



ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ
ΑΡ.ΠΡΩΤ.:

22/02/2019
2491

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
Σ Υ Ν Ε Δ Ρ Ι Α Σ Η 20/02/2019

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. 7

Πρακτικό της με αριθμό **3ης/20.02.2019**, συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καισαριανής, την **20^η** του μηνός **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2019**.

Στην Καισαριανή σήμερα, **20/02/2019**, ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00 μ. μ**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καισαριανής συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα οδός Βρυούλων και Κλαζομενών, ύστερα από την με **αριθμό πρωτ.2039/15.02.2019**, πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τα είκοσι ένα (21) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ
Δημοτικοί Σύμβουλοι

ΑΠΟΝΤΕΣ
Δημοτικοί Σύμβουλοι

Κατημερτζής Γεώργιος Πρόεδρος Δ.Σ.

1. Πολυχρονάκης Συμεών	1. Βασιλάκη Αικατερίνη
2. Γεωργοπούλου Κανέλλα	2. Σοφιανόπουλος Γεώργιος
3. Περρής Ιωάννης	3. Βερλέκης Νικόλαος
4. Γαβριλάκης-Μπαμπάς Κων/νος	4. Αντωνόπουλος Δημήτρης
5. Καραβασίλης Εμμανουήλ	5. Κακανάκης Ευάγγελος
6. Χριστοφής Μιχαήλ	6. Αλεξοπούλου Μαρία
7. Χατζηδημητράκης Αργύριος	
8. Κολοβού Κων/να	
9. Τσιτσιρίδης Ιωσήφ	
10. Παπαγιάννης Ιωάννης	
11. Βεχλίδη Μαρία	
12. Εξαρχόπουλος Αθανάσιος	
13. Σαρρηπαναγιώτου Στέλλα	
14. Φασούλα Αλίκη	
15. Κοντόσταυλος Γεώργιος	
16. Καμπάκας Αντώνης	
17. Λυκούδης Αλεβίζος	
18. Βοσκόπουλος Χρήστος	

19. Κατσαρέλης Νικόδημος	
20. Γαβρίλης Γεώργιος	
21.	
22.	
23.	
24.	
25.	
26.	

Στην συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κ. Σταμέλος Ηλίας και η δημοτική υπάλληλος Φιλοπούλου Στέλλα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} ΑΠΕ Έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» (προϋπολογισμός σύμβασης 23.117,50€ πλέον ΦΠΑ).

Ο κ. Πρόεδρος ο οποίος εισηγείται το πιο πάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την εισήγηση της Διευθύντριας Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Κωνσταντοπούλου Βασιλικής η οποία έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ημερομηνία:...../01/2019
Αριθ Πρωτ :

Προς: Πρόεδρο ΔΣ

ΘΕΜΑ : Έγκριση 1^{ου} ΑΠΕ Έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (Μ18)»

Προϋπολογισμός Σύμβασης : € 23.117,50 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ
Ανάδοχος : Ιωάννης Κόντος, Πολιτικός Μηχανικός

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟΝ 1^ο Α.Π.Ε.)

Ο παρών 1^{ος} Α.Π.Ε. αφορά στο έργο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (Μ18)».

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

Το έργο υλοποιείται με βάση τη σχετική μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καισαριανής. Με την υπ' αριθμ. 88/2018 (ΑΔΑ: Ω8ΟΕΩΕΨ-ΠΕ5) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η μελέτη του έργου. Με την υπ' αριθμ. 86/2018 (ΑΔΑ: Ω1ΣΚΩΕΨ-63Β) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης του πρόχειρου διαγωνισμού για την εκτέλεση του έργου. Ο δημόσιος συνοπτικός διαγωνισμός διεξήχθη την 01.06.2018 με σύστημα προσφοράς με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης. Με 1^ο μειοδότη τον Κόντο Ιωάννη κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης 53,00% και τιμολόγιο συνολικής δαπάνης 23.117,50 Ευρώ προ Φ.Π.Α ή 28.665,70€ με ΦΠΑ. Για το εν λόγω Έργο υπογράφηκε η Σύμβαση με αρ. πρωτ. 10780/29-10-18 (ΑΔΑ: 62ΡΧΩΕΨ-45Ζ) με προθεσμία περαίωσης 29/12/2018.

