



ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 28/04/2015
ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 4478

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 24/04/2015

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. 96

Πρακτικό της με αριθμό **16ης/24.04.2015**, συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καισαριανής, της **24^{ης}** του μηνός **ΑΠΡΙΛΙΟΥ** του έτους **2015**.

Στην Καισαριανή σήμερα, **24/04/2015**, ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **18.00 μ.μ**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καισαριανής συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα οδός Βρυούλων και Κλαζομενών, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.4202 /21.04.2015, πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τα είκοσι πέντε (25) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ
Δημοτικοί Σύμβουλοι

ΑΠΟΝΤΕΣ
Δημοτικοί Σύμβουλοι

Κατημερτζής Γεώργιος Πρόεδρος Δ.Σ.

1. Πολυχρονάκης Συμεών	1. Γαβρίλης Γεώργιος
2. Γεωργοπούλου Κανέλλα	2. Βούρλος Δημήτρης
3. Περρής Ιωάννης	
4. Γαβριλάκης-Μπαμπάς Κων/νος	
5. Καραβασίλης Εμμανουήλ	
6. Χριστοφής Μιχαήλ	
7. Χατζηδημητράκης Αργύριος	
8. Κολοβού Κων/να	
9. Τσιτσιρίδης Ιωσήφ	
10. Παπαγιάννης Ιωάννης	
11. Αξιώτης Χρήστος	
12. Βεχλίδη Μαρία	
13. Εξαρχόπουλος Αθανάσιος	
14. Σαρηπαναγιώτου Στέλλα	
15. Βασιλάκη Αικατερίνη	

16. Κοντόσταυλος Γεώργιος	
17. Κατσαρέλης Νικόδημος	
18. Σοφιανόπουλος Γεώργιος	
19. Καμπάκας Αντώνης	
20. Λυκούδης Αλεβίζος	
21. Βοσκόπουλος Χρήστος	
22. Αντωνόπουλος Δημήτρης	
23. Ιωαννίδης Θεόδωρος	
24. Μαζαράκη Έλλη	
25.	
26.	

Στην συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κ. Σταμέλος Ηλίας και η δημοτική υπάλληλος Φιλοπούλου Στέλλα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση για την πορεία της ΚΕΔΗΚ- Συζήτηση και λήψη απόφασης των υποχρεώσεων της ΚΕΔΗΚ με βάση την προγραμματική σύμβαση ΔΗΜΟΥ- ΚΕΔΗΚ-ΣΙΤΙΖΩ .

Ο κ. Πρόεδρος ο οποίος εισηγείται το πιο πάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την εισήγηση του Προέδρου Της ΚΕΔΗΚ κ. Χρηστοφή Μιχάλη η οποία έχει ως εξής:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ**

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ

21/04/2015

Δ/ση: Κλαζομενών & Βρυούλων

Ταχ. Κωδ. : 161-22

Τηλ. : 213-2010781

Θέμα: Ενημέρωση για την πορεία της ΚΕΔΗΚ. Συζήτηση και λήψη απόφασης για τις υποχρεώσεις της ΚΕΔΗΚ, με βάση τη προγραμματική σύμβαση Δήμου-ΚΕΔΗΚ-ΣΙΤΙ ΖΩ.

Η σημερινή συζήτηση αποτελεί μια πρώτη ενημέρωση, βασισμένη στα στοιχεία που έχουμε συγκεντρώσει από την ημέρα ανάληψης της ευθύνης διοίκησης στο τέλος Γενάρη έως σήμερα. Παράλληλα καλούμαστε να πάρουμε απόφαση σχετικά με τις εμφανιζόμενες ως οφειλές της ΚΕΔΗΚ προς την ΚΟΙΝΣΕΠ ΣΙΤΙΖΩ, που υπερβαίνουν την αρχικά υπογεγραμμένη σύμβαση. Τα θέματα αυτά έχουν επανειλημμένα απασχολήσει τα Δ/Σ της ΚΕΔΗΚ που προηγήθηκαν.

Το επόμενο διάστημα θα επανέλθουμε με την συζήτηση του Προϋπολογισμού και του απολογισμού της δράσης της ΚΕΔΗΚ.

Η Κοινωφελής Επιχείρηση του Δήμου Καισαριανής λειτουργεί ως ΝΠΙΔ, σύμφωνα με το αντίστοιχο θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας των επιχειρήσεων των ΟΤΑ. Ιδρύθηκε το 2008 (ΦΕΚ589/01/04/2008) ως «Κοινωφελής Επιχείρηση Πολιτισμού, Αθλητισμού, Ανάπτυξης και Αναψυχής Καισαριανής». Προήλθε από τη μετατροπή της «Δημοτικής Επιχείρησης Ανάπτυξης» του Δήμου Καισαριανής (ΔΕΑΚ).

Οι βασικές δράσεις της ΚΕΔΗΚ αφορούν τη λειτουργία των κυλικίων στο πάρκο του Αϊ-Γιάννη (καφετέρια, «ΞΥΛΙΝΑ») καθώς και των κυλικίων της Καλοπούλας και του Δημοτικού Κοιμητηρίου που με απόφασή του το Δ.Σ. (246/2008) έχει παραχωρήσει για χρήση στην επιχείρηση. Οι χώροι αυτοί είναι χώροι υψηλού αισθητικού κάλλους, αναψυχής & άθλησης, χώροι πραγματικό στολίδι για την πόλη μας, που κουβαλάνε πολλές & ζωντανές αναμνήσεις για τους Καισαριανιώτες. Αποτελούν σ' αυτές τις συνθήκες το βασικό πλεονέκτημα για την βιωσιμότητα της ΚΕΔΗΚ, στο οποίο πρέπει να στηριχθεί η προσπάθεια βελτίωσης της δύσκολης κατάστασης στην οποία έχει περιέλθει.

1. Για την Οικονομική κατάσταση:

Το συνολικό χρέος της ΚΕΔΗΚ έως τις 28/2/2015 σύμφωνα με τα στοιχεία που μας έχει δώσει η εταιρεία που είχε αναλάβει τη λογιστική υποστήριξη της ΚΕΔΗΚ τα προηγούμενα χρόνια, είναι περίπου 810.000€. Τα χρέη αυτά είναι τεράστια, δημιουργούν συνθήκες ασφυξίας και επηρεάζουν αποφασιστικά και το βραχυπρόθεσμο και το μακροπρόθεσμο πλάνο για την ΚΕΔΗΚ.

A	511.896,81€	Προς διάφορους προμηθευτές και τρίτους
B	176.616€	Οφειλές προς ΙΚΑ
Γ	15.759€	Οφειλές προς ΕΦΟΡΕΙΑ
Δ	93.220€	Προς την ΚΟΙΝΣΕΠ ΣΙΤΙΖΩ
E	753,64€	Οφειλές προς εργαζόμενους του προγράμματος ΛΑΕΚ
ΣΤ	11.090€	Οφειλές προς εργαζόμενους του προγράμματος ΑΜΕΑ

A. Το ισοζύγιο προμηθευτών έως 31/12/2014 (επισυνάπτεται), δίνει μία εικόνα για τις οφειλές αυτές. Ο μεγάλος όγκος των οφειλών, αφορά υπόλοιπα προμηθευτών μέχρι 31/12/2010. Για μεγάλο μέρος αυτών έχουν γίνει αγωγές, έρχονται συνεχώς κατασχετήρια και εκκρεμούν και άλλες δικαστικές αποφάσεις. Επισημαίνουμε επίσης ότι έχουν γίνει πληρωμές σε προμηθευτές συνολικού ποσού 162.740€, για τις οποίες δεν υπάρχουν τα αντίστοιχα παραστατικά. Ένα σημαντικό μέρος αυτών αφορά την εταιρία «Γευσσopαράδοση» που προηγήθηκε της «ΣΙΤΙΖΩ».

B. Αφορούν κυρίως το διάστημα 2006-2010. Είναι σε ρύθμιση, για την οποία αποδίδουμε κάθε μήνα 2400€ και λήγει το 2020.

Γ. Αφορούν την περίοδο μέχρι το 2011. Είναι σε ρύθμιση για την οποία αποδίδουμε κάθε μήνα 3600€ και λήγει τον Ιούλη του 2015.

2.Ειδικά για τις οφειλές προς την ΚΟΙΝΣΕΠ ΣΙΤΙ ΖΩ

Σύμφωνα με την Προγραμματική Σύμβαση που είχε υπογραφεί το Δεκέμβρη του 2012 μεταξύ του Δήμου Καισαριανής, της ΚΕΔΗΚ και της ΚΟΙΝΣΕΠ ΣΙΤΙΖΩ (επισυνάπτεται), η ΚΕΔΗΚ ήταν υποχρεωμένη να καταβάλλει σε ετήσια βάση 294.831,00€ στη ΣΙΤΙΖΩ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Δηλαδή συνολικά 589.622,00€ για τα δύο χρόνια που διαρκούσε η σύμβαση.

