



ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ
ΑΡ.ΠΡΩΤ.:

30/04/2019
5207

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 22/04/2019

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. 121

Πρακτικό της με αριθμό **8ης/22.04.2019**, συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καισαριανής, την **22^η** του μηνός **ΑΠΡΙΛΙΟΥ** του έτους **2019**.

Στην Καισαριανή σήμερα, **22/04/2019**, ημέρα **Μ.ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **19:00 μ.μ**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καισαριανής συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα οδός Βρυούλων και Κλαζομενών, ύστερα από την με **αριθμό πρωτ.4838/18.04.2019**, πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τα δέκα επτά (17) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ
Δημοτικοί Σύμβουλοι

ΑΠΟΝΤΕΣ
Δημοτικοί Σύμβουλοι

Κατημερτζής Γεώργιος Πρόεδρος Δ.Σ.

1. Πολυχρονάκης Συμεών	1. Τσιτσιρίδης Ιωσήφ
2. Γεωργοπούλου Κανέλλα	2. Φασούλα Αλίκη
3. Περρής Ιωάννης	3. Κοντόσταυλος Γεώργιος
4. Γαβριλάκης-Μπαμπάς Κων/νος	4. Καμπάκας Αντώνης
5. Καραβασίλης Εμμανουήλ	5. Βερλέκης Νικόλαος
6. Χριστοφής Μιχαήλ	6. Βοσκόπουλος Χρήστος
7. Χατζηδημητράκης Αργύριος	7. Αντωνόπουλος Δημήτρης
8. Κολοβού Κων/να	8. Κακανάκης Ευάγγελος
9. Παπαγιάννης Ιωάννης	9. Αλεξοπούλου Μαρία
10. Βεχλίδη Μαρία	10. Γαβρίλης Γεώργιος
11. Εξαρχόπουλος Αθανάσιος	
12. Σαρρηπαναγιώτου Στέλλα	
13. Βασιλάκη Αικατερίνη	
14. Σοφιανόπουλος Γεώργιος	
15. Λυκούδης Αλεβίζος	
16. Κατσαρέλης Νικόδημος	
17.	
18.	
19.	

20.	
21.	
22.	
23.	
24.	
25.	
26.	

Στην συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κ. Σταμέλος Ηλίας και η δημοτική υπάλληλος Φιλοπούλου Στέλλα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ: Έγκριση της αρ. 9/2019 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Ο κ. Πρόεδρος ο οποίος εισηγείται το πιο πάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής 09/2019 καθώς και την εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας όπου έχουν ως εξής :



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ:ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Πληροφορίες: Σ.Φιλοπούλου
Ταχ. Δ/ση: Βρυούλων 125 & Φιλαδελφείας,
Τ.Κ.16121 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ
Τηλ: 213 2010739
Fax: 2107295917

Καισαριανή:12/04/2019
Αρ. Πρωτ: 88

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
3^η Συνεδρίαση 11/04/2019
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 9/2019

ΘΕΜΑ: Έγκριση της υπ' αρ. πρωτ. 88/03-01-2019 αίτηση του κ. Ρωμανάκη Εμμανουήλ που αφορά τη «χορήγηση κοινόχρηστου χώρου – πεζοδρομίου» για την «ΒΑΣΙΛΙΑΣ ΚΙΣΣΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»

Πρακτικό της με αριθμό **3ης/2019** τακτικής συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καισαριανής, **την 11^η του μηνός ΑΠΡΙΛΙΟΥ.**
 Στην Καισαριανή σήμερα την **11^η του μηνός ΑΠΡΙΛΙΟΥ ημέρα ΠΕΜΠΤΗ και ώρα 13.30μ.μ.** η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής του Δήμου Καισαριανής, συνήλθε σε

τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθμό πρωτ...**4144/02-04-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 4 και 75, του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι παρουσία του Αντιπροέδρου παραβρέθηκαν στην συνεδρίαση έξι (6) μέλη.

Ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Σταμέλος Ηλίας Πρόεδρος-Δήμαρχος

1.Περρής Ιωάννης

2.Παπαγιάννης Ιωάννης

3.Πολυχρονάκης Συμεών

4.Καραβασίλης Εμμανουήλ

5.Σοφιανόπουλος Γεώργιος

6.Λυκούδης Αλεβίζος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Σ.Φιλοπούλου.

Ο Πρόεδρος -Δήμαρχος της Επιτροπής εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών την με αριθ. πρωτ. 88 / 22-03-2019 εισήγηση της κ. Κωνσταντοπούλου Βασιλικής Διευθύντριας Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και έχει ως εξής

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ**

Δ/ΝΣΗ : Βρυούλων 125 &

Φιλαδελφείας

Τ.Κ. : 16121

Πληροφο.: Μουστάκα Γεωργία

ΤΗΛ. : 213 20 10 727

FAX : 213 20 10 788

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ : 22 /03/2019

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 88

Προς

Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

ΘΕΜΑ: Η υπ' αρ. πρωτ. 88/03-01-2019 αίτηση του κ. Ρωμανάκη Εμμανουήλ που αφορά τη «χορήγηση κοινόχρηστου χώρου – πεζοδρομίου» για την «ΒΑΣΙΛΙΑΣ ΚΙΣΣΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.».