Η συμβατική προθεσμία κατασκευής του έργου ήταν δύο (2) μήνες, δηλ. ημερομηνία περαίωσης του έργου η 29.12.2018.

Με την υπ' αριθμ 266/2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε Παράταση περαίωσης του Έργου μέχρι 27/02/2019.

B. ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1^{ΟΥ} Α.Π.Ε.:

Ο παρών 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε με σκοπό:

- 1) **Την ρύθμιση των ποσοτήτων** των εγκεκριμένων εργασιών των συμβατικών άρθρων του Τιμολογίου, όπως αυτές διαμορφώνονται ύστερα από ακριβέστερη επιμέτρηση των εργασιών που προτείνονται επειδή κρίνονται απαραίτητες για την άρτια ολοκλήρωση και λειτουργικότητα του έργου και τακτοποίηση δαπάνης των απροβλέπτων.

Οι μεταβολές των εργασιών των συμβατικών άρθρων οφείλονται στους παρακάτω λόγους:

Εκτεταμένες φθορές που προκλήθηκαν στους προμετρημένους χώρους μεταξύ τους διαστήματος από την έγκριση της μελέτης έως και την σύμβαση του έργου καθώς και ακριβέστερη προμέτρηση στους χώρους των σχολικών συγκροτημάτων οδηγεί σε αύξηση των σχετικών άρθρων.

Ομοίως υπολογισμός του εσωτερικού αναπτύγματος (λόγω φθορών και αλλοιώσεων από υγρασία) των εσωτερικών επιφανειών που χρήζουν αποκατάστασης οδηγεί σε αύξηση των σχετικών άρθρων,

ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΤ	ΜΜ	ΑΡΧΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΜΕ ΤΟΝ 1ο ΑΠΕ
Ανακαίνιση χρωμάτων τοίχων - οροφών	5	m2	Από 3.030,00 m2	σε 3.970,00 m2
Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια GROUP 4 διαστάσεων 20x20 cm	18	m2	Από 8,00 m2	σε 15,86 m2
Θύρα πρεσσαριστή ξύλινη δορμική με ελαστικό παρέμβυσμα	20	m2	Από 2,00 m2	σε 2,2 m2
Γκαραζόπορτα μεταλλική ανακλινόμενη ή τυλιγόμενη	21	m2	Από 105 m2	σε 171,00 m2

ή μείωση ποσοτήτων άλλων άρθρων:

ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΤ	ΜΜ	ΑΡΧΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΜΕ ΤΟΝ 1ο ΑΠΕ
Ανακαίνιση επιφανειών ξύλινων ή σιδερένιων	7	m2	Από 305,00 m2	σε 71,49 m2
Κινητές σίτες αερισμού	16	m2	Από 10 m2	σε 5,38 m2

Γ. ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Αρχική σύμβαση

Η δαπάνη εργασιών του παρόντος 1ου Α.Π.Ε. είναι σε πλήρες ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση στο ποσό των 23.117,50 € (προ ΦΠΑ). Προκύπτει επί έλαττον δαπάνη στον 1^ο Α.Π.Ε. στα ΑΤ 7 & ΑΤ 16 κατά 950,58 € αλλά γίνεται χρήση εντός της ίδιας ομάδας.

