



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ:ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Πληροφορίες: Σ.Φιλοπούλου
Ταχ. Δ/ση: Βρυούλων 125 & Φιλαδελφείας,
Τ.Κ.16121 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ
Τηλ: 213 2010739
Fax: 2107295917

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ: 28/01/2020
ΑΡ.ΠΡΩΤ: 835

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
3^Η Συνεδρίαση 27-01-2020
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 10/2020

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης ακινήτων και εγκαταστάσεων του Δήμου μας.

Πρακτικό της με αριθμό **3ης/2020 ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καισαριανής, την **27^η** του μηνός **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ** έτους **2020** ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα. **11:00 π.μ.** η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καισαριανής, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **626/23-01-2020** έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου . Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α΄) με τίτλο: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης Ι» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι παρουσία του Δημάρχου-Προέδρου παραβρέθηκαν στην συνεδρίαση έξι (6) μέλη.

Ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

ΠΑΡΟΝΤΑ	ΑΠΟΝΤΑ
Βοσκόπουλος Χρήστος Δήμαρχος-Πρόεδρος	1. Πολυχρονάκης Συμεών
1.Τσιροζίδης Ιωάννης	
2.Χατζησάββας Μηνάς	
3.Αντωνόπουλος Δημήτριος	
4.Σταμέλος Ηλίας(αν.μέλος)	
5. Γραφίδου Γεσθημανή	
6. Παραγιού Άννα	

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την μόνιμη υπάλληλο του Δήμου Σ.Φιλοπούλου.

Ο Δήμαρχος-Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κος Βοσκόπουλος Χρήστος εισηγούμενος το **2^ο θέμα της ημερησίας διάταξης** θέτει υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την με αριθμ.πρωτ. 21/2020 εισήγηση του Προέδρου Λειβαδίτη Γεωργίου του ΝΠΔΔ με διακριτικό τίτλο « ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ» όπου έχει ως εξής:

Θέμα: Λήψη απόφασης για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης ακινήτων και εγκαταστάσεων του Δήμου μας,

(Ταβέρνα και καφετέρια στο Πάρκο Αη Γιάννη, κατάστημα – κυλικείο στο Δημοτικό Κοιμητήριο, κυλικείο στην Καλοπούλα, κυλικείο εντός του Δημαρχιακού Καταστήματος, κυλικείο στον Δημοτικό κινηματογράφο «Αιολία» καθώς και το δικαίωμα εκμετάλλευσης του γηπέδου «Κρητικόπουλος», στην Κοινωφελή Επιχείρηση Καισαριανής (ΚΕΔΗΚ) και εξουσιοδότηση της επιτροπής για την υπογραφή των αντιστοιχών συμφωνητικών.

Σύμφωνα με την Παράγραφο Κ περίπτωση ν του Ν4623/2019 και ΠΑΡ.4 άρθρο 259 του ΔΚΚ η οικία οικονομική επιτροπή με απόφασή της είναι δυνατόν να παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα προς την επιχείρηση, εφόσον τούτο κρίνεται αναγκαίο για την επιτέλεση των σκοπών της, τη χρήση εγκαταστάσεων εξοπλισμού ή άλλων μέσων.

Με απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου ο Δήμος Καισαριανής προχώρησε σε σύναψη ιδιωτικών συμφωνητικών παραχώρησης χρήσης (Χρησιδάνεια) με την Κοινωφελή Επιχείρηση Καισαριανής (ΚΕΚ) παραχωρώντας σε αυτήν χωρίς αντάλλαγμα τη χρήση των προαναφερθέντων εγκαταστάσεων. Η παραχώρηση αυτή κρίνεται αναγκαία για τη Λειτουργία της ΚΕΔΗΚ και σύμφωνα με το άρθρο 3 της Συστατικής της πράξης (Σκοποί της Επιχείρησης) σύμφωνα με το οποίο και ανάμεσα στα άλλα, η επιχείρηση αναλαμβάνει την «ίδρυση, συντήρηση και λειτουργία εγκαταστάσεων και εξοπλισμού... Όπως χώροι υποδοχής εκδηλώσεων και τελετών, κυλικεία και λοιπές εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν και προάγουν ηθικο-κοινωνικές και ψυχοκοινωνικές ανάγκες των πολιτών κλπ»

Τα συμφωνητικά παραχώρησης λήγουν 31.1.2020 είναι επομένως αναγκαίο να προχωρήσουμε σε νέα σύμβαση παραχώρησης χρήσης για τους

παραπάνω χώρους, με δεδομένο ότι η Κοινοφελής Επιχείρηση του Δήμου συνεχίζει να συγκεντρώνει όλες τις δραστηριότητες γύρω από τη λειτουργία της.

