



ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ
ΑΡ.ΠΡΩΤ.:

21/06/2018
6390

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
Σ Υ Ν Ε Δ Ρ Ι Α Σ Η 19/06/2018

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. 117

Πρακτικό της με αριθμό **11ης/19.06.2018**, συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καισαριανής, την **19^η** του μηνός **ΙΟΥΝΙΟΥ** του έτους **2018**.

Στην Καισαριανή σήμερα, **19/06/2018**, ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **19:00 μ. μ**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καισαριανής συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα οδός Βρυούλων και Κλαζομενών, ύστερα από την με **αριθμό πρωτ. 6158 /14.06.2018**, πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τα είκοσι (20) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ
Δημοτικοί Σύμβουλοι

ΑΠΟΝΤΕΣ
Δημοτικοί Σύμβουλοι

Κατημερτζής Γεώργιος Πρόεδρος Δ.Σ.

1. Πολυχρονάκης Συμεών	1. Περρής Ιωάννης
2. Γεωργοπούλου Κανέλλα	2. Αξιώτης Χρήστος
3. Γαβριλάκης-Μπαμπάς Κων/νος	3. Λυκούδης Αλεβίζος
4. Καραβασίλης Εμμανουήλ	4. Βερλέκης Νικόλαος
5. Χριστοφής Μιχαήλ	5. Αντωνόπουλος Δημήτρης
6. Χατζηδημητράκης Αργύριος	6. Αλεξοπούλου Μαρία
7. Κολοβού Κων/να	7. Γαβρίλης Γεώργιος
8. Τσιτσιρίδης Ιωσήφ	
9. Παπαγιάννης Ιωάννης	
10. Βεχλίδη Μαρία	
11. Εξαρχόπουλος Αθανάσιος	
12. Σαρρηπαναγιώτου Στέλλα	
13. Βασιλάκη Αικατερίνη	
14. Κοντόσταυλος Γεώργιος	
15. Σοφιανόπουλος Γεώργιος	
16. Καμπάκας Αντώνης	
17. Βοσκόπουλος Χρήστος	
18. Κακανάκης Ευάγγελος	
19. Κατσαρέλης Νικόδημος	

20.	
21.	
22.	
23.	
24.	
25.	
26.	

Στην συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κ. Σταμέλος Ηλίας και η δημοτική υπάλληλος Φιλοπούλου Στέλλα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ: Απόφαση για απευθείας μίσθωση του ακινήτου επί της οδού Ηρώων Σκοπευτηρίου 1-3, για τις ανάγκες του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου Καισαριανής.

Ο κ. Πρόεδρος ο οποίος εισηγείται το πιο πάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Πολυχρονάκη Συμεών η οποία έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ &
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 Ταχ. Δ/ση: Βρυούλων 125 & Φιλαδελφείας
 Τ.Κ.:16121
 Τηλ: 213 2010764

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 14/06/2018
Αριθ. Πρωτ.: 6098

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Θέμα: Απόφαση για απ' ευθείας μίσθωση του ακινήτου επί της οδού Ηρώων Σκοπευτηρίου 1-3, για τις ανάγκες του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου Καισαριανής.

Σχετικά:

1. τα άρθρα 65 του Ν.3852/2010 και 192-199 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
2. Το π.δ. 270/1981
3. Το άρθρο 3 του Ν. 3130/2003.
4. Η Πράξη 281/2011 του Τμ. 7 του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
5. Το με αριθμ. πρωτ. 34/1986 αρχικό «Συμφωνητικό Μίσθωσης» μεταξύ του Δημάρχου Καισαριανής και του Α. Δελώφ.
6. Η υπ. αριθμ. 183/27.07.2017 Απόφαση του Δ.Σ. Καισαριανής «Παράταση

μίσθωσης ακινήτου επί της οδού Ηρώων Σκοπευτηρίου 1-3, για τις ανάγκες του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου Καισαριανής».

7. Το με αριθμ. πρωτ. 5977/12.06.2018 έγγραφο της Αντιδημάρχου Παιδιάς, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς, για την αναγκαιότητα συνέχισης της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Ηρώων Σκοπευτηρίου 1-3.
8. Η αποτύπωση του ακινήτου (μαζί με το εφαπτόμενο ισόγειο επίπεδο του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου) της Τεχνικής Υπηρεσίας.
9. Η παρακάτω εισήγηση

Δυνάμει του από 4.12.1985 ιδιωτικού συμφωνητικού μισθώσεως, που υπεγράφη μεταξύ του Δήμου Καισαριανής και του κου Αγησιλάου Δελώφ, ο ανωτέρω εκμίσθωσε στο Δήμο Καισαριανής ένα ακίνητο (ισόγειο χώρο) που βρίσκεται επί της οδού Ηρώων Σκοπευτηρίου 1-3, προκειμένου να το χρησιμοποιήσει για τις ανάγκες στέγασης τμημάτων του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου και συγκεκριμένα των τμημάτων χορού του.