Κατά ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης έχουμε τις παρακάτω μεταβολές:

- Ομάδα 1. Οικοδομικά **ΑΥΞΗΣΗ** κατά 2.992,62 € και απορρόφηση μέσω δαπάνης των απροβλέπτων

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} Α.Π.Ε.
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	36.246,26	41.654,87
ΓΕ & ΟΕ 18%	6.524,32	7.497,88
ΣΥΝΟΛΟ	42.770,58	49.152,75
ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΕΚΠΤΩΣΗ 53%	22.668,41	26.050,96
ΣΥΝΟΛΟ	20.102,17	23.101,79
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	3.015,33	15,71
ΣΥΝΟΛΟ	23.117,50	23.117,50
ΦΠΑ 24%	5.548,20	5.548,20
ΣΥΝΟΛΟ	28.665,70	28.665,70

Βάσει όλων των ανωτέρω συντάχθηκε ο 1^{ος} Α.Π.Ε του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (Μ18)» και **προτείνεται για έγκριση, χωρίς υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης της σύμβασης.**

Καισαριανή, / 01 / 2019
Οι **Επιβλέποντες**
Μηχανικοί

Κων/νος Σώκιαλης
Ηλ/γος Μηχανικός ΤΕ

Βασίλειος
Γουναρόπουλος
Ηλ/γος Μηχανικός ΤΕ

Καισαριανή, / 01 / 2019

Η Δ/ντρια Τ.Υ.

Βασιλική
Κωνσταντοπούλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

1ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

α/α	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	Α.Τ.	Ποσότητες	ΑΡΧΙΚΟΥ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ			Ποσότητες	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΑΠΕ (1ος)			Δ Ι Α Φ Ο Ρ Ε Σ		
					Τιμή μονάδας	Δ Α Π Α Ν Ε Σ			Τιμή μονάδας	Δ Α Π Α Ν Ε Σ		ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ	ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ	
						ΜΕΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ			ΜΕΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ			
A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ														
1	Ανακαίνιση χρωμάτων τοίχων-οροφών	M2	5	3.030,00	6,00	18.180,00	3.970,00	6,00	23.820,00	5.640,00	0,00			
2	Ανακαίνιση επιφανειών ξυλινών ή σιδερένιων	M2	7	305,00	6,00	1.830,00	71,49	6,00	428,94	0,00	1.401,06			
3	Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια GROUP 4 διαστάσεων 20x20 cm	M2	18	8,00	31,50	252,00	15,86	31,50	499,59	247,59	0,00			
4	επίστρωση απλή με ασφαλτόπανο	M2	11	50,00	7,90	395,00	50,00	7,90	395,00	0,00	0,00			
5	Πλακοστρώσεις πεζοδρομιών , νησίδων κ.λ.π	M2	12	40,00	13,80	552,00	40,00	13,80	552,00	0,00	0,00			
6	Επισκευή ενανθρακωμένου σκυροδέματος	MM	14	5,00	15,00	75,00	5,00	15,00	75,00	0,00	0,00			
7	Στεγανωτικές επιστρώσεις με ταιμεντοιδή υλικά	kg	15	450,00	5,60	2.520,00	450,00	5,60	2.520,00	0,00	0,00			
8	Κινητές σίτες αερισμού	M2	16	10,00	46,00	460,00	5,38	46,00	247,48	0,00	212,52			
9	Διάφορες επισκευαστικές εργασίες στα σχολεία	TEM	17	1,00	4.000,00	4.000,00	1,00	4.000,00	4.000,00	0,00	0,00			
10	Κατασκευή wc ΑμεΑ σε υπάρχον κτίριο	TEM	19	3,00	1.350,00	4.050,00	3,00	1.350,00	4.050,00	0,00	0,00			
11	Θύρα πρεσαριστή ξυλινή δρομική με ελαστικό παρέμβυσμα	M2	20	2	129,00	258,00	2,2	129,00	283,80	25,80	0,00			
12	Γκαραζόπορτα μεταλλική ανακλινόμενη ή τυλιγμένη	kg	21	105,00	16,80	1.764,00	171,000	16,80	2.872,80	1.108,80	0,00			
13	Επιστρώσεις με πλαστικά πλακίδια	M2	22	36,00	15,50	558,00	36,00	15,50	558,00	0,00	0,00			
ΣΥΝΟΛΟ :1.ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ						34.894,00	34.894,00		40.302,61	40.302,61	7.022,19	1.613,58		
B. ΗΜ														
1	Ηλεκτρικός πίνακας ηλεκτροδότησης λεβητοστασίου(Λ.Π)	TEM	2	1,00	772,26	772,26	1,00	772,26	772,26	0,00	0,00			
2	Μεταλλικές εσχάρες υδροσυλλογής,εσχάρες υδροσυλλογής από ελατό χυτοσίδηρο	Kg	4	200,00	2,90	580,00	200,00	2,90	580,00	0,00	0,00			
ΣΥΝΟΛΟ :2.ΗΜ						1.352,26	1.352,26		1.352,26	1.352,26	0,00	0,00		
Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών δεν παρουσιάζει αύξηση ή μείωση έναντι του συμβατικού αντικειμένου		ΑΘΡΟΙΣΜΑ				36.246,26	ΑΘΡΟΙΣΜΑ		41.654,87	7.022,19	1.613,58			
		ΕΟ &ΓΕ			18,00%	6.524,32		ΕΟ &ΓΕ	18,00%	7.497,88	1.263,99	290,44		
		ΣΥΝΟΛΟ				42.770,58		ΣΥΝΟΛΟ		49.152,75	8.286,18	1.904,02		
		ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΕΚΠΤΩΣΗ 53%				22.668,41		ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΕΚΠΤΩΣΗ 53%		26.050,96	4.391,57	1.009,13		
		ΣΥΝΟΛΟ				20.102,17		ΣΥΝΟΛΟ		23.101,79	3.894,51	894,89		
		ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ			15,00%	3.015,33		ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	15,00%	15,71	0,00	2.999,62		
		ΣΥΝΟΛΟ				23.117,50		ΣΥΝΟΛΟ		23.117,50	3.894,51	3.894,51		
		ΦΠΑ			24%	5.548,20	ΦΠΑ	24%	5.548,20	934,68	934,68			
		ΣΥΝΟΛΟ				28.665,70	ΣΥΝΟΛΟ		28.665,70	4.829,19	4.829,19			
		ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ		ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΝΤΟΣ		Ο ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ		ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ		ΣΩΚΙΑΛΗΣ ΚΩΝΝΟΣ		ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Καίσαριανή / 2019 Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ		