Με την ολοκλήρωση της σύμβασης στις 31-1-2015, η ΚΕΔΗΚ είχε καταβάλλει το ποσό των 496.992,00€ και επομένως οφείλει με βάση αυτή, ένα υπόλοιπο 93.220,00€. Η ΣΙΤΙΖΩ έχει τιμολογήσει μέχρι 28/2 το ποσό των 541.347,13€ και μένει υπόλοιπο προς τιμολόγηση 48.314,87€.

Ωστόσο από την ΚΟΙΝΣΕΠ παρουσιάζονται απαιτήσεις 143.092,00€ (επισυνάπτονται τα στοιχεία). Τα πρόσθετα ποσά εμφανίζονται ως υπέρβαση σε σχέση με την προγραμματική σύμβαση. Η αιτιολόγηση που δόθηκε για την υπέρβαση αυτή από το λογιστήριο της ΣΙΤΙΖΩ (που παρεμπιπτόντως ήταν κοινό με αυτό της ΚΕΔΗΚ), είναι ότι αυτή έγινε για να πληρωθούν υπερωρίες εργαζομένων, δώρα Πάσχα & Χριστουγέννων, επίδομα αδειάς & άδεια καθώς επίσης και 3 εργαζόμενοι που δούλευαν στην ΚΟΙΝΣΕΠ και παρείχαν τις υπηρεσίες τους για ένα χρονικό διάστημα 5 μηνών χωρίς σύμβαση!

Επισημαίνουμε ότι στο διάστημα αυτό, δεν υπήρξε απόφαση του Δ/Σ της ΚΕΔΗΚ για αυτές τις υπερβάσεις και αντίστοιχη τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης, που προβλέπει ότι περιλαμβάνονται όλα τα έξοδα, δηλαδή το ΦΠΑ, οι ασφαλιστικές εισφορές, η αμοιβή για υπερεργασία κτλ. Παρ' όλα αυτά φαίνεται ότι γίνονταν αποδεκτές από την τότε διοίκηση της ΚΕΔΗΚ (Πρόεδρος κος Λαψάτης). Παρόμοια τακτική ακολουθήθηκε και στις περιπτώσεις των δύο εταιριών μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα (Υγεία-Μαγειρέματα και Γευσοπαράδοση) που προηγήθηκαν χρονικά της ΣΙΤΙΖΩ και είχαν σύμβαση με την ΚΕΔΗΚ από τις 2/9/2011 έως τις 31/12/2012,

Επίσης ότι με βάση τα στοιχεία που μπορούμε να συγκεντρώσουμε, ο αριθμός του προσωπικού που απασχολούνταν μέσω της ΚΟΙΝΣΕΠ, δεν αντιστοιχούσε σταθερά -υπολειπόταν- από αυτό που προέβλεπε η Προγραμματική Σύμβαση.

Σε κάθε περίπτωση εγείρονται πολλά ερωτηματικά για την πορεία υλοποίησης της σύμβασης.

Αναδεικνύονται και με την εμπειρία αυτή, τα χαρακτηριστικά και ο ρόλος των ΚΟΙΝΣΕΠ στην αποδιάρθρωση των εργασιακών σχέσεων, η αδιαφάνεια και οι διαδικασίες έξω από το πλαίσιο ελέγχου του Δημοτικού Συμβουλίου που συνοδεύουν πιο πολύ από συχνά, τις συμπράξεις αυτές.

3. Για το προσωπικό της ΚΕΔΗΚ.

Το μεγάλο πρόβλημα που αντιμετωπίζει σήμερα η ΚΕΔΗΚ είναι η έλλειψη μόνιμου προσωπικού. Η επιχείρηση τα προηγούμενα χρόνια απασχολούσε

προσωπικό μέσω ΚΟΙΝΣΕΠ και δεν υπήρξε κανένας σχεδιασμός πριν παραλάβουμε τη διοίκηση της, για το επόμενο διάστημα.

Η δική μας προοπτική είναι η λειτουργία της με εργαζόμενους με μόνιμη σχέση εργασίας. Γι' αυτό και από τις πρώτες ενέργειες που κάναμε ήταν να ζητήσουμε την πρόσληψη μόνιμου προσωπικού. Έως σήμερα ωστόσο στο αίτημά μας για πρόσληψη 10 εργαζομένων με μόνιμη σχέση εργασίας, τόσο το Υπουργείο Εσωτερικών όσο και η Αποκεντρωμένη Διοίκηση δεν έχουν δώσει απάντηση.

