



ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ  
ΑΡ.ΠΡΩΤ.:

23/03/2017  
3624

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 20/03/2017

### ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. 71

Πρακτικό της με αριθμό **7ης/20.03.2017**, συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καισαριανής, την **20<sup>η</sup>** του μηνός **ΜΑΡΤΙΟΥ** του έτους **2017**.

Στην Καισαριανή σήμερα, **20/03/2017**, ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **19:30 μ. μ**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καισαριανής συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα οδός Βρυούλων και Κλαζομενών, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **3358/16.03.2017**, πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τα είκοσι τέσσερα (24) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**  
Δημοτικοί Σύμβουλοι

**ΑΠΟΝΤΕΣ**  
Δημοτικοί Σύμβουλοι

**Κατημερτζής Γεώργιος Πρόεδρος Δ.Σ.**

1. Πολυχρονάκης Συμεών	1. Γαβριλάκης-Μπαμπάς Κων/νος
2. Γεωργοπούλου Κανέλλα	2. Κακανάκης Ευάγγελος
3. Περρής Ιωάννης	3. Αλεξοπούλου Μαρία
4. Καραβασίλης Εμμανουήλ	
5. Χριστοφής Μιχαήλ	
6. Χατζηδημητράκης Αργύριος	
7. Κολοβού Κων/να	
8. Τσιτσιρίδης Ιωσήφ	
9. Παπαγιάννης Ιωάννης	
10. Αξιώτης Χρήστος	
11. Βεχλίδη Μαρία	
12. Εξαρχόπουλος Αθανάσιος	
13. Σαρρηπαναγιώτου Στέλλα	
14. Βασιλάκη Αικατερίνη	
15. Κοντόσταυλος Γεώργιος	
16. Κατσαρέλης Νικόδημος	
17. Σοφιανόπουλος Γεώργιος	
18. Γαβρίλης Γεώργιος	
19. Καμπάκας Αντώνης	

20. Βούρλος Δημήτρης	
21. Λυκούδης Αλεβίζος	
22. Βοσκόπουλος Χρήστος	
23. Αντωνόπουλος Δημήτρης	
24.	
25.	
26.	

Στην συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κ. Σταμέλος Ηλίας και η δημοτική υπάλληλος Φιλοπούλου Στέλλα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ: Υποβολή προς έγκριση 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. για του ΕΡΓΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (Μ16).

Ο κ. Πρόεδρος ο οποίος εισηγείται το πιο πάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την εισήγηση των επιβλεπόντων του έργου( Χαρίτου Ελιάνας- Γπυναρόπουλου Βασίλειου – Ταμπάκη Ειρήνης) η οποία έχει ως εξής :

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (Μ16)»  
ΠΡΟΥΠ ΣΥΜΒ: €31.181,01ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ  
ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΣΥΡΙΟΣ

## ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

### **(ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟΝ 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. ΚΑΙ ΤΟ 1<sup>ο</sup> Π. Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)**

Ο παρών 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. αφορά στο έργο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (Μ16)».

#### **Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:**

Το έργο υλοποιείται με βάση τη σχετική μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καισαριανής. Με την υπ' αριθμ. 155/28.07.2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η μελέτη του έργου. Με την υπ' αριθμ. 124/03.08.2016 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης του πρόχειρου διαγωνισμού για την εκτέλεση του έργου. Ο δημόσιος πρόχειρος διαγωνισμός διεξήχθη στις 23.08.2016 με σύστημα προσφοράς με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης. Με την υπ' αρ. 128/02.09.2016 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής έγινε δεκτή η ένσταση του 2<sup>ου</sup> μειοδότη Σύριου Κων/νου ΕΔΕ επί του πρακτικού του Διαγωνισμού και του κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης 10,00%. Στις 17.01.2017

υπεγράφη η σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Καισαριανής και του Αναδόχου (αρ. πρωτ. 435) για ποσό €31.181,01 πλέον ΦΠΑ.

Η προθεσμία κατασκευής του έργου είναι δύο (2) μήνες, δηλ. ημερομηνία περαίωσης του έργου η 16.03.2017.