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την υπ' αριθ. 88/03-01-2019 αίτηση, ο κος. Ρωμανάκης Εμμανουήλ αιτείται παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου μπροστά από το κατάστημά του στη συμβολή των οδών Ευφρονίου και Ουμπλιανής στην Καισαριανή. Με την αίτησή του προσκόμισε την Άδεια Λειτουργίας του καταστήματος και σχέδια του καταστήματος στα οποία φαίνεται η πρόβλεψη κατάληψης του πεζοδρομίου μπροστά από το κατάστημα με την

προσθήκη ξύλινου deck με μέγιστη υψομετρική διαφορά από το διαμορφωμένο πεζοδρόμιο 0,12εκ.

Καθώς κατά την περίοδο που γίνονταν οι εργασίες διαμόρφωσης του καταστήματος όλη η πρόσοψη του καταστήματος ήταν περιφραγμένη με ψηλά πάνελ αλουμινίου, δεν είχαμε τη δυνατότητα να επιβλέψουμε τις εργασίες επί του πεζοδρομίου.

Στις 23-1-2019 και στις 18-3-2019 υπάλληλοι της Τεχνικής Υπηρεσίας διενήργησαν αυτοψία στον κοινόχρηστο χώρο μπροστά από το κατάστημα και διαπιστώσανε ότι έχει τοποθετηθεί σταθερή μεταλλική κατασκευή με υαλοστάσια και τέντα, ενώ στο πεζοδρόμιο έχει πράγματι τοποθετηθεί το ξύλινο deck.

Το ύψος των υαλοπετασμάτων είναι 2,07μ από τη στάθμη του πεζοδρομίου.

Από τον έλεγχο της κατάληψης προκύπτει ότι η κατασκευή αφήνει το απαιτούμενο ελεύθερο πλάτος πεζοδρομίου σύμφωνα με το άρθρο 6.6 της Κανονιστικής Απόφασης για διέλευση των πεζών.

Το ύψος των υαλοπετασμάτων είναι 2,07μ. και η κατασκευή φέρει πόρτες που κλείνουν και κλειδώνουν παρότι οι ενδιαφερόμενοι είχαν ενημερωθεί σαφώς από την Υπηρεσία μας ότι δεν είναι αποδεκτές οι εξολοκλήρου κλειστές κατασκευές με ιδιωτικό χαρακτήρα.

Σύμφωνα με το άρθρο 5.8.3 της Κανονιστικής Απόφασης και εφόσον η ΕΠΖ γνωμοδοτήσει θετικά, θα πρέπει ο ιδιοκτήτης του καταστήματος να προσκομίσει εγγυητική επιστολή για την τοποθέτηση του ξύλινου δαπέδου και να δοθεί άδεια από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Παρακαλούμε για την λήψη απόφασης από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Η υπάλληλος
Αρχιτεκτονικού Τμήματος &
Σχεδίου Πόλης

Η Διευθύντρια
Τεχνικών Υπηρεσιών

Μουστάκα Γεωργία
Δομικών Έργων

Κωνσταντοπούλου Βασιλική
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο Πρόεδρος πρότεινε να ληφθεί σχετική απόφαση, επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, την αρμοδιότητα για το θέμα έχει η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υπ'αρ. πρωτ. 88/03-01-2019 αίτηση του κ. Ρωμανάκη Εμμανουήλ που αφορά τη «χορήγηση κοινόχρηστου χώρου – πεζοδρομίου» για την «ΒΑΣΙΛΙΑΣ ΚΙΣΣΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» ,κατά παρέκκληση των όρων της κανονιστικής

απόφασης του Δημοτικού συμβουλίου σε ότι αφορά το ύψος των ανεμοφρακτών , με την προϋπόθεση ότι η κατασκευή δεν δημιουργεί κλειστό ιδιωτικό χώρο.Ως εκ τούτου πρέπει να αφαιρεθούν οι πόρτες που κλειδώνουν και δημιουργούν ιδιωτικό κλειστό χώρο κατασκευασμένο στο πεζοδρόμιο.

