήση απ' τους εργαζόμενους εξοπλισμών ατομικής προστασίας κατά την εργασία, σε συμμόρφωση προς την οδηγία 89/656/ΕΟΚ»
12. Π.Δ. 105/95 (ΦΕΚ 67Α/95) «Ελάχιστες προδιαγραφές για τη σήμανση ασφαλείας ή/και υγείας στην εργασία, σε συμμόρφωση προς την οδηγία 92/58/ΕΟΚ»
13. Π.Δ. 77/93 (ΦΕΚ 34Α/93) «Για την προστασία των εργαζομένων από φυσικούς, χημικούς και βιολογικούς παράγοντες κλπ., σε συμμόρφωση προς την οδηγία του Συμβουλίου 88/642/ΕΟΚ»

14. Π.Δ. 399/94 (ΦΕΚ 221Α/94) «Προστασία των εργαζομένων από τους κινδύνους που συνδέονται με την έκθεση σε καρκινογόνους παράγοντες κατά την εργασία, σε συμμόρφωση προς την οδηγία 90/94/ΕΟΚ»
15. Π.Δ. 77/93 (ΦΕΚ 34Α/93) «Για την προστασία των εργαζομένων από κινδύνους που διατρέχουν λόγω της έκθεσής τους σε βιολογικούς παράγοντες κατά την εργασία, σε συμμόρφωση με τις οδηγίες 90/679/ΕΟΚ και 93/88/ΕΟΚ»
16. Π.Δ. 70α/1988 (ΦΕΚ 31Α/17.02.88) «Προστασία των εργαζομένων που εκτίθενται σε αμίαντο κατά την εργασία»
17. Π.Δ. 85/91 (ΦΕΚ 38Α/18.03.1991) «Προστασία των εργαζομένων από τους κινδύνους που διατρέχουν λόγω της έκθεσής τους στο θόρυβο κατά την εργασία, σε συμμόρφωση προς την οδηγία 86/188/ΕΟΚ»
18. Π.Δ. 397/94 (ΦΕΚ 221Α/94) «Ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας κατά την χειρονακτική διακίνηση φορτίων, που συνεπάγεται κίνδυνο ιδίως για τη ράχη και την οσφυϊκή χώρα των εργαζομένων, σε συμμόρφωση προς την οδηγία 90/269/ΕΟΚ»
19. Π.Δ. 16/96 (ΦΕΚ 10Α/96) «Ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας στους χώρους εργασίας, σε συμμόρφωση προς την οδηγία 89/654/ΕΟΚ»
20. Υ.Α. 14867/825/2014 (ΦΕΚ 1241/Β'/15.05.2014) «Απλοποίηση διαδικασιών τήρησης αρχείων για θέματα ασφάλειας και υγείας στην εργασία στα τεχνικά έργα»

Άρθρο 23ο Ισχύουσες διατάξεις

Σε κάθε ζήτημα που δεν προβλέπεται από τα συμβατικά τεύχη του έργου, ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 κ.λ.π. διατάγματα σχετικά με την εκπόνηση Δημ. Έργων, όπως αυτά ισχύουν σήμερα.

A/A					M		μ ()	()	
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]
1. μ									
1	- μ	02	1123.	1	m3	48,00	0,70	33,60	
2	μ μ μ	20.30	2171	24	m3	48,00	1,00	48,00	
3	μ	20.42	2180	25	m3.k m	2.880,00	0,32	921,60	
4	μ μ μ	20.20	2162	26	m3	48,00	15,70	753,60	
: 1. μ								1.756,80	1.756,80
2. μ									
1	μ , μ μ μ C12/15	32.02.03	3213	9	m3	37,55	78,00	2.928,90	
2	μ μ μ	\73.60		10	m2	487,20	0,70	341,04	
3		38.01	3801	18	m2	59,16	10,00	591,60	
4	μ μ B500C (S500s)	38.20.02	3873	19	kg	5.530,00	1,00	5.530,00	
5	μ μ	\38.45	3873	20	m2	250,00	1,80	450,00	
6	μ , μ μ μ C16/20	32.01.04	3214	2	m3		90,00		
7		\1104	1104	3		1,00	5.200,00	5.200,00	
8	μ , μ μ μ C20/25	32.01.05	3215	4	m3	88,00	95,00	8.360,00	
: 2. μ								23.401,54	23.401,54
μ								25.158,34	

1	2	3	4	5	M	6	7	μ ()	()	
									9	10
										25.158,34
									18,00%	4.528,50
										29.686,84
									15,00%	4.453,03
										34.139,87
									24,00%	8.193,57
										42.333,44

μ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε τον Πρόεδρο, αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της διευθύντριας τεχνικών υπηρεσιών, την ισχύουσα νομοθεσία , μετά από διαλογική συζήτηση η οποία καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά ,

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μιλτσακάκης Μιχάλης ψήφισε ΚΑΤΑ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την εκπονηθείσα από την τεχνική υπηρεσία μελέτη με τίτλο «Βάσεις έδρασης για τις ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΗΣ ΔΙΧΡΟΝΗΣ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΤΑ: 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & 4-5ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ & ΑΥΛΕΙΟ ΧΩΡΟ Α' ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ» , προϋπολογισμού 42.334,00€ (με Φ.Π.Α. 24%).

Για αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από εκείνους που έλαβαν μέρος στην συνεδρίαση κ.κ. Πρόεδρος του Δ.Σ. και τους Δημοτικούς Συμβούλους: 2) Φασκιώτης Γεώργιος 3) Τσιροζίδης Ιωάννης 4) Καλαλής Εμμανουήλ 5) Μαζαράκης Ευγένιος 6) Κιτσέλης Εμμανουήλ 7) Σταμέλος Ηλίας 8) Γεωργοπούλου Κανέλλα , 9) Κατσαρέλλης Νικόδημος 10) Σαρρηπαναγιώτου –Λήλου Στυλιανή 11) Αραχωβίτη Μαρία 12) Πλυτάς Ευάγγελος 13) Κατημερτζής Γεώργιος 14) Γραφίδου Γεσθημανή 15) Ζαρκαδούλας Νικόλαος 16) Καρατζάς Ανδρέας , 17)Αναγνωστάκης Κωνσταντίνος 18) Παρασκευά Δέσποινα 19) Καγιαμπάκη Ειρήνη 20) Παραγυιού Άννα 21) Κουφού Σταυρούλα 22) Αλεξόπουλος Σπυρίδων 23) Μιλτσακάκης Μιχάλης 24)Χατζησάββας Μηνάς

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 04/06/2020

Ακριβές αντίγραφο για χρήση της Υπηρεσίας

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