Αναγκαστικά μπροστά σε αυτή την κατάσταση, που περιπλέχθηκε ακόμα περισσότερο λόγω των απαγορεύσεων της προεκλογικής περιόδου, προχωρήσαμε στην πρόσληψη εργαζομένων με δίμηνες συμβάσεις. Πριν τη λήξη τους, ζητήσαμε την επέκταση της δίμηνης σύμβασης ώστε να λειτουργήσει η επιχείρηση. Η άρνηση των αρμόδιων οργάνων διαιώνισε το πρόβλημα με το προσωπικό στην ΚΕΔΗΚ και οδηγούσε σε αδιέξοδο, μιας και μέχρι πρόσφατα, δεν υπήρχαν ούτε οι υπουργικές αποφάσεις που να επιτρέπουν την προκήρυξη προσλήψεων συνολικά για προσωπικό ορισμένου χρόνου, εκτός από αυτό που αφορά κάλυψη έκτακτων αναγκών, δηλαδή νέα δίμηνα.

Επί της ουσίας, το δίλλημα που ξεπροβάλλει σε κάθε βήμα αυτής της πορείας είναι, ή κλείστε την επιχείρηση ή παραχωρήστε την σε ιδιώτες.

Υπάρχουν ακέραιες ευθύνες στη συνκυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ-ΑΝΕΛ, που θα μπορούσε να παρατείνει όλες τις συμβάσεις ορισμένου χρόνου μέχρι να αλλάξει το υπάρχον νομοθετικό πλαίσιο, για τις προσλήψεις μόνιμου προσωπικού. Στην περίπτωση της ΚΕΔΗΚ δεν υπάρχει ούτε το «φύλλο συκής» του δημοσιονομικού κόστους, μιας και η μισθοδοσία του προσωπικού προκύπτει από τα έσοδα της. Επομένως υπάρχει καθαρή πολιτική απόφαση για συνέχιση της ίδιας πολιτικής.

Δηλώνουμε κατηγορηματικά οι θα αντιταχθούμε σε οποιαδήποτε σκέψη για ιδιωτικοποίηση των υπηρεσιών, που προσφέρει σήμερα η ΚΕΔΗΚ. Επίσης θα συνεχίσουμε να απαιτούμε -διεκδικούμε μόνιμη και σταθερή εργασία για τις δομές.

4. Για τις κτηριακές εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό.

Προσπαθήσαμε μέσα σε λίγες ημέρες, με τις πολύ μικρές οικονομικές δυνατότητες που είχαμε και με πολύ μεράκι και δουλειά, να ανακαινίσουμε τις υποδομές της ΚΕΔΗΚ και να αλλάξουμε την πολύ άσχημη εικόνα που είχε διαμορφωθεί. Εικόνα που είναι υπεύθυνη σε μεγάλο βαθμό για την σταδιακή απομάκρυνση επισκεπτών από τους χώρους αυτούς.

Τα κυλικεία στα Ξύλινα και στην Καλοπούλα ήταν σε πλήρη εγκατάλειψη, σχεδόν επικίνδυνα από πλευράς ασφάλειας και υγιεινής για τους επισκέπτες και τους εργαζόμενους, με σοβαρές ελλείψεις στον εξοπλισμό ακόμα και σε καρέκλες και τραπέζια.

Η ταβέρνα στα Ξύλινα παρουσίαζε την εικόνα μιας απέραντης αποθήκης, με άθλιες συνθήκες υγιεινής από την κουζίνα μέχρι τις τουαλέτες. Πρόκειται για το χώρο όπου μέχρι πρόσφατα ετοιμάζονταν το φαγητό για τα παιδιά των

παιδικών σταθμών και χρησιμοποιείται για το συσσίτιο των απόρων στην πόλη μας!

Σήμερα που συζητάμε, έχει ήδη ολοκληρωθεί η ριζική ανακαίνιση στο εσωτερικό της καφετέριας και της ταβέρνας στα Ξύλινα και ολοκληρώνεται αυτή στο περίπτερο της Καλοπούλας.

Τέλος ελπίζουμε μέχρι το τέλος Απριλίου να έχει ολοκληρωθεί η μετεγκατάσταση του κυλικείου του Νεκροταφείου στο νέο κτίριο που παραδίδεται αυτές τις ημέρες.

