



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ:ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Πληροφορίες: Σ.Φιλοπούλου
Ταχ. Δ/ση: Βρυούλων 125 & Φιλαδελφείας,
Τ.Κ.16121 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ
Τηλ: 213 2010739
Fax: 2107295917

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ: 25.07.2017
ΑΡ.ΠΡΩΤ: 8907

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
20^Η Συνεδρίαση /20-07-2017
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 151/2017

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί άσκησης έφεσης κατά της υπ'αριθ. 268/2017 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και παροχή εντολής και πληρεξουσιότητας προς τη δικηγόρο Αθηνών Σταυρούλα Μαυροματίδου του Γεωργίου με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 16312 , κάτοικο Αθηνών , οδός Ακαδημίας αρ. 72 για την κατάθεση της.

Πρακτικό της με αριθμό **20ης/2017 ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καισαριανής, την **20^η** του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** έτους **2017** ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ** και ώρα. **13.00μ.μ.** η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καισαριανής, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **8657/18-07-2017** έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 4 και 75 , του Ν.3852/2010 , όπως ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι παρουσία του Δημάρχου-Προέδρου παραβρέθηκαν στην συνεδρίαση έξι (6) μέλη.

Ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Σταμέλος Ηλίας Πρόεδρος-Δήμαρχος

- 1.Πολυχρονάκης Συμεών
- 2.Τσιτσιρίδης Ιωσήφ
- 3.Γεωργοπούλου Κανέλα
- 4.Περρής Ιωάννης
- 5.Κοντόσταυλος Γεώργιος
- 6.Καμπάκας Αντώνιος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Σ.Φιλοπούλου.

Ο κ. Πρόεδρος – Δήμαρχος ο οποίος εισηγείται το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την με αριθ. πρωτ. 8694/19-07-2017 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου η οποία έχει ως εξής:

Προς
Την Οικονομική Επιτροπή

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί άσκησης έφεσης κατά της υπ' αριθ. 268/2017 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και παροχή εντολής και πληρεξουσιότητας προς τη δικηγόρο Αθηνών Σταυρούλα Μαυροματίδου του Γεωργίου με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 16312, κάτοικο Αθηνών, οδός Ακαδημίας αρ. 72, για την κατάθεσή της.

.....

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Επί της από 5.10.2015 με γενικό αριθμό κατάθεσης 94947/14.10.2015 και αριθμό κατάθεσης δικογράφου 2640/14.10.2015 αγωγής του Θωμά Πολίτη εναντίον μας και επί της από 30.11.2015 αγωγής μας κατά του Θωμά Πολίτη (μισθωτής) και της Όλγας Παράσχου (εγγυήτρια) με γενικό αριθμό κατάθεσης 108728/1.12.2015 και με αριθμό κατάθεσης δικογράφου 3093/1.12.2015, οι οποίες και συνεκδικάσθηκαν λόγω συνάφειας, εκδόθηκε η εκκαλουμένη με αριθμό 268/2017 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Η εκκαλουμένη απόφαση: **α)** δέχθηκε εν μέρει την αγωγή του Θωμά Πολίτη, αναπροσάρμοσε το μηνιαίο μίσθωμα από την έναρξη της μίσθωσης (3.6.2013) και μέχρι τον Οκτώβριο του 2015 στο ποσό των 2.070 ευρώ μηνιαίως πλέον χαρτοσήμου 3,6%, με εξαίρεση τους θερινούς μήνες Ιουνίου και Ιουλίου 2013 και 2014 κατά τους οποίους αναπροσάρμοσε το μηνιαίο μίσθωμα στο ποσό των 1.912,5 ευρώ πλέον χαρτοσήμου για έκαστο εξ'αυτών και καθόρισε το μηνιαίο μίσθωμα από την επομένη της επίδοσης της αγωγής (επίδοση την 5.11.2015) στο ποσό των 1.656 ευρώ πλέον χαρτοσήμου για έκαστο εξ'αυτών και **β)** δέχθηκε εν μέρει την αγωγή μας και υποχρέωσε τους εφεσίβλητους να μας καταβάλουν το ποσό των 16.363,5 ευρώ ως υπόλοιπο μισθωμάτων από τον Ιανουάριο του 2014 έως και τον Ιανουάριο του 2015 νομιμοτόκως από την επίδοση της αγωγής (επίδοση την 1.12.2015) και το ποσό των 6.263,91 ευρώ για τους μήνες Ιούλιο 2013, Νοέμβριο 2013 και Δεκέμβριο 2013 νομιμοτόκως από την 6^η ημέρα εκάστου μισθωτικού μήνα.

