



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Πληροφορίες: Σ.Φιλοπούλου
Ταχ. Δ/ση: Βρυούλων 125 & Φιλαδελφείας,
Τ.Κ.16121 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ
Τηλ: 213 2010739
Fax: 2107295917

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ: 30.05.2017
ΑΡ.ΠΡΩΤ: 6328

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
14^Η Συνεδρίαση /29-05-2017
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 107/2017

ΘΕΜΑ: Κατάρτιση όρων διακήρυξης για την διενέργεια φανερού προφορικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση πλαισίων διαφήμισης σε στέγαστρα στάσεων αναμονής επιβατών για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης στο Δήμο Καισαριανής.

Πρακτικό της με αριθμό **14ης/2017 ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καισαριανής, την **29^η** του μηνός **ΜΑΙΟΥ** έτους **2017** ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα. **13.00μ.μ.** η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καισαριανής, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **6049/25-05-2017** έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 4 και 75 , του Ν.3852/2010 , όπως ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι παρουσία του Δημάρχου-Προέδρου παραβρέθηκαν στην συνεδρίαση έξι (6) μέλη.
Ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Σταμέλος Ηλίας Πρόεδρος-Δήμαρχος
1. Πολυχρονάκης Συμεών
2. Τσιτσιρίδης Ιωσήφ
3. Γεωργοπούλου Κανέλα
4. Περρής Ιωάννης
5. Κοντόσταυλος Γεώργιος
6. Καμπάκας Αντώνιος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Σ.Φιλοπούλου.

Ο κ. Πρόεδρος – Δήμαρχος ο οποίος εισηγείται το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την με αριθ. πρωτ. 5763/16-05-2017 εισήγηση της προϊσταμένης τμήματος δημοτικών προσόδων κ. Ατραίδου Αναστασίας του Δήμου η οποία έχει ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Θέμα: Κατάρτιση όρων διακήρυξης για τη διενέργεια φανερού προφορικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση πλαισίων διαφήμισης σε στέγαστρα στάσεων αναμονής επιβατών για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης στο Δήμο Καισαριανής.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καισαριανής, λαμβάνοντας υπόψη:

- το άρθρο 72 παρ. Γ του Ν. 3852/10,
- το άρθρο 199 παρ. 2 του Ν. 3463/06
- το Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»,
- τον Ν 2946/2001
- την Κ.Υ.Α. 52138/03,
- την ΚΥΑ 61818/04,
- το Ν. 1900/90,
- το Ν. 2696//99,
- το ΠΔΣ 1629/2008.
- την υπ' αριθμ. 4/26.01.2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καισαριανής «Συγκρότηση Επιτροπών των άρθρων 1 (Όργανα διενέργειας διαγωνισμών) και 7 (Εκτίμηση εκποιούμενων ακινήτων) του Π.Δ. 270/1981, για το 2017».
- το από Νοέμβρη 2016 Υπόμνημα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καισαριανής «Υπάρχουσες θέσεις στεγάστρων Στάσεων».
- την υπ' αριθμ. 12/04.04.2017 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καισαριανής «Διάθεση πλαισίων διαφημίσεων σε στέγαστρα στάσεων αναμονής επιβατών για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης στο Δήμο Καισαριανής, σύμφωνα με το Άρθρο 5 του Ν. 2946/2001».
- την υπ' αριθμ. 97/26.04.2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καισαριανής «Διάθεση πλαισίων διαφημίσεων σε στέγαστρα στάσεων αναμονής επιβατών για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης στο Δήμο Καισαριανής, σύμφωνα με το Άρθρο 5 του Ν. 2946/2001».
- το με αριθμ. Πρωτ. 5582/12/05/2017 Πρακτικό της Επιτροπής του Άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 (Επιτροπή Εκτίμησης εκποιούμενων ακινήτων) «Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για τον πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση πλαισίων διαφήμισης σε στέγαστρα στάσεων αναμονής επιβατών για την

προβολή υπαίθριας διαφήμισης στο Δήμο Καισαριανής,

συντάσσει και καταρτίζει τους όρους διακήρυξης φανερού προφορικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση πλασιών διαφήμισης σε στέγαστρα στάσεων αναμονής επιβατών για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης στο Δήμο Καισαριανής.