Θεωρούμε ότι έχει πλέον διαμορφωθεί ένα αξιοπρεπές και ζεστό περιβάλλον, αντάξιο των αναμνήσεων μας, που μπορεί να αγκαλιάσουν ξανά οι Καισαριανιώτες.

5. Για την προοπτική της ΚΕΔΗΚ.

Είναι γνωστό ότι από την αρχή η «Λαϊκή Συσπείρωση» αντιτάχθηκε στη δημιουργία δημοτικών-κοινοφελών επιχειρήσεων και σε οποιαδήποτε άλλη επιχειρηματική δράση στα πλαίσια του Δήμου. Εκτιμάμε ότι ο τρόπος που λειτούργησε όλα αυτά τα χρόνια η ΚΕΔΗΚ και η σημερινή της εικόνα, επιβεβαιώνουν την θέση αυτή.

Πέρα από τα συμπεράσματα που πρέπει να βγουν για το γενικό πολιτικό πλαίσιο όπου άνθισαν οι επιχειρήσεις των ΟΤΑ, αναμφίβολα ευθύνες υπάρχουν για την πορεία της ΚΕΔΗΚ και στη διαχείριση που ασκήθηκε τα προηγούμενα χρόνια από τις δημοτικές αρχές της «Συνεργασίας Πολιτών» και «Καισαριανή Δημιουργία» αλλά και στις διοικήσεις των ίδιων παρατάξεων στο Δ/Σ της ΚΕΔΗΚ. Ειδικότερα ευθύνη υπάρχει στο ότι τα ζητήματα της ΚΕΔΗΚ, δεν ήρθαν ποτέ ολοκληρωμένα στο Δημοτικό Συμβούλιο για ενημέρωση και συζήτηση.

Η θέλησή μας είναι η ΚΕΔΗΚ να καταργηθεί και οι δραστηριότητες που σήμερα αναλαμβάνει να περάσουν στις υπηρεσίες του Δήμου. Αυτή μας η θέση δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί άμεσα γιατί τα τεράστια χρέη που έχουν δημιουργηθεί και οι απαιτήσεις που υπάρχουν, θα δημιουργήσουν τεράστια προβλήματα στη λειτουργία του δήμου.

Μέσα από την πορεία εξυγίανσης θα καθοριστεί και ο χρόνος που αυτή θα πραγματοποιηθεί.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΕΔΗΚ

ΧΡΗΣΤΟΦΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ

Κατόπιν αυτών ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου για την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού άκουσε την πιο πάνω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Στον άμεσο έλεγχο της οικονομικής διαχείρισης της ΚΕΔΗΚ των ετών 2012-2013-2014 από ορκωτούς λογιστές.

Με βάση αυτών θα επανέλθει σε ενημέρωση – συζήτηση για τα πεπραγμένα της ΚΕΔΗΚ σε επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο .

Έως τότε διατηρούνται σε ισχύ οι αποφάσεις που έχει πάρει ως τώρα το Δημοτικό Συμβούλιο.

Για αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από εκείνους έλαβαν μέρος στην συνεδρίαση κ.κ. Πρόεδρος του Δ.Σ. και τους Δημοτικούς Συμβούλους: 2) Πολυχρονάκης Συμεών 3) Γεωργοπούλου Κανέλλα 4) Περρής Ιωάννης 5) Γαβριλάκης-Μπαμπάς Κων/νος 6) Καραβασίλης Εμμανουήλ 7) Χριστοφής Μιχαήλ 8) Χατζηδημητράκης Αργύριος 9) Κολοβού Κων/να 10) Τσιτσιρίδης Ιωσήφ 11) Παπαγιάννης Ιωσήφ 12) Αξιώτης Χρήστος 13) Βεχλίδη Μαρία 14) Εξαρχόπουλος Αθανάσιος 15) Σαρρηπαναγιώτου Στέλλα 16) Βασιλάκη Αικατερίνη 17) Κοντόσταυλος Γεώργιος 18) Κατσαρέλης Νικόδημος 19) Σοφιανόπουλος Δημήτριος 20) Καμπάκας Αντώνιος 21) Λυκούδης Αλεβίζος 22) Βοσκόπουλος Χρήστος 23) Αντωνόπουλος Δημήτριος 24) Ιωαννίδης Θεόδωρος 25) Μαζαράκη Έλλη.

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 27/04/2015

Ακριβές αντίγραφο για χρήση της Υπηρεσίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΑΤΗΜΕΡΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