Το συγκεκριμένο ακίνητο έχει επιφάνεια 65m², εφάπτεται με το κυρίως κτήριο του Πολιτιστικού Κέντρου και συνδέεται πλέον με διαμορφωμένο διάδρομο με τον ισόγειο εσωτερικό χώρο του. Λόγω της πλεονεκτικής του θέσης προσφέρεται για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του Πνευματικού Κέντρου και γι' αυτό μισθώνεται από το Δήμο με διαδοχικές συμφωνίες από το 1985 έως σήμερα.

Με δεδομένο ότι οι ανάγκες στέγασης του Πολιτιστικού Κέντρου παραμένουν μεγάλες ενώ ως σήμερα δεν έχει βρεθεί κατάλληλα διαμορφωμένος χώρος στην ιδιοκτησία του Δήμου που να μπορεί να λειτουργήσει εναλλακτικά στο εν λόγω ακίνητο, είναι απαραίτητο να προχωρήσουμε στην εκ νέου μίσθωση του.

Βάσει του Ν. 3463/2006-Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, «Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους...».

Κατ' εξαίρεση, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 3130/2003, *«επιτρέπεται η μίσθωση ακινήτων χωρίς δημοπρασία, με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Στέγασης, εφόσον: ... ε) πρόκειται για την επέκταση ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας σε μη μισθωμένους χώρους του ίδιου ή παρακείμενου ακινήτου, οι οποίοι δεν υπερβαίνουν την επιφάνεια του ήδη μισθωμένου ακινήτου. Η μίσθωση συνάπτεται για όσο χρόνο διαρκεί η κύρια μίσθωση, ...».*

Σχετική είναι και η Πράξη 281/2011 του Τμ. 7 του Ελεγκτικού Συνεδρίου, με την οποία διευκρινίζεται ότι δεν απαιτείται γνωμοδότηση της Επιτροπής Στέγασης και απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, *«καθόσον τα όργανα για τη διενέργεια δημοπρασιών και την απευθείας ανάθεση μίσθωσης ακινήτου από τους Ο.Τ.Α. καθορίζονται από το π.δ. 270/1981 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των ν. 3463/2006 και ν. 3852/2010, από τις οποίες συνάγεται ότι για την απευθείας μίσθωση ακινήτου αρκεί αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου».*

Κατόπιν των παραπάνω, προτείνουμε το Δημοτικό Συμβούλιο, κατ' εφαρμογή του άρθρου 3 του Ν. 3130/2003 να προχωρήσει σε απ' ευθείας μίσθωση του ακινήτου στην

οδό Ηρώων Σκοπευτηρίου 1-3, προκειμένου να το χρησιμοποιήσει για τις ανάγκες στέγασης τμημάτων του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου, για χρονικό διάστημα ίσο με το προβλεπόμενο στην αρχική μίσθωση, δηλαδή για πέντε (5) έτη, από την υπογραφή της Σύμβασης. Κατά τα άλλα οι όροι της σύμβασης θα παραμείνουν ως έχουν .

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ ΣΥΜΕΩΝ

Κατόπιν αυτών ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου για την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού άκουσε την πιο πάνω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την απευθείας μίσθωση του ακινήτου κατ' εφαρμογή του άρθρου 3 του Ν.3130/2003 επί της οδού Ηρώων Σκοπευτηρίου 1-3, προκειμένου να το χρησιμοποιήσει για τις ανάγκες στέγασης τμημάτων του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου Καισαριανής , για χρονικό διάστημα ίσο με το προβλεπόμενο στην αρχική μίσθωση, δηλαδή για πέντε (5) έτη, από την υπογραφή της Σύμβασης. Κατά τα άλλα οι όροι της Σύμβασης θα παραμείνουν ως έχουν(σύμφωνα και με το συμφωνητικό)

Για αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από εκείνους έλαβαν μέρος στην συνεδρίαση κ.κ. Πρόεδρος του Δ.Σ. και τους Δημοτικούς Συμβούλους: 2)Πολυχρονάκης Συμεών 3) Γεωργοπούλου Κανέλλα 4) Γαβριλάκης-Μπαμπάς Κων/νος 5) Καραβασίλης Εμμανουήλ 6) Χριστοφής Μιχαήλ 7) Χατζηδημητράκης Αργύριος 8) Κολοβού Κων/να 9) Τσιτσιρίδης Ιωσήφ 10) Παπαγιάννης Ιωάννης 11) Βεχλίδη Μαρία 12) Εξαρχόπουλος Αθανάσιος 13) Σαρρηπαναγιώτου Στέλλα 14) Βασιλάκη Αικατερίνη 15)Κοντόσταυλος Γεώργιος 16) Σοφιανόπουλος Γεώργιος 17)Καμπάκας Αντώνιος 18) Βοσκόπουλος Χρήστος 19) Κακανάκης Ευάγγελος 20) Κατσαρέλης Νικόδημος, .

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 19/06/2018

Ακριβές αντίγραφο για χρήση της Υπηρεσίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΑΤΗΜΕΡΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