Αντικείμενο του διαγωνισμού αποτελεί, η εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων διαφήμισης σε στάσεις αναμονής επιβατών στο Δήμο Καισαριανής όπου υφίστανται τοποθετημένα διαφημιστικά μέσα και όσων νέων δίνεται το δικαίωμα να τοποθετηθούν (Παράρτημα 1), **για δύο (2) έτη από την υπογραφή της σύμβασης, με δυνατότητα παράτασης για ένα (1) ακόμα με σύμφωνη γνώμη και των δυο μερών.**

Άρθρο 1. ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

Συγκεκριμένα διατίθενται για το σκοπό αυτό:

- **17** κοινόχρηστοι χώροι επί των οποίων είναι τοποθετημένα στέγαστρα αναμονής επιβατών των αστικών και υπεραστικών συγκοινωνιών. Τα στέγαστρα φέρουν ένα (1) ή δύο (2) κατά περίπτωση διαφημιστικά πλαίσια τύπου Ρακέτας. Τα πλαίσια είναι διπλής όψευς, με ωφέλιμη διαφημιστική επιφάνεια 1.30 μ X 2 μ. ανά όψη. Η ρακέτα στεγάστρου μπορεί να είναι φωτεινή.
- **3** κοινόχρηστοι χώροι επί των οποίων δύναται να τοποθετηθούν νέα στέγαστρα αναμονής επιβατών των αστικών και υπεραστικών συγκοινωνιών, με ανάλογο διαφημιστικό πλαίσιο τύπου ρακέτας με ωφέλιμη διαφημιστική επιφάνεια μέχρι 1.30μ X 2 μ. ανά όψη.

Άρθρο 2. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής έχει κάθε φυσικό πρόσωπο ή εταιρεία οιασδήποτε νομικής μορφής που προβλέπεται στο σκοπό του καταστατικού του νομικού προσώπου ο όρος διαφημιστικές υπηρεσίες, επί δύο έτη τουλάχιστον προ της δημοπρασίας, το οποίο να πιστοποιείται από το οικείο επιμελητήριο.

Αποκλείονται από τον διαγωνισμό όλοι όσοι έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από Νομικά Πρόσωπα των ΟΤΑ ή το Ελληνικό Δημόσιο για χρονικό διάστημα τουλάχιστον τριών ετών προ της δημοσίευσης της παρούσης ή οφείλουν στο Δήμο Καισαριανής είτε οι ίδιοι είτε μέσω εταιρειών στην οποία κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 50%.

Άρθρο 3. ΤΟΠΟΣ-ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ - ΤΡΟΠΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

1. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την Επιτροπή Διαγωνισμού του άρθρου1 του Π.Δ. 270/1981 στο Δημαρχείο Καισαριανής την ημέρα και ώρα που θα οριστεί με περιληπτική ανακοίνωση του κ. Δημάρχου, η οποία θα δημοσιευθεί σύμφωνα με το Νόμο.
2. Τεύχη δημοπρατήσεως καθώς και κάθε άλλη πληροφορία οι ενδιαφερόμενοι

μπορούν να λάβουν από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου.

Άρθρο 4. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να γίνουν δεκτοί στην δημοπρασία πρέπει να προσκομίσουν με ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω δικαιολογητικά στην ελληνική γλώσσα:

- Έγγραφη δήλωση συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, απαιτείται υπογραφή αυτής από το νόμιμο εκπρόσωπο και σφραγίδα της εταιρείας.
- Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Καισαριανής του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου.
- Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας εν ισχύ.
- Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας εν ισχύ.
- Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή οικείας επαγγελματικής οργανώσεως, με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή του σε αυτό και η άσκηση επαγγέλματος επί δύο τουλάχιστον έτη πριν την δημοπρασία.
- Πιστοποιητικά του αρμοδίου Πρωτοδικείου, με τα οποία επιβεβαιώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος δεν τελεί σε πτώχευση και δεν εκκρεμεί σε βάρος του αίτηση κηρύξεως σε πτώχευση ή παύσεως πληρωμών, ότι δεν τελεί υπό εκκαθάριση, υπό αναγκαστική διαχείριση, υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης και δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης πτωχευτικού συμβιβασμού, ή ότι έχει καταθέσει αίτηση για τα ανωτέρω.
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου του νομίμου εκπροσώπου εκδόσεως τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου, από το οποίο προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα όπως αυτά προκύπτουν από τις διατάξεις του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/07 (περί συντονισμού διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων - οδηγ. 2004/18/ΕΚ (416695)).
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν1599/86 στην οποία θα αναγράφει ότι ο ενδιαφερόμενος:
 - Α. έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ΑΝΕΠΙΦΥΛΑΚΤΑ
 - Β. γνωρίζει τις τοπικές συνθήκες και αναλαμβάνει να τοποθετήσει σε λειτουργική κατάσταση τα νέα διαφημιστικά μέσα στους χώρους αναμονής των επιβατών σε συνεννόηση με τις υπηρεσίες του Δήμου και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές των ήδη τοποθετημένων.
- Προκειμένου περί εταιρειών επικυρωμένο αντίγραφο καταστατικού, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ότι η διάρκεια της εταιρείας υπερβαίνει το χρονικό διάστημα της σύμβασης. Οι Α.Ε. θα καταθέσουν επιπλέον και πρακτικό ορισμού Δ.Σ.
- Εγγυητική επιστολή συμμετοχής σε ποσοστό 10% του ετήσιου καταβαλλόμενου

