



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ:ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
Πληροφορίες: Σ.Φιλοπούλου  
Ταχ. Δ/ση: Βρυούλων 125 & Φιλαδελφείας,  
Τ.Κ.16121 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ  
Τηλ: 213 2010739  
Fax: 2107295917

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ: 12.12.2017  
ΑΡ.ΠΡΩΤ: 15123

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**  
**40<sup>Η</sup> Συνεδρίαση /11-12-2017**  
**ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 250/2017**

ΘΕΜΑ: Αποδοχή της μονομερούς παραίτησης της Ζαφείρας Ανδρέου του δικαιώματος επικαρπίας της , αξίας 13.161,14€ επί οριζοντίου ιδιοκτησίας (γραφείου), κείμενου επί της διασταυρώσεως των οδών Ερμού 18 και Διομείας 2-4 , υπέρ του Δήμου Καισαριανής.

Πρακτικό της με αριθμό **40ης/2017 ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καισαριανής, την **11<sup>η</sup>** του μηνός **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ** έτους **2017** ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα. **11.00π.μ.** η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καισαριανής, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **14849/05-12-2017** έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 4 και 75 , του Ν.3852/2010 , όπως ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη **απαρτία**, δεδομένου ότι παρουσία του Δημάρχου-Προέδρου **παραβρέθηκαν** στην συνεδρίαση **έξι (6)** μέλη.  
Ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Σταμέλος Ηλίας Πρόεδρος-Δήμαρχος  
1.Πολυχρονάκης Συμεών  
2.Τσιτσιρίδης Ιωσήφ  
3.Γεωργοπούλου Κανέλα  
4.Περρής Ιωάννης  
5.Κοντόσταυλος Γεώργιος  
6.Καμπάκας Αντώνιος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Σ.Φιλοπούλου.

Ο κ. Πρόεδρος – Δήμαρχος ο οποίος εισηγείται το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την με αριθμ. πρωτ 14973 / 7-12-2017 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου η οποία έχει ως εξής:

**Προς  
την Οικονομική Επιτροπή**

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

**ΘΕΜΑ:** Αποδοχή της μονομερούς παραίτησης της Ζαφειρώς Ανδρέου του δικαιώματος επικαρπίας της, αξίας 13.161,14 €, επί οριζοντίου ιδιοκτησίας (γραφείου), κείμενου επί της διασταυρώσεως των οδών Ερμού 18 και Διομείας 2-4, υπέρ του Δήμου Καισαριανής

-----

Βάσει της με αριθμ. 604 συμβολαιογραφικής πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Λιάσκου, συνταχθείσας στις 4 Αυγούστου 2015, η Ζαφειρώ Ανδρέου, χήρα Ανδρέα Ανδρέου, προέβη σε μονομερή παραίτηση, υπέρ του Δήμου Καισαριανής, του δικαιώματος επικαρπίας της ποσοστού εβδομήντα εννέα εκατοστών και τριακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιοστών του εκατοστού (79,375%) επί του υπ' αριθμ. επτά παύλα οκτώ (7-8) γραφείου του τετάρτου (Δ) υπέρ το ισόγειο ορόφου (αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία) ενός κτιρίου, το οποίο έχει ανεγερθεί σε οικοπέδο εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, κατά την ενορία Αγίου Γεωργίου Καρύτση, ήδη εντός του Δήμου Αθηναίων, της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής και επί της διασταυρώσεως των οδών Ερμού επί της οποίας φέρει τον αριθμό 18 και Διομείας επί της οποίας φέρει τους αριθμούς 2 έως και 4, εκτάσεως του οικοπέδου κατά τον προγενέστερο τίτλο κτήσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων τριακοσίων είκοσι πέντε και 25/οο (1.325,25) κατά δε την κατ' Ιούνιο 1962 γενομένη καταμέτρηση υπό του Αρχιτέκτονος Σπ. Στάϊκου.

Το ως άνω υπ' αριθ. 604/2015 συμβόλαιο, μεταγράφηκε στις 24.02.2017 στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 5139 και με αύξ. αριθμ. 70.

Τίτλος κτήσης του ως άνω ακινήτου είναι η υπ' αριθμ. 27223/16-2-2006 πράξη δηλώσεως αποδοχής κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Καλοειδά, που μεταγράφηκε στις 10.02.2017 στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 5137 και με αύξ. αριθμ. 431.

Πλέον ο Δήμος Καισαριανής είναι αποκλειστικός κύριος, κάτοχος και νομέας των ανωτέρω εβδομήντα εννέα εκατοστών και τριακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιοστών του εκατοστού (79,375%) εξ αδιαιρέτου του υπ' αριθμ. επτά παύλα οκτώ (7-8) γραφείου του τετάρτου (Δ) υπέρ το ισόγειο ορόφου (αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία) του ως άνω περιγραφόμενου κτιρίου, ενώ η Ζαφειρώ Ανδρέου, χήρα Ανδρέα Ανδρέου, συνεχίζει να είναι κυρία κατά ποσοστό είκοσι εκατοστών και εξακοσίων είκοσι πέντε χιλιοστών του εκατοστού (20,625%).

**ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ  
ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την αποδοχή της μονομερούς παραίτησης της Ζαφειρώς Ανδρέου του δικαιώματος επικαρπίας της, αξίας 13.161,14 €, επί οριζοντίου ιδιοκτησίας (γραφείου), κείμενου επί της διασταυρώσεως των οδών Ερμού 18 και Διομείας 2-4, υπέρ του Δήμου Καισαριανής

**Για τη Νομική Υπηρεσία**

**Σταθάκης Ιωάννης**

Ο Πρόεδρος –Δήμαρχος πρότεινε να ληφθεί σχετική απόφαση , επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 , την αρμοδιότητα για το θέμα έχει η Οικονομική Επιτροπή.

## **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Μετά από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την αποδοχή της μονομερούς παραίτησης της Ζαφειρώς Ανδρέου του δικαιώματος επικαρπίας της, αξίας 13.161,14 €, επί οριζοντίου ιδιοκτησίας (γραφείου), κείμενου επί της διασταυρώσεως των οδών Ερμού 18 και Διομείας 2-4, υπέρ του Δήμου Καισαριανής.

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1.Πολυχρονάκης Συμεών
- 2.Τσιτσιρίδης Ιωσήφ
- 3.Γεωργοπούλου Κανέλα
4. Περρής Ιωάννης
- 5.Κοντόσταυλος Γεώργιος
6. Καμπάκας Αντώνιος

### **ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ**

Καισαριανή 11/12/2017  
Ακριβές απόσπασμα για χρήση

**Της υπηρεσίας**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ- ΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ**