



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Πληροφορίες: Σ.Φιλοπούλου
Ταχ. Δ/ση: Βρυούλων 125 & Φιλαδελφείας,
Τ.Κ.16121 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ
Τηλ: 213 2010739
Fax: 2107295917

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ: 16/10/2019
ΑΡ.ΠΡΩΤ: 9423

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
5^Η Συνεδρίαση 14-10-2019
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 17/2019

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη της αιτήσεως με αριθμ. πρωτ.9423/06.09.2019 του κ. Ροδίτη Ανδρέα, νόμιμου εκπροσώπου της ΙΚΕ με την επωνυμία Α.Ρ.ΓΑΛΛΑ ΜΙΚΕ που αφορά στην παραχώρηση χώρου πρασίνου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Πρακτικό της με αριθμό **5ης/2019 ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καισαριανής, την **14^η** του μηνός **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ** έτους **2019** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα. **12:00 μ.μ.** η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καισαριανής, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **10829 /10-10-2019** έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου . Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α΄) με τίτλο: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης Ι» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι παρουσία του Δημάρχου-Προέδρου παραβρέθηκαν στην συνεδρίαση έξι (6) μέλη.
Ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

ΠΑΡΟΝΤΑ	ΑΠΟΝΤΑ
Βοσκόπουλος Χρήστος Δήμαρχος-Πρόεδρος	
1.Βούρλου Μαρία	
2.Φασκιώτης Γεώργιος	
3.Καλαλής Εμμανουήλ	
4.Σταμέλος Ηλίας	
5.Αναγνωστάκης Κων/νος	
6.Αλεξόπουλος Σπυρίδων	

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την μόνιμη υπάλληλο του Δήμου Σ.Φιλοπούλου.

Ο Δήμαρχος-Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κος Βοσκόπουλος Χρήστος εισηγούμενος το **5^ο θέμα της ημερησίας διάταξης** θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την εισήγηση με αρ.πρωτ.: 9423/25-09-2019 της Αναπληρώτριας προϊσταμένης Αρχιτεκτονικού τμήματος και σχεδίου πόλης κ. Χαρίτου Ελιάνας η οποία έχει ως εξής :

Με την υπ' αριθ. 9423/6-9-2019 αίτηση του ο κος Ανδρέας Ροδίτης αιτείται την παραχώρηση του χώρου πρασίνου που βρίσκεται μπροστά από το κατάστημά του, προκειμένου να τοποθετήσει τραπεζοκαθίσματα τους θερινούς μήνες και όποτε οι καιρικές συνθήκες το επιτρέπουν.

Με τα με αρ. πρωτ. 8830/09-08-2019, 9825/18-09-2019 και 9814/18-09-2019 έγγραφα του Αστυνομικού Τμήματος Καισαριανής, αλλά και από αυτοψίες που διενήργησαν υπάλληλοι της υπηρεσίας μας, διαπιστώθηκε ότι η ανωτέρω επιχείρηση χωρίς να έχει την απαιτούμενη άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου έκανε καθημερινή χρήση του χώρου πρασίνου.

Από τους ελέγχους των Αστυνομικών προκύπτει ότι:

- 24-07-2019 το κατάστημα με την επωνυμία GALLA είχε αναπτύξει στο χώρο πρασίνου δεκατρία (13) τραπέζια, πενήντα (50) καθίσματα και εννέα (9) καναπέδες.
- την 02-08-2019 το κατάστημα με την επωνυμία GALLA είχε αναπτύξει στο χώρο πρασίνου δέκα (10) τραπέζια και σαράντα (40) καθίσματα.

Αναφέρουμε ότι η Αστυνομία διενήργησε τους ανωτέρω ελέγχους ύστερα από την με αρ. πρωτ. 7886/12-07-2019 καταγγελία της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, όπου διαπίστωσε την αυθαίρετη κατάληψη.

Για την διεκπεραίωση της αίτησης και σύμφωνα με το άρθρο 5.1 της Κανονιστικής Απόφασης με τους όρους και τις προϋποθέσεις καταλήψεων κοινόχρηστων χώρων, ζητήθηκε από το Τμήματος Δημοτικών Προσόδων της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου να μας γνωστοποιήσει αν το συγκεκριμένο κατάστημα έχει άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2019 και αν υπάρχουν οικονομικές εκκρεμότητες της επιχείρησης σε βάρος του Δήμου Καισαριανής.

Με το υπ'αρ. 9781/18-9-2019 απαντητικό έγγραφο του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων βεβαιώνεται ότι το εν λόγω κατάστημα δεν έχει άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2019, ενώ διαπιστωμένα κάνει χρήση κοινόχρηστου χώρου και ότι η επιχείρηση έχει μεγάλες οικονομικές εκκρεμότητες με το Δήμο Καισαριανής.

Σύμφωνα με τα παρακάτω άρθρα της Κανονιστικής Απόφασης:

- την παράγραφο 4 του άρθρου 6.3 κατά το οποίο δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε χώρους πρασίνου
- το άρθρο 5.1 κατά το οποίο «...απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας είναι η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερόμενου, ή εφόσον ο ενδιαφερόμενος για τη χορήγηση άδειας είναι νομικό πρόσωπο, η μη ύπαρξη σε βάρος εταίρου ή μετόχου αυτού, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία (άρθρο 285 ΔΚΚ)»

προκύπτει ότι δεν συντρέχουν οι απαραίτητες προϋποθέσεις για την παραχώρηση του χώρου πρασίνου που βρίσκεται εμπροσθεν του καταστήματος.
Ως εκ τούτου η γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας είναι αρνητική ως προς το αίτημα του κ. Ανδρέα Ροδίτη.
Παρακαλούμε για την λήψη απόφασης από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Ο Πρόεδρος –Δήμαρχος πρότεινε να ληφθεί σχετική απόφαση , επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 , την αρμοδιότητα για το θέμα έχει η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ

Αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

- Την τεχνική έκθεση του Αρχιτεκτονικού Τμήματος και Σχεδίου Πόλης
- Την αίτηση του κ. Ροδίτη Ανδρέα
- Την Κανονιστική Απόφαση ΑΔΣ 179/8-9-15
- Έλαβε υπόψη τη σχετική νομοθεσία

Μετά από διαλογική συζήτηση η οποία καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αίτηση με αριθμ. πρωτ. 9423/06.09.2019 του κ. Ροδίτη Ανδρέα, νόμιμου εκπροσώπου της ΙΚΕ με την επωνυμία Α.Ρ.ΓΑΛΛΑ ΜΙΚΕ που αφορά στην παραχώρηση χώρου πρασίνου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο αφού αναγνώσθηκε στα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και βεβαιώθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1.Βούρλου Μαρία
- 2.Φασκιώτης Γεώργιος
- 3.Καλαλής Εμμανουήλ
4. Σταμέλος Ηλίας
- 5.Αναγνωστάκης Κων/νος
- 6.Αλεξόπουλος Σπυρίδων

ΒΟΣΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Καισαριανή 14/10/2019
Ακριβές απόσπασμα για χρήση

Της υπηρεσίας
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ- ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ
ΖΩΗΣ

ΒΟΣΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