μισθώματος, υπολογιζόμενου βάσει του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς στον αριθμό των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων κατά τη δημοσίευση της διακήρυξης (17 χώροι), **ήτοι εκατόν εβδομήντα ευρώ (170€)**.

Αυτή θα βεβαιώνεται με ισόποσο γραμματίο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας. Στην εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη **«ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΣΕ ΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ»**. Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται στους δικαιούχους πλην της εγγυητικής επιστολής του πλειοδότη.

- Ο συμμετέχων υποχρεούται να καταθέσει Βεβαιώσεις Καλής Εκτέλεσης Σύμβασης τουλάχιστον δύο (2) συμβάσεων ανάλογου αντικείμενου την τελευταία πενταετία (5), εκδοθείσες από τους αντίστοιχους Δημόσιους ή Δημοτικούς φορείς και εάν του ζητηθεί οφείλει να προσκομίσει νομίμως επικυρωμένα ακριβή αντίγραφα αυτών.

Ο όρος αυτός αποβλέπει στην πληρέστερη, κατά το δυνατόν, εξασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου και των δημοτών. Αφορά στην φερεγγυότητα του πιθανού αναδόχου στην εκπλήρωση των οικονομικών υποχρεώσεων που απορρέουν από τους όρους της Σύμβασης. Επίσης το προέχον της σύμβασης δεν είναι η διενέργεια διαφημιστικών πράξεων, αλλά η ρητή υποχρέωση του αναδόχου για την τοποθέτηση, συντήρηση, επισκευή και ευπρεπισμό των στεγάστρων, η καλή λειτουργία των οποίων καλύπτει απαιτήσεις ασφαλείας και άνεσης των αναμενόντων επιβατών. Κατά συνέπεια η προσκόμιση βεβαιώσεων καλής εκτέλεσης ανάλογων συμβάσεων αποσκοπεί στη διαπίστωση της τεχνογνωσίας και της τεχνικής ικανότητας του αναδόχου, ώστε να ανταπεξέλθει με επάρκεια και επιτυχία στις απαιτήσεις της σύμβασης.

- Ο συμμετέχων επίσης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν 1599/86 στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης και των παραρτημάτων αυτής. Επιπλέον, ο εγγυητής καλείται να καταθέσει βεβαίωση περί μη οφειλής του στον Δήμο, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα. Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθύς μετά το πέρας της και θα είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπόχρεος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και διζήσεως.

Άρθρο 5. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο πλειοδότης υποχρεούται να αντικαταστήσει την εγγυητική «Συμμετοχής», με αντίστοιχη **«Καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης»**, ποσού ίσου με το μίσθωμα έξι (6) μηνών, υπολογιζόμενη στην τιμή που επιτεύχθηκε κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης βεβαιώνεται είτε με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων είτε με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας.

Άρθρο 6. ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ

Στην δημοπρασία οι διαγωνιζόμενοι παρίστανται αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο τους.