Η Οικονομική Επιτροπή παρακαλείται να πάρει απόφαση και να προχωρήσει άμεσα στην σύναψη και υπογραφή των νέων συμβάσεων

Η Κοινοφελής Επιχείρηση από την πλευρά της δεσμεύεται για όσο διάστημα διαρκεί η χρήση να συντηρεί με δαπάνες της την λειτουργικότητα και καθαριότητα των χώρων και να παραδώσει αυτούς στην ίδια κατάσταση που τους παραλαμβάνει.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καισαριανής δύναται με νέα απόφαση της να τροποποιήσει τους όρους της παραχώρησης ή να άρει αυτήν αιτιολογημένα κατά τη διάρκειά της.

Σας παρακαλούμε για την άμεση σχετική απόφασή σας.

Ο Πρόεδρος της ΚΕΔΗΚ

Γιώργος Λειβαδίτης

Ο Πρόεδρος –Δήμαρχος πρότεινε να ληφθεί σχετική απόφαση , επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 , όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 3 παράγραφος 1 του Ν 4623/2019 την αρμοδιότητα για το θέμα έχει η Οικονομική Επιτροπή

Αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

- Την εισήγηση του Προέδρου
- Την σχετική νομοθεσία

Μετά από διαλογική συζήτηση η οποία καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

ΛΕΥΚΟ ψήφισαν οι Σύμβουλοι κ.κ Σταμέλος Ηλίας , Γραφίδου Γεσθημανή και Παραγιού Άννα συγκεκριμένα για το Συγκρότημα Κρητικόπουλος με την επιφύλαξη να γραφτεί αναλυτικά στο συμφωνητικό , ο τρόπος χρήσης ,το πλαίσιο και το οικονομικό αντίτιμο.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει :

- 1) Την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης ακινήτων και εγκαταστάσεων του Δήμου μας, (Ταβέρνα και καφετέρια στο Πάρκο Αη Γιάννη, κατάστημα – κυλικείο στο Δημοτικό Κοιμητήριο, κυλικείο στην Καλοπούλα, κυλικείο εντός του Δημαρχιακού Καταστήματος, κυλικείο στον Δημοτικό κινηματογράφο «Αιολία»:
 - α) Με τον όρο όσο διαρκεί η παραχώρηση της χρήσης να συντηρεί με δικές τις δαπάνες την λειτουργικότητα και καθαριότητα των παραχωρούμενων εγκαταστάσεων
 - β) Να παραδώσει τους παραχωρούμενους χώρους στην ίδια κατάσταση που τους παραλαμβάνει
 - γ) Να είναι υπόχρεη έναντι του Δημοσίου ή ΔΕΚΟ για τέλη, Δικαιώματα, φόρους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία
- 2) Το δικαίωμα εκμετάλλευσης του Γηπέδου «Κρητικόπουλος» με τον όρο να αναγράφονται αναλυτικά στο σχετικό συμφωνητικό οι όροι εκμετάλλευσης του Γηπέδου (πλαίσιο τρόπου χρήσης και εκμετάλλευσης)
- 3) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή των αντίστοιχων συμβάσεων
- 4) Η Οικονομική Επιτροπή μπορεί με νέα απόφαση της να τροποποιήσει τους όρους της παραχώρησης ή να άρει αυτών αιτιολογημένα κατά την διάρκεια της.

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο αφού αναγνώσθηκε στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής και βεβαιώθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Τσιροζίδης Ιωάννης
2. Χατζησάββας Μηνάς
3. Αντωνόπουλος Δημήτριος
4. Σταμέλος Ηλίας (αν. μέλος)
5. Γραφίδου Γεσθημανή
6. Παραγυιού Άννα

ΒΟΣΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Καισαριανή 27/01/2020
Ακριβές απόσπασμα για χρήση

Της υπηρεσίας
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ- ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΒΟΣΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