Για αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1.Περρής Ιωάννης
- 2.Παπαγιάννης Ιωάννης
- 3.Πολυχρονάκης Συμεών
- 4.Καραβασίλης Εμμανουήλ
- 5.Σοφιανόπουλος Γεώργιος
- 6.Λυκούδης Αλεβίζος

ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ

Καισαριανή 11/04/2019
Ακριβές απόσπασμα για χρήση
Της υπηρεσίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ- ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
& ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Δ/ΝΣΗ : Βρυούλων 125 &
Κλαζομενών

Τ.Κ. : 16121

Πληροφ.: Μουστάκα Γεωργία

ΤΗΛ. : 213.20.10.727

FAX : 210 72 92 621

Καισαριανή: 22/04/2019
Αρ. πρωτ.: 4949

προς

Δημοτικό Συμβούλιο
Δήμου Καισαριανής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Με την υπ'αρ. 88/12-04-2019/09 απόφασή της, η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής **εγκρίνει** την κατασκευή που τοποθετήθηκε στον κοινόχρηστο χώρο (πεζοδρόμιο) μπροστά από το κατάστημα «ΤΟ ΚΑΠΛΑΝΙ» της εταιρίας «ΒΑΣΙΛΙΑΣ ΚΙΣΣΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ευφρονίου και Ουμπλιανής στον Δήμο Καισαριανής, όπως αυτή περιγράφεται και στην Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, με την προϋπόθεση να αφαιρεθούν οι πόρτες που καθιστούν τον προς παραχώρηση κοινόχρηστο χώρο, **ιδιωτικό κλειστό χώρο του καταστήματος.**

Στον προς παραχώρηση κοινόχρηστο χώρο έχει τοποθετηθεί **ξύλινο δάπεδο (deck)** που είναι σύμφωνο με τις προδιαγραφές του άρθρου 8.8.3 υπ' αριθ. 179/09-09-2015 της Κανονιστικής Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καισαριανής.

Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε ή όχι την τοποθέτηση του ξύλινου δαπέδου στον κοινόχρηστο χώρο σύμφωνα με το άρθρο 5.8.3* της ίδιας Κανονιστικής Απόφασης, προκειμένου οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου να προχωρήσουν τις διαδικασίες για την άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου από την εν λόγω επιχείρηση.

*5.8.3 Τυχόν αίτηση -μαζί με κατάλληλη μελέτη-, για τοποθέτηση ξύλινων δαπέδων (άβοκ) στην παραχωρούμενη και μόνο επιφάνεια του κοινόχρηστου χώρου, ύψους έως 15,00cm από τη στάθμη του πεζοδρομίου ή της πλατείας, τίθεται υπόψη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καισαριανής, η οποία γνωμοδοτεί και εγκρίνεται -αν η γνωμοδότηση είναι θετική- από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και το Δημοτικό Συμβούλιο. Απαγορεύεται ρητά οποιαδήποτε κατασκευή που παρεμποδίζει, έστω και στο ελάχιστο, την απρόσκοπτη κίνηση των πεζών γενικά, των Α.Μ.Ε.Α. ειδικά, καθώς και την ομαλή αποχέτευση όμβριων υδάτων ή να δημιουργεί εστίες σκουπιδιών. Απαγορεύεται οποιαδήποτε μόνιμη κατασκευή αλλοίωσης της αρχικής στάθμης (ΑΣΔ) με σταθερές υποβάσεις, σκυρόδεμα κλπ.

Η Υπάλληλος
Προϊσταμένη
Αρχιτεκτονικού Τμήματος &
Τμήματος &
Σχεδίου Πόλης
Πόλης

Μουστάκα Γεωργία
Ελιάνα
Δομικών Έργων
Μηχανικός

Η Αναπληρώτρια
Αρχιτεκτονικού
Σχεδίου

Χαρίτου
Αρχιτέκτων

Κατόπιν αυτών ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου για την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού άκουσε την πιο πάνω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αρ. 9/2019 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής , την τοποθέτηση του ξύλινου δαπέδου στον κοινόχρηστο χώρο σύμφωνα με το άρθρο 5.8.3* της ίδιας Κανονιστικής Απόφασης, προκειμένου οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου να προχωρήσουν τις διαδικασίες για την άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου από την εν λόγω επιχείρηση.

Για αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από εκείνους έλαβαν μέρος στην συνεδρίαση κ.κ. Πρόεδρος του Δ.Σ. και τους Δημοτικούς Συμβούλους: 2) Πολυχρονάκης Συμεών 3) Γεωργοπούλου Κανέλλα 4) Περρής Ιωάννης 5) Γαβριλάκης-Μπαμπάς Κων/νος 6) Καραβασίλης Εμμανουήλ 7) Χριστοφής Μιχαήλ 8) Χατζηδημητράκης Αργύριος 9) Κολοβού Κων/να 10) Παπαγιάννης Ιωάννης 11) Βεχλίδη Μαρία 12) Εξαρχόπουλος Αθανάσιος 13) Σαρρηπαναγιώτου Στέλλα 14) Βασιλάκη Αικατερίνη 15) Σοφιανόπουλος Γεώργιος 16) Λυκούδης Αλεβίζος 17) Κατσαρέλης Νικόδημος .

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 23/04/2019
Ακριβές αντίγραφο για χρήση της Υπηρεσίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΑΤΗΜΕΡΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