Οι ΑΕ, ΕΠΕ, ΟΕ και ΕΕ εκπροσωπούνται από μέλος του Δ.Σ. ή άλλο νόμιμο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

Άρθρο 7. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ-ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ-ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ-ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Προσφορές, που αφορούν μόνο σε μέρος, τμήμα ή ποσοστό των παραχωρούμενων για χρήση κοινοχρήστων χώρων, δε θα γίνονται δεκτές.
2. Η διενέργεια της δημοπρασίας, η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της συμβάσεως διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981. **Η κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα πραγματοποιηθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.**
3. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης λόγω μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας ή λόγω καθυστέρησης εγκαταστάσεως του στους παραχωρούμενους κατά χρήση κοινοχρήστους χώρους που θα οφείλεται σε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα.
4. Ο πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει, συνοδευόμενος από τον εγγυητή του, μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών ημερών, από την κοινοποίηση σε αυτού της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας προκειμένου να υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό. Σε αυτό θα ορίζεται ότι ο εγγυητής εγγυάται απεριόριστα και σε ολόκληρο, την προσήκουσα εκπλήρωση τόσο της αρχικής σύμβασης, όσο και κάθε μεταγενέστερης τροποποίησης ή επέκτασης αυτής.
5. Έπειτα από την παρέλευση άπρακτης της παραπάνω προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται καταρτισθείσα (άρθρο 3 παρ. 2 ^Α Π.Δ. 270/81). Στην περίπτωση αυτή, ο Δήμος Καισαριανής αποκτά το δικαίωμα άσκησης του συνόλου των δικαιωμάτων του, που απορρέουν από τη σύμβαση, ενώ ο πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος. Οι κατατεθείσες εγγυήσεις καταπίπτουν υπέρ του Δήμου Καισαριανής, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του.

Άρθρο 8. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

1. Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται διετής (2 έτη), με δυνατότητα παράτασης για ακόμα ένα (1) έτος με σύμφωνη γνώμη και των δύο μερών και θα αρχίζει από την επομένη ημέρα υπογραφής των συμβάσεων μεταξύ του Δήμου και του

πλειοδότη.

2. Από την ημέρα δε αυτή αρχίζουν όλες οι συμβατικές υποχρεώσεις του πλειοδότη.
3. Ο μισθωτής κατά την υπογραφή της σύμβασης, θα προκαταβάλει έναντι του συνολικού μισθώματος στο ταμείο του Δήμου, το ποσό που αντιστοιχεί σε μισθώματα τριών (3) μηνών. Τα υπόλοιπα μισθώματα θα καταβάλλονται σε ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις εντός του 1ου μηνός κάθε τριμήνου.
4. Το μίσθωμα για τα διαφημιστικά μέσα που δεν έχουν τοποθετηθεί, θα ξεκινούν να καταβάλλονται το επόμενο από την τοποθέτηση τους τρίμηνο (3μηνο). Ο χρόνος τοποθέτησης δεν επηρεάζει την διάρκεια της σύμβασης.
5. Στη λήξη της διάρκειας της σύμβασης θα γίνει, συμψηφισμός των μισθωμάτων με τα προκαταβεβλημένα.
6. Σε περίπτωση που κατά τον μισθωτικό έτος παρεμβάλλονται εκλογικές αναμετρήσεις, η καταβολή των μισθωμάτων μετατίθενται κατά ίσο χρονικό διάστημα.
7. Η είσπραξη των οφειλών θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε.
8. Στην περίπτωση κατά την οποία από υπαιτιότητα του Δήμου ή άλλης αρχής, κάποιος παραχωρούμενος χώρος αφαιρεθεί τότε επιστρέφεται η αναλογία καταβληθέντος κατά περίπτωση μισθώματος μόνο για την θέση αυτή, χωρίς να έχει ο μισθωτής οποιανδήποτε άλλη απαίτηση, ενώ παράλληλα καταβάλλει το ποσόν του μισθώματος που αντιστοιχεί σε όλες τις υπόλοιπες θέσεις.

Άρθρο 9. ΚΑΤΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

1. Ως κατώτατο όριο προσφοράς, ορίζεται:
στο ποσό των **εκατό ευρώ (100€)** ετησίως ανά μονάδα στεγάστρου.
2. Δεν γίνεται αποδεκτή προσφορά για μέρος των προσφερόμενων για διαφήμιση στάσεων αναμονής.

Άρθρο 10. ΤΕΛΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ

1. Πλέον του μισθώματος θα προκαταβάλλεται ανά έτος από τον πλειοδότη-ανάδοχο τα τέλη διαφήμισης όπως αυτά καθορίζονται με τους Νόμους 1900/90 και 2880/2001 και τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.
Για το έτος 2017 αυτά έχουν καθοριστεί σε 0.56 ευρώ εβδομαδιαίως το τ.μ. Το Δ.Σ. δύναται με νέα απόφασή του να επανακαθορίσει το οριζόμενο τέλος.
2. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης απόδοσης θα επιβάλλονται από τον Δήμο στον πλειοδότη τα νόμιμα πρόστιμα όπως προβλέπονται από τις διατάξεις του νόμου 2946/01 άρθρα 5 & 8 και δύναται ο Δήμος να κηρύξει έκπτωτο τον μισθωτή.