Κατόπιν των ανωτέρω κατά της ως άνω απόφασης πρέπει να ασκηθεί έφεση τόσο για την μη αποδοχή του αιτήματός μας περί απόδοσης του μισθίου λόγω δυστροπίας (άρθρο 66 ΚΠολΔ), παρά το γεγονός ότι οφείλει και δεν έχει καταβάλει και είναι υπερήμερος για τα μισθώματα των μηνών Ιουλίου, Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου 2013, όσο και για την μείωση του μισθώματος που καθόρισε η

απόφαση και η οποία είναι υπέρμετρη σε σχέση με το ήδη μειωμένο συμφωνηθέν αρχικό μίσθωμα από τον Ιούνιο του 2013

Αθήνα 12.7.2017
Η δικηγόρος

Σταυρούλα Μαυροματίδου

.....

Επί της από 5.10.2015 με γενικό αριθμό κατάθεσης 94947/14.10.2015 και αριθμό κατάθεσης δικογράφου 2640/14.10.2015 αγωγής του Θωμά Πολίτη κατά του Δήμου Καισαριανής και επί της από 30.11.2015 αγωγής του Δήμου Καισαριανής κατά του Θωμά Πολίτη ως μισθωτή και της Όλγας Παράσχου ως εγγυήτριας με γενικό αριθμό κατάθεσης 108728/1.12.2015 και αριθμό κατάθεσης δικογράφου 3093/1.12.2015, οι οποίες και συνεκδικάσθησαν λόγω συνάφειας, εκδόθηκε η εκκαλουμένη με αριθμό 268/2017 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Κατά της ανωτέρω απόφασης που δέχθηκε εν μέρει την αγωγή μας, ο Δήμος έχει έννομο συμφέρον να ασκήσει έφεση τόσο για την μη αποδοχή του αιτήματός μας περί απόδοσης του μισθίου λόγω δυστροπίας, όσο και για την υπέρμετρη μείωση του μισθώματος που καθόρισε η απόφαση.

Επειδή ο Δήμος μας δεν διαθέτει δικηγόρο με πάγια αντιμισθία, πρέπει να προσλάβουμε πληρεξούσιο δικηγόρο για να εκπροσωπήσει το Δήμο μας στην παραπάνω υπόθεση.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Να ασκηθεί έφεση κατά της υπ' αριθ. 268/2017 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών τόσο για την μη αποδοχή του αιτήματός μας περί απόδοσης του μισθίου λόγω δυστροπίας, όσο και για την υπέρμετρη μείωση του μισθώματος που καθόρισε η απόφαση και να παρασχεθεί εντολή και πληρεξουσιότητα προς τη δικηγόρο Αθηνών Σταυρούλα Μαυροματίδου του Γεωργίου με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 16312, κάτοικο Αθηνών, οδός Ακαδημίας αρ. 72, για την κατάθεσή της

Η αμοιβή της παραπάνω δικηγόρου θα είναι σύμφωνη με τον Κώδικα περί δικηγόρων.

Η προβλεπόμενη δικηγορική δαπάνη θα ανέλθει στο ποσό των 500,00 €.

Για τη Νομική Υπηρεσία

Σταθάκης Ιωάννης

Ο Πρόεδρος –Δήμαρχος πρότεινε να ληφθεί σχετική απόφαση , επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 , την αρμοδιότητα για το θέμα έχει η Οικονομική Επιτροπή.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Να ασκηθεί έφεση κατά της υπ' αριθ. 268/2017 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών τόσο για την μη αποδοχή του αιτήματός μας περί απόδοσης του μισθίου λόγω δυστροπίας, όσο και για την υπέρμετρη μείωση του μισθώματος που καθόρισε η απόφαση και δίνεται εντολή και πληρεξουσιότητα προς τη δικηγόρο Αθηνών Σταυρούλα Μαυροματίδου του Γεωργίου με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 16312, κάτοικο Αθηνών, οδός Ακαδημίας αρ. 72, για την κατάθεσή της

Η αμοιβή της παραπάνω δικηγόρου θα είναι σύμφωνη με τον Κώδικα περί δικηγόρων.

Η προβλεπόμενη δικηγορική δαπάνη θα ανέλθει στο ποσό των 500,00 €.

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Πολυχρονάκης Συμεών
2. Τσιτσιρίδης Ιωσήφ
3. Γεωργοπούλου Κανέλα
4. Περρής Ιωάννης
5. Κοντόσταυλος Γεώργιος
6. Καμπάκας Αντώνιος

ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ

Καισαριανή 21/07/2017
Ακριβές απόσπασμα για χρήση

Της υπηρεσίας
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ- ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