## **Β. ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1<sup>ΟΥ</sup> Α.Π.Ε.:**

Ο παρών 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε με σκοπό:

- 1) **Την ρύθμιση των ποσοτήτων** των εγκεκριμένων εργασιών των συμβατικών άρθρων του Τιμολογίου, όπως αυτές διαμορφώνονται ύστερα από ακριβέστερη επιμέτρηση των εργασιών καθώς και των νέων εργασιών που προτείνονται επειδή κρίνονται απαραίτητες για την άρτια ολοκλήρωση και λειτουργικότητα του έργου απορροφώντας τη δαπάνη των απροβλέπτων.
- 2) **Την έγκριση του 1<sup>ο</sup> Π. Κ. Τ. Μ. Ν. Ε.** που συντάχθηκε προκειμένου να τιμολογήσει εννέα ( 9 ) νέες εργασίες που ενώ δεν προβλέπονταν από το τιμολόγιο της μελέτης, η εκτέλεση τους κρίθηκε αναγκαία για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.

Οι μεταβολές των εργασιών των συμβατικών άρθρων και νέων εργασιών οφείλονται στους παρακάτω λόγους:

Ακριβέστερη προμέτρηση του χώρου κυβολιθόστρωσης στον αύλειο χώρο του 7<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου οδηγεί σε αύξηση του σχετικού άρθρου (Α.Τ.2) Ομοίως υπολογισμός του αναπτύγματος της επιφάνειας της εξωτερικής κλίμακας που χρήζει αποκατάστασης οδηγεί σε αύξηση του σχετικού άρθρου (Α.Τ. 4).

Σχετικά με τις νέες εργασίες έχουμε τα κάτωθι:

Απαιτούνται τοπικές καθαίρεσεις αόπλου σκυροδέματος για την επίτευξη ενιαίας επιφάνειας για την υπόβαση της κυβολιθόστρωσης. Τα συναφή άρθρα είναι η καθαίρεση αόπλου σκυροδέματος (Α.Τ. 1ΠΝΤ/1), η φορτοεκφόρτωση (Α.Τ. 1ΠΝΤ/2) και η μεταφορά (Α.Τ. 1ΠΝΤ/3)., Στις επιφάνειες καθαίρεσης αλλά και στις προκύπτουσες ράμπες συναρμογής απαιτείται η διάστρωση ελαφρά οπλισμένου σκυροδέματος. Τα συναφή άρθρα είναι το σκυρόδεμα μικρών έργων (Α.Τ. 1ΠΝΤ/5), η προσαύξηση λόγω μικρής ποσότητας (Α.Τ. 1ΠΝΤ/6) και ο οπλισμός από δομικό πλέγμα (Α.Τ. 1ΠΝΤ/7). Στο σενάζ του παρτεριού της πλαϊνής όψης του 1<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου απαιτείται αδιατάρακτη κοπή για την διαμόρφωση καναλιού για την απορροή των ομβρίων και την αποστράγγιση του φρεατίου της ηλεκτροβάνας άρδευσης. Στον αύλειο χώρο η στάθμη του φρεατίου υδροσυλλογής χρήζει προσαρμογής στη νέα στάθμη της κυβολιθόστρωσης (Α.Τ. 1ΠΝΤ/9) ενώ και η σχάρα υδροσυλλογής είναι σπασμένη και χρήζει αντικατάστασης (Α.Τ. 1ΠΝΤ/8).

Το 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. συντάχθηκε για να περιλάβει τις ανωτέρω εννέα (9) νέες εργασίες που προέκυψαν κατά την κατασκευή του έργου και δεν είχαν περιληφθεί στο συμβατικό τιμολόγιο, αλλά κρίνονται απαραίτητες για την πλήρη, έντεχνη και ασφαλή ολοκλήρωση του. Οι νέες τιμές εμφανίζονται στον ΑΠΕ υπό τον τίτλο «Νέες εργασίες» και λαμβάνουν το ενιαίο ποσοστό έκπτωσης 10,00%.