Άρθρο 11. ΕΥΘΥΝΗ ΧΡΗΣΗΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ - ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

1. Ο Δήμος Καισαριανής δεν φέρει καμία ευθύνη για την κατάσταση των τοποθετημένων διαφημιστικών μέσων κατά την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. Ο τελευταίος πλειοδότης με δήλωση του που θα καταθέσει την ημέρα αυτή θα αναφέρει ότι έχει σαφή γνώση και αποδέχεται χωρίς απαιτήσεις να παραλάβει αυτά, τα οποία και θα συντηρεί με δικά του έξοδα παραδίδοντας τα με τη λήξη της σύμβασης σε άριστη κατάσταση.
2. Ο Δήμος Καισαριανής δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε φθορά ή ζημία προκληθεί στα διαφημιστικά μέσα από καιρικές συνθήκες τρίτα πρόσωπα η οποιαδήποτε άλλη αιτία.
3. Ο Δήμος Καισαριανής δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν επικάλυψη των διαφημιστικών μέσων από τρίτους με βαφή, αφίσες κ.λ.π. ούτε και υποχρεούται να απομακρύνει αυτά.
4. **Ο τελευταίος πλειοδότης αναλαμβάνει την υποχρέωση καθαριότητας και συντήρησης όλων των τοποθετημένων και των προς τοποθέτηση στεγάστρων του Παραρτήματος 1 που φέρουν διαφημιστική επιφάνεια, καθώς και των στεγάστρων που δεν φέρουν διαφημιστική επιφάνεια.**

Ο πλειοδότης υποχρεούται να απομακρύνει και να αντικαθιστά τα κατεστραμμένα στέγαστρα και να επισκευάζει όσα έχουν υποστεί ζημιές, ασχέτως από το αν διαθέτουν διαφημιστικά μέσα, εντός είκοσι (20) εργάσιμων ημερών από την ειδοποίησή του. Ο πλειοδότης βαρύνεται αποκλειστικά με κάθε δαπάνη που θα απαιτηθεί γι' αυτό και δεν απαλλάσσεται από την καταβολή μισθώματος για το χρονικό διάστημα που δεν έκανε χρήση. Τα νέα στέγαστρα θα είναι της ίδιας ποιότητας και προδιαγραφών με αυτά που αφαιρέθηκαν.

5. Η μη συντήρηση ή η ελλιπής καθαριότητα των ανωτέρω, αποτελεί σπουδαίο λόγο καταγγελίας της σύμβασης από το Δήμο. Σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν φρονίζει για την συντήρηση και τη διατήρηση όλων των διαφημιστικών μέσων καθαρών, ο Δήμος δικαιούται να ενεργήσει αυτός, επιβάλλοντας την δαπάνη των εργασιών εις βάρος του πλειοδότη.
6. Απαγορεύεται η εκτός των προκαθορισμένων διαφημιστικών μέσων διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης από τον πλειοδότη ή τον εγγυητή του. Εφόσον διαπιστωθεί κάτι τέτοιο ο Δήμος έχει δικαίωμα να κηρύξει αυτόν έκπτωτο για παράβαση όρου της συμβάσεως, να αποζηλώσει τις αυθαίρετες διαφημίσεις και να επιβάλει τις κυρώσεις των άρθρων 8 και 10 του Ν 2946/01.
7. Η διαφημιστική ρακέτα πρέπει να φέρει σε εμφανές σημείο την επωνυμία του πλειοδότη.
8. **Ο πλειοδότης και μόνο έχει την ποινική και αστική ευθύνη που θα προκύψει από ατυχήματα στους χώρους που θα του παραχωρηθούν. Επίσης για όσες**

ζημίες προκληθούν σε βάρος τρίτων από τις κατασκευές. Για τον λόγο αυτό οφείλει να έχει ασφαλιστική κάλυψη με σχετική σύμβαση, κατ' ελάχιστο:

α) Πυρός από οποιαδήποτε αιτία και

β) Αστικής ευθύνης προς τρίτους.

Αντίγραφα των ασφαλιστηρίων και των άλλων ασφαλιστικών έγγραφων θα κατατίθενται στο Δήμο. Είκοσι μέρες πριν από την λήξη κάθε ασφάλισης ο πλειοδότης υποχρεούται να παραδίδει στο Δήμο το έγγραφο της ανανέωσης και αντίγραφο της απόδειξης εξόφλησης των ασφαλίσεων.

9. Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης ο τελευταίος πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα να αφαιρέσει, αποξηλώσει χωρίς την συναίνεση του Δήμου, οποιοδήποτε από τα τοποθετημένα διαφημιστικά μέσα, για οποιονδήποτε λόγο και αιτία.
10. Αν συντρέχει σοβαρός λόγος ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την απομάκρυνση διαφημιστικών μέσων ή την επανατοποθέτηση τους σε άλλο χώρο, χωρίς καμία επιβάρυνση του.
11. Σε περίπτωση μεταφοράς ή κατάργησης στάσεων αναμονής επιβατών από τον ΟΑΣΑ, ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε χρονικό διάστημα 45 ημερών να μεταφέρει τα στέγαστρα σε νέα θέση που θα του υποδειχθεί από το Δήμο Καισαριανής. Η μεταφορά αφορά και τα στέγαστρα χωρίς διαφημιστικό μέσο.
12. Τροποποιήσεις, επεκτάσεις ή αλλαγές στη σύμβαση μπορούν να πραγματοποιηθούν κοινή συναινέσει έπειτα από απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 12. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ

1. Ο Δήμος Καισαριανής παραχωρεί επιπλέον των υφιστάμενων, τρεις (3) κοινόχρηστους χώρους επί των οποίων δύναται να τοποθετηθούν νέα στέγαστρα αναμονής επιβατών των αστικών και υπεραστικών συγκοινωνιών, με ανάλογο διαφημιστικό πλαίσιο τύπου ρακέτας με ωφέλιμη διαφημιστική επιφάνεια μέχρι 1.30μ Χ 2μ ανά όψη. Τα στοιχεία των χώρων αυτών (όνομα στάσης, διεύθυνση, τύπος πλαισίου) παρατίθενται στο Παράρτημα 1 της Παρούσας διακήρυξης.
2. Επιπλέον ο πλειοδότης υποχρεούται να τοποθετήσει δύο (2) στάσεις αναμονής χωρίς διαφημιστικό πλαίσιο, για στάσεις της δημοτικής συγκοινωνίας, τα στοιχεία των οποίων παρατίθεται επίσης στο Παράρτημα 1.
3. Οι Τεχνικές προδιαγραφές, η ακριβής θέση, ο τρόπος τοποθέτησης και οι λοιπές λεπτομέρειες των νέων στεγαστρων θα καθοριστούν σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου κατά τα οριζόμενα του Άρθρου 23 της Παρούσας.
4. Η τελική έγκριση για την τοποθέτηση των νέων στεγαστρων θα δοθεί με

Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καισαριανής, έπειτα από την σχετική εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

5. Ο πλειοδότης οφείλει να έχει προχωρήσει σε όλες τις διαδικασίες και την τοποθέτηση των Στεγάστρων εντός τριών (3) μηνών από την τελική έγκριση τοποθέτησής τους.
6. Ο Δήμος για όλη την διάρκεια της σύμβασης θα χορηγεί όλες τις απαραίτητες άδειες για την εγκατάσταση και χρήση των διαφημιστικών μέσων, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν υποκαθιστούν την άδεια άλλων αρχών όπου αυτές προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 13. ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ

1. Τον ανάδοχο βαρύνει η κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος.
2. Ο ηλεκτροφωτισμός των διαφημιστικών μέσων θα γίνει με ευθύνη και έξοδα του πλειοδότη σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καισαριανής.
3. Μετά την σύνδεση με το ηλεκτρικό δίκτυο της ΔΕΗ, θα πρέπει να προσκομίσει τον αριθμό σύνδεσης και κατάσταση των διαφημιστικών μέσων που έχουν συνδεθεί σε αυτό.
4. Σε όσες περιπτώσεις δεν εξασφαλιστεί η σύνδεση με το δίκτυο της ΔΕΗ τα διαφημιστικά μέσα θα είναι μη φωτιζόμενα χωρίς ο πλειοδότης να έχει δικαίωμα αποζημίωσης.
5. Στα στέγαστρα με διαφημιστικό πλαίσιο τύπου ρακέτας, που είναι τοποθετημένα σε απόσταση μικρότερη 20 μέτρων από φωτεινό σηματοδότη, ο ανάδοχος υποχρεούται να τοποθετεί διαφήμιση με χρώματα που δεν χρησιμοποιούνται στη σηματοδότηση. Αυτά τα στέγαστρα δεν θα είναι φωτεινά.