Κατόπιν αυτών ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου για την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού άκουσε την πιο πάνω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1^ο ΑΠΕ Έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» (προϋπολογισμός σύμβασης 23.117,50€ πλέον ΦΠΑ), χωρίς υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης της σύμβασης.

Για αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από εκείνους έλαβαν μέρος στην συνεδρίαση κ.κ. Πρόεδρος του Δ.Σ. και τους Δημοτικούς Συμβούλους: 2) Πολυχρονάκης Συμεών 3) Γεωργοπούλου Κανέλλα 4) Περρής Ιωάννης 5) Γαβριλάκης-Μπαμπάς Κων/νος 6) Καραβασίλης Εμμανουήλ 7) Χριστοφής Μιχαήλ 8) Χατζηδημητράκης Αργύριος 9) Κολοβού Κων/να 10) Τσιτσιρίδης Ιωσήφ 11) Παπαγιάννης Ιωάννης 12) Βεχλίδη Μαρία 13) Εξαρχόπουλος Αθανάσιος 14) Σαρρηπαναγιώτου Στέλλα 15) Φασούλα Αλίκη 16) Κοντόσταυλος Γεώργιος 17) Καμπάκας Αντώνιος 18) Λυκούδης Αλεβίζος 19) Βοσκόπουλος Χρήστος 20) Κατσαρέλης Νικόδημος, 21) Γαβρίλης Γεώργιος .

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 20/02/2019
Ακριβές αντίγραφο για χρήση της Υπηρεσίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΑΤΗΜΕΡΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