Οι νέες τιμές υπάγονται στην περίπτωση β' της παραγράφου 6 του άρθρου 57 του Ν3669/2008 και συντάχθηκαν με βάση τα εγκεκριμένα Ενιαία Τιμολόγια Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών και Οικοδομικών (ΦΕΚ 363Β/2013).

Η συνολική δαπάνη των εννέα νέων εργασιών της αρχικής σύμβασης ανέρχεται σε [1.574,05] x (1-0,10) x 1,18 = 1.671,64€ με Γ.Ε & Ο.Ε.

Δηλαδή το σύνολο του 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. είναι **1.671,64 €** τιμή **μικρότερη** από την δαπάνη των 3.778,20 € των απορροφούμενων απροβλέπτων.

## Γ. ΣΚΕΠΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ

### Αρχική σύμβαση

Η δαπάνη εργασιών του παρόντος 1ου Α.Π.Ε. είναι σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση στο ποσό των 31.181,01€ (με Γ.Ε. & Ο.Ε.) σε βάρος των απροβλέπτων, τα οποία μειώθηκαν κατά 3.778,20 €.

Δεν προκύπτει επί έλαττον δαπάνη στον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε.

Κατά ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης έχουμε τις παρακάτω μεταβολές:

1. Ομάδα 1. Οικοδομικά **ΑΥΞΗΣΗ** κατά 1.785,22€ ήτοι 7,77%
2. Ομάδα 2 Νέες εργασίες Εισαγωγή δαπάνης 1.416,64 ευρώ
3. ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ (με ΓΕ&ΟΕ): **ΜΕΙΩΣΗ** κατά 3.778,20€
4. ΔΑΠΑΝΗ ΦΠΑ: **ΧΩΡΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗ.**

	<b>ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ</b>	<b>1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.</b>
<b>ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ΜΕ ΓΕ &amp; ΕΟ 18%)</b>	27.113,92	30.892,12
<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ</b>	4.067,09	288,89
<b>ΦΠΑ</b>	7.483,44	7.483,44
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>38.664,45</b>	<b>38.664,45</b>

Βάσει όλων των ανωτέρω συντάχθηκε ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε και το 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (Μ16)» και **προτείνονται για έγκριση, χωρίς υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης.**

Καισαριανή, / 02  
/2017  
Οι Επιβλέποντες  
Μηχανικοί

Κων/νος Σώκιαλης  
Ηλ/γος Μηχανικός ΤΕ

Γρηγόριος Ευαγγέλου  
Ηλ/γος Μηχανικός ΤΕ

Καισαριανή, / 02 / 2017  
Η Δ/ντρια Τ.Υ.

Βασιλική Κωνσταντοπούλου  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ	ΕΡΓΟ : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΠΡΟΫΠ. ΣΥΜΒ. : 31.181,01 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΚΤΕΛ. ΕΡΓΩΝ	ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΣΥΡΙΟΣ

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ

**συνοδεύουσα τον 1ο ΑΠΕ**

α/α	Περιγραφή Εργασίας	Κωδικός Αναθ/σης	Μ.Μ.	Α.Τ.	Ποσότητα εργασίας
	<b>Αρχική Σύμβαση</b>				
	<b>Ομάδα 1. Οικοδομικά</b>				
1	Βελτίωση θερμικών επιδόσεων εξωτερικών χώρων με επίστρωση έγχρωμων κυβολίθων που	ΟΙΚ 7744	m2	2	222,63
2	Κατασκευή αντιολισθηρού βιομηχανικού δαπέδου με εποξειδικό ρητινοκονίαμα	ΟΙΚ 73.73.1	m2	4	7,91
3	Ανακαίνιση χρωμάτων τοίχων-οροφών	ΟΙΚ 7791	m2	5	2.550,00
4	Ανακαίνιση επιφανειών ξύλινων ή σιδερένιων	ΟΙΚ 7791	m2	7	250,00
5	Ξύλινο στέγαστρο	-	τεμ	11	2,00
6	Χρωματισμός επιδαπέδιων παιχνιδιών	ΟΙΚ 7903	τεμ	12	5,00
	<b>Ομάδα 3 Νέες Εργασίες</b>				
1	Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα. Με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης	ΟΙΚ 2226	M3	1ΓΙΝΤ/1	9,60
2	Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου ή σε ζώα. Φορτοεκφόρτωση με μηχανικά μέσα.	ΟΙΚ 1104	ton	1ΓΙΝΤ/2	23,04
3	Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας	ΟΙΚ 1136	ton.km	1ΓΙΝΤ/3	645,12
4	Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα. Καθαίρεση συνήθων κατασκευών, όπως τμημάτων πλακών, τοιχωμάτων, προβόλων κλπ ή διανοίξεις οπών σε αυτά, με εφαρμογή τεχνικών μη διαταραγμένης κοπής.	ΟΙΚ 2226	m.cm	1ΓΙΝΤ/4	4,00
5	Σκυροδέματα μικρών έργων για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15	ΟΙΚ 3213	M3	1ΓΙΝΤ/5	5,67
6	Προσαύξηση τιμής σκυροδέματος οποιασδήποτε κατηγορίας όταν το σύνολο της χρησιμοποιούμενης ποσότητας δεν υπερβαίνει τα 30,00m3	ΟΙΚ 3223.A.4	M3	1ΓΙΝΤ/6	5,67
7	Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος δομικά πλέγματα B500C (S500s)	ΟΙΚ 3873	kg	1ΓΙΝΤ/7	92,49
8	Μεταλλικές εσχάρες υδροσυλλογής από ελατό χυτοσίδηρο (ductile iron)	ΥΔΡ 6752	kg	1ΓΙΝΤ/8	45,00
9	Προσαρμογή εσχάρων φρεατίων υδροσυλλογής με την στάθμη και επίκλιση του καταστρώματος της οδού. Για το πρώτο άνοιγμα του φρεατίου	50% ΥΔΡ 6327 + 50% ΥΔΡ 6301	τεμ	1ΓΙΝΤ/9	1,00

Αθήνα, / 02 /2017  
Ο Ανάδοχος

Καισαριανή, /02/217  
Οι Επιβλέποντες Μηχανικοί

Κων/νος Δ. Σύριος  
Πολιτικός Μηχανικός

Κων/νος Σώκιαλης  
Ηλ/γος Μηχανικός ΤΕ

Γρηγόριος Ευαγγέλου  
Ηλ/γος Μηχανικός ΤΕ

Κατόπιν αυτών ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου για την λήψη σχετικής απόφασης

## **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού άκουσε την πιο πάνω εισήγηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τον 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. για του ΕΡΓΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (Μ16).

Για αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από εκείνους έλαβαν μέρος στην συνεδρίαση κ.κ. Πρόεδρος του Δ.Σ. και τους Δημοτικούς Συμβούλους: 2) Πολυχρονάκης Συμεών 3) Γεωργοπούλου Κανέλλα 4) Περρής Ιωάννης 5) Καραβασίλης Εμμανουήλ 6) Χριστοφής Μιχαήλ 7) Χατζηδημητράκης Αργύριος 8) Κολοβού Κων/να 9) Τσιτσιρίδης Ιωσήφ 10) Παπαγιάννης Ιωάννης 11) Αξιώτης Χρήστος 12) Βεχλίδη Μαρία 13) Εξαρχόπουλος Αθανάσιος 14) Σαρρηπαναγιώτου Στέλλα 15) Βασιλάκη Αικατερίνη 16) Κοντόσταυλος Γεώργιος 17) Κατσαρέλης Νικόδημος 18) Σοφιανόπουλος Γεώργιος 19) Γαβρίλης Γεώργιος 20) Καμπάκας Αντώνιος 21) Βούρλος Δημήτριος 22) Λυκούδης Αλεβίζος 23) Βοσκόπουλος Χρήστος 24) Αντωνόπουλος Δημήτριος .

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 21/03/2017  
Ακριβές αντίγραφο για χρήση της Υπηρεσίας

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΗΜΕΡΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**