Άρθρο 14. ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟ.

Ο Δήμος θα έχει τη δυνατότητα καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και της πιθανής της παράτασης, να κάνει χρήση των παρακάτω διαφημιστικών πλαισίων για την προβολή δικών του μηνυμάτων χωρίς να καταβάλει στον πλειοδότη αποζημίωση για την χρήση αυτών.

α/α	Ονομασία Στάσης	Διεύθυνση	Τύπος πλαισίου	Παρατηρήσεις
1	Παιδική χαρά (κάθοδος)	Εθνικής Αντίστασης	π	1 όψη (προς το δρόμο)
2	Άγιος Νικόλαος (κάθοδος)	Βασιλέως Αλέξανδρου	π	1 όψη (προς το δρόμο)
3	8 ^η Καισαριανής (κάθοδος)	Εθνικής Αντίστασης	π	1 όψη (προς το δρόμο)
4	Δημαρχείο	Εθνικής Αντίστασης	κ	1 όψη προς τα διερχόμενα

				οχήματα
5	Παναγίτσα	Εθνικής Αντίστασης	κ	1 όψη προς τα διερχόμενα οχήματα
6	7η Φορμίωνος	Φορμίωνος	π	1 όψη (προς το δρόμο)

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση καθαριότητας και συντήρησης των παραπάνω χώρων, απαλλάσσεται όμως από την υποχρέωση πληρωμής μισθωμάτων και τελών διαφήμισης.

Άρθρο 15. ΠΑΡΑΤΗΣΗ - ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

Η παράταση της σύμβασης επιτρέπεται για ένα (1) έτος με συναίνεση των συμβαλλομένων μερών & κατόπιν Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Απαγορεύεται η αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση των παραχωρούμενων κοινοχρήστων χώρων από τον ανάδοχο σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα. Η διάθεση των διαφημιστικών μέσων σε διαφημιζόμενους πελάτες και διαφημιστικές εταιρείες δεν νοείται υπεκμίσθωση.

Άρθρο 16. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ

Για κάθε μελλοντική μεταβολή του ισχύοντος σήμερα νομοθετικού καθεστώτος που διέπει την παρούσα διακήρυξη και την σύμβαση που πρόκειται να υπογραφεί ο Δήμος Καισαριανής δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης ή επιστροφής καταβληθέντων.

Άρθρο 17. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Τα δικαιώματα του κήρυκα, η χαρτοσήμανση κ' τα έξοδα δημοσίευσης στις εφημερίδες της αρχικής και αν τυχόν γίνει επαναληπτική δημοπρασία, θα πληρωθούν από τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 18. ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

1. Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Οικονομικής Επιτροπής. Η Οικονομική Επιτροπή έχει τη δυνατότητα αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, που θα επιτευχθεί δεν είναι ικανοποιητικό για το Δήμο, να μην την εγκρίνει, οπότε η δημοπρασία θα επαναληφθεί.
2. Ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για αποζημίωση του τελευταίου πλειοδότη για την περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών.
3. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο για τις περιπτώσεις που ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ.

Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας θα υπογραφεί η σχετική σύμβαση εντός (10) ημερών, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή, προσκομίζοντας:

- Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης
- Εφόσον έχει κατατεθεί μόνο υπεύθυνη δήλωση κατά τη δημοπρασία, τα πιστοποιητικά του αρμοδίου Πρωτοδικείου, που περιγράφονται στο Άρθρο 4.
- Εξουσιοδότηση προς τον υπογράφο της σύμβαση με τα πλήρη στοιχεία ταυτότητας του.
- Πλήρη στοιχεία του εγγυητή.
- Βεβαίωση της Ταμιακής Υπηρεσίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης κατέθεσε την προβλεπόμενη, από το Άρθρο 8.3 της διακήρυξης προκαταβολή καθώς και τα ετήσια τέλη διαφήμισης όπως προβλέπεται στο Άρθρο 10 της παρούσης.
- Υπεύθυνη δήλωση που προβλέπεται στο άρθρο 11.1

Άρθρο 20. ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο ανάδοχος μετά την λήξη της σύμβασης καθοιονδήποτε τρόπο, υποχρεούται μέσα σε 15 μέρες να παραδώσει το σύνολο των στεγάστρων σε άριστη κατάσταση.

