



ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 2/02/2018  
ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 1498

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 30/01/2018

### ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. 8

Πρακτικό της με αριθμό **1ης/ 30.01.2018**, συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καισαριανής, την **30<sup>η</sup>** του μηνός **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2018**.

Στην Καισαριανή σήμερα, **30/01/2018**, ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **19:00 μ.μ**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καισαριανής συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα οδός Βρυούλων και Κλαζομενών, ύστερα από την με **αριθμό πρωτ.1103/30.01.2018**, πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τα δέκα εννέα (19) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**  
**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**  
**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

**Κατημερτζής Γεώργιος Πρόεδρος Δ.Σ.**

1. Πολυχρονάκης Συμεών	1. Αξιώτης Χρήστος
2. Γεωργοπούλου Κανέλλα	2. Βασιλάκη Αικατερίνη
3. Περρής Ιωάννης	3. Κοντόσταυλος Γεώργιος
4. Γαβριλάκης-Μπαμπάς Κων/νος	4. Βούρλος Δημήτρης
5. Καραβασίλης Εμμανουήλ	5. Βοσκόπουλος Χρήστος
6. Χριστοφής Μιχαήλ	6. Αντωνόπουλος Δημήτρης
7. Χατζηδημητράκης Αργύριος	7. Αλεξοπούλου Μαρία
8. Κολοβού Κων/να	8. Γαβρίλης Γεώργιος
9. Τσιτσιρίδης Ιωσήφ	
10. Παπαγιάννης Ιωάννης	
11. Βεχλίδη Μαρία	
12. Εξαρχόπουλος Αθανάσιος	
13. Σαρρηπαναγιώτου Στέλλα	
14. Σοφιανόπουλος Γεώργιος	
15. Καμπάκας Αντώνης	
16. Λυκούδης Αλεβίζος	
17. Κακανάκης Ευάγγελος	
18. Κατσαρέλης Νικόδημος	
19.	

20.	
21.	
22.	
23.	
24.	
25.	
26.	

Στην συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κ. Σταμέλος Ηλίας και η δημοτική υπάλληλος Φιλοπούλου Στέλλα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (Μ17)», (προϋπολογισμός σύμβασης: € 36.462,72 πλέον Φ.Π.Α. , ανάδοχος : Τοπαλίδης Βασίλειος).

Ο κ. Πρόεδρος ο οποίος εισηγείται το πιο πάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου εισήγηση της διευθύντριας Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Κωνσταντοπούλου Βασιλικής η οποία έχει ως εξής

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ημερομηνία:  
Αριθ Πρωτ :

Προς Πρόεδρο ΔΣ

**ΘΕΜΑ : Έγκριση 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ Έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ  
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (Μ17)»**

Προϋπολογισμός Σύμβασης : € 36.462,72 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ  
Ανάδοχος : Τοπαλίδης Βασίλειος

## **ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

### **(ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟΝ 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε.**

Ο παρών 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. αφορά στο έργο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (Μ17)».

#### **Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:**

Το έργο υλοποιείται με βάση τη σχετική μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καισαριανής. Με την υπ' αριθμ. 135 /20-6-2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η μελέτη του έργου. Με την υπ' αριθμ. 134 30-6-2017 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης του πρόχειρου διαγωνισμού για την εκτέλεση του έργου. Ο δημόσιος συνοπτικός διαγωνισμός διεξήχθη στις 10.08.2017 με σύστημα προσφοράς με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης. Με 1<sup>ο</sup> μειοδότη τον Τοπαλίδη Βασίλειο του κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης 53,00% και τιμολόγιο συνολικής δαπάνης 16.282,072 Ευρώ προ Φ.Π.Α ή 20.189,77€ με ΦΠΑ. Στις 20/11/2017 υπεγράφη η σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Καισαριανής και του Αναδόχου (αρ. πρωτ. 14188) για ποσό € 16.282,072 πλέον ΦΠΑ. ( ΑΔΑ 7ΜΩΝΩΕΨ\_Θ5Χ )

Η προθεσμία κατασκευής του έργου είναι δύο (2) μήνες, δηλ. ημερομηνία περαίωσης του έργου η 19.01.2018.

## **B. ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1<sup>ΟΥ</sup> Α.Π.Ε.:**

Ο παρών 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε με σκοπό:

- 1) **Την ρύθμιση των ποσοτήτων** των εγκεκριμένων εργασιών των συμβατικών άρθρων του Τιμολογίου, όπως αυτές διαμορφώνονται ύστερα από ακριβέστερη επιμέτρηση των εργασιών που προτείνονται επειδή κρίνονται απαραίτητες για την άρτια ολοκλήρωση και λειτουργικότητα του έργου και τακτοποίηση δαπάνης των απροβλέπτων.

Οι μεταβολές των εργασιών των συμβατικών άρθρων οφείλονται στους παρακάτω λόγους: Εκτεταμένες φθορές που προκλήθηκαν στους προμετρημένους χώρους μεταξύ τους διαστήματος από την έγκριση της μελέτης έως και την σύμβαση του έργου καθώς και ακριβέστερη προμέτρηση στους χώρους των σχολικών συγκροτημάτων οδηγεί σε αύξηση των σχετικών άρθρων.

Ομοίως υπολογισμός του εσωτερικού αναπτύγματος ( λόγω φθορών και αλλοιώσεων από υγρασία) των εσωτερικών επιφανειών που χρήζουν αποκατάστασης οδηγεί σε αύξηση των σχετικών άρθρων.

ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΤ	ΜΜ	ΑΡΧΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΜΕ ΤΟΝ 1ο ΑΠΕ
Ανακαίνιση χρωμάτων τοίχων - οροφών	5	m2	Από 3.340,00 m2	σε 3.889,41 m2
Ανακαίνιση επιφανειών ξύλινων ή σιδερένιων	7	m2	Από 500 m2	σε 1200,00 m2
Κιγκλιδώματα σιδηρά απλού σχεδίου	2	kg	Από 80 kg	σε 0,00 kg

## **Γ. ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

### **Αρχική σύμβαση**

Η δαπάνη εργασιών του παρόντος 1ου Α.Π.Ε. είναι σε πλήρες ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση στο ποσό των 16.282,07 € (με Γ.Ε. & Ο.Ε.) Προκύπτει επί έλαττον δαπάνη στον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. στο (ΑΤ2) κατά -667,20 €

Κατά ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης έχουμε τις παρακάτω μεταβολές:

1. Ομάδα 1. Οικοδομικά **ΑΥΞΗΣΗ** κατά 2.113,34 € και απορρόφηση μέσω δαπάνης των απροβλέπτων

	<b>ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ</b>	<b>1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.</b>
<b>ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>	11.998,58€	13.798,34€
<b>(ΓΕ &amp; ΕΟ 18%)</b>	2.159,74€	2.483,70€
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	14.158,32€	16.282,04€
<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ</b>	2.123,75€	0€
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	16.282,07€	16.282,04€
<b>ΦΠΑ 24%</b>	3.907,70€	3.907,69€

Βάσει όλων των ανωτέρω συντάχθηκε ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (Μ16)» και προτείνονται για έγκριση, χωρίς υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης της σύμβασης.

Καισαριανή, / 01  
/2018  
Οι Επιβλέποντες  
Μηχανικοί

Κων/νος Σώκιαλης  
Ηλ/γος Μηχανικός ΤΕ

Γρηγόριος Ευαγγέλου  
Ηλ/γος Μηχανικός ΤΕ

Καισαριανή, / 01 / 2018  
Η Δ/ντρια Τ.Υ.

Βασιλική Κωνσταντοπούλου  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

## **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού άκουσε την πιο πάνω εισήγηση

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (Μ17)», (προϋπολογισμός σύμβασης: € 36.462,72 πλέον Φ.Π.Α. , ανάδοχος : Τοπαλίδης Βασίλειος) , χωρίς υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης της σύμβασης.

Για αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από εκείνους έλαβαν μέρος στην συνεδρίαση κ.κ. Πρόεδρος του Δ.Σ. και τους Δημοτικούς Συμβούλους: 2) Πολυχρονάκης Συμεών 3) Γεωργοπούλου Κανέλλα 4) Περρής Ιωάννης 5) Γαβριλάκης-Μπαμπάς Κων/νος 6) Καραβασίλης Εμμανουήλ 7) Χριστοφής Μιχαήλ 8) Χατζηδημητράκης Αργύριος 9) Κολοβού Κων/να 10) Τσιτσιρίδης Ιωσήφ 11) Παπαγιάννης Ιωάννης 12) Βεχλίδη Μαρία 13) Εξαρχόπουλος Αθανάσιος 14) Σαρρηπαναγιώτου Στέλλα 15) Σοφιανόπουλος Γεώργιος 16) Καμπάκας Αντώνιος 17) Λυκούδης Αλεβίζος 18) Κακανάκης Ευάγγελος, 19) Κατσαρέλης Νικόδημος .

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 31/01/2018  
Ακριβές αντίγραφο για χρήση της Υπηρεσίας

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΗΜΕΡΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**