Άρθρο 21. ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Οι παραβάσεις που αναφέρονται στα άρθρα 8, 10, 11 & 12 μπορούν να επιφέρουν την έκπτωση του ανάδοχου, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με συνέπειες:

- Τη λύση της σύμβασης.
- Την κατάπτωση, υπέρ του Δήμου, της εγγύησης καλής εκτέλεσης.
- Καθίστανται απαιτητά μισθώματα τριών (3) μηνών πλέον των καταβληθέντων λόγω ποινικής ρήτρας.

Ο πλειοδότης σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση προ της λήξης της, μετά από δική του καταγγελία, υποχρεούται στην καταβολή των μισθωμάτων τριών (3) μηνών πέραν των καταβληθέντων από την γενομένη καταγγελία της λόγω ποινικής ρήτρας.

Άρθρο 22. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

1. Οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ συμβαλλομένων σχετική με την εφαρμογή της σύμβασης αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών, τα οποία και θα αποφαινόνται τελεσιδίκως.
2. Οποιοδήποτε ζήτημα ερμηνείας της διακήρυξης ή άλλο ζήτημα προκύψει κατά την διενέργεια της δημοπρασίας θα διευκρινίζεται και θα λύεται αμετάκλητα από την Οικονομική Επιτροπή.

Άρθρο 23. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ

1. Η κατασκευή και τοποθέτηση των νέων στεγάστρων θα πρέπει να είναι γενικά σύμφωνη με τις προδιαγραφές του ΟΑΣΑ, όπως αυτές περιγράφονται στο έγγραφο «Τεχνικές προδιαγραφές και βασικές αρχές κατασκευής – τοποθέτησης – λειτουργίας των στεγάστρων στην περιοχή αρμοδιότητας του

ΟΑΣΑ (αποφάσεις ΔΣ 654/1999 και 775/225)»-**Παράρτημα 2 της Παρούσας.**

2. Θα γίνει με τέτοιο τρόπο, ώστε να εξασφαλιστούν οι απαραίτητες απαιτήσεις ασφαλείας, προστασίας από τις καιρικές συνθήκες κατά τον χρόνο αναμονής άνεσης και πολιτισμένου περιβάλλοντος για τους επιβάτες των Αστικών Συγκοινωνιών.
3. Η μορφή των νέων Στεγάστρων θα είναι όμοια με αυτή των ήδη τοποθετημένων.
4. Η έγκριση για την τοποθέτηση των νέων Στεγάστρων θα γίνει από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καισαριανής έπειτα από θετική εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του. Για την έκδοσή της ο πλειοδότης θα προσκομίσει τεχνικό φάκελο με τις προδιαγραφές, τα μηχανολογικά σχέδια, την περιγραφή των υλικών, τη διατομή, τη μακέτα και τους χρωματισμούς του Στεγάστρου. Θα συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση Πολιτικού Μηχανικού, για την στατική επάρκεια του στεγάστρου σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και τους υπολογισμούς για ανεμοπίεση, βάρος χιονιού, πάκτωση κ.λ.π.
5. Η τοποθέτηση των νέων στεγάστρων θα γίνει υπό την επίβλεψη και την συνεννόηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καισαριανής.
6. Ο πλειοδότης κατά την τοποθέτηση είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη ατυχημάτων και την προστασία των πεζοδρομίων.
7. Στις διαφημιστικές ρακέτες θα πρέπει να αναγράφεται, σε εμφανές σημείο, η επωνυμία και η διεύθυνση του Διαφημιστή.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΟΔΩΝ

ΑΤΡΑΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Ο Πρόεδρος –Δήμαρχος πρότεινε να ληφθεί σχετική απόφαση , επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 , την αρμοδιότητα για το θέμα έχει η Οικονομική Επιτροπή.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τους όρους διακήρυξης για την διενέργεια φανερού προφορικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση πλασίων διαφήμισης σε στέγαστρα στάσεων αναμονής επιβατών για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης στο Δήμο Καισαριανής, σύμφωνα με όσα εισηγητικά αναφέρονται.

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο αφού αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Πολυχρονάκης Συμεών
2. Τσιτσιρίδης Ιωσήφ
3. Γεωργοπούλου Κανέλα
4. Περρής Ιωάννης
5. Κοντόσταυλος Γεώργιος
6. Καμπάκας Αντώνιος

ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ

Καισαριανή 29/05/2017
Ακριβές απόσπασμα για χρήση

Της υπηρεσίας
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ- ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