



ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 29/1/2016  
ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 1071

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 28/1/2016

### ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. 38

Πρακτικό της με αριθμό **3ης/28.1.2016**, συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καισαριανής, την **28<sup>η</sup>** του μηνός **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2016**.

Στην Καισαριανή σήμερα, **28/1/2016**, ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ** και ώρα **19:00 μ. μ**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καισαριανής συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα οδός Βρυούλων και Κλαζομενών, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 787/25.1.2016, πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τα είκοσι δύο (22) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**  
Δημοτικοί Σύμβουλοι

**ΑΠΟΝΤΕΣ**  
Δημοτικοί Σύμβουλοι

**Κατημερτζής Γεώργιος Πρόεδρος Δ.Σ.**

1. Πολυχρονάκης Συμεών	1. Τσιτσιρίδης Ιωσήφ
2. Γεωργοπούλου Κανέλλα	2. Αξιώτης Χρήστος
3. Περρής Ιωάννης	3. Βεχλίδη Μαρία
4. Γαβριλάκης-Μπαμπάς Κων/νος	4. Γαβρίλης Γεώργιος
5. Καραβασίλης Εμμανουήλ	5. Βούρλος Δημήτρης
6. Χριστοφής Μιχαήλ	
7. Χατζηδημητράκης Αργύριος	
8. Κολοβού Κων/να	
9. Παπαγιάννης Ιωάννης	
10. Εξαρχόπουλος Αθανάσιος	
11. Σαρρηπαναγιώτου Στέλλα	
12. Βασιλάκη Αικατερίνη	
13. Κοντόσταυλος Γεώργιος	
14. Κατσαρέλης Νικόδημος	
15. Σοφιανόπουλος Γεώργιος	
16. Καμπάκας Αντώνης	
17. Λυκούδης Αλεβίζος	
18. Βοσκόπουλος Χρήστος	
19. Αντωνόπουλος Δημήτρης	

20 Ιωαννίδης Θεόδωρος	
21. Μαζαράκη Έλλη	
22.	
23.	
24.	
25.	
26.	

Στην συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κ. Σταμέλος Ηλίας και η δημοτική υπάλληλος Φιλοπούλου Στέλλα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης ακινήτων και εγκαταστάσεων του Δήμου μας (ταβέρνα και καφετέρια στο πάρκο του Αι Γιάννη , κατάστημα-κυλικείο στο Δημοτικό Κοιμητήριο, κυλικείο στα συνεργεία του Δήμου, κυλικείο στη Καλοπούλα , κυλικείο εντός του Δημοτικού Καταστήματος) στην Κοινωνική Επιχείρηση Καισαριανής (ΚΕΔΗΚ) και εξουσιοδότηση του Δημάρχου Καισαριανής για την υπογραφή των αντίστοιχων συμφωνητικών.

Ο κ. Πρόεδρος ο οποίος εισηγείται το πιο πάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Πολυχρονάκη Συμεών η οποία έχει ως εξής:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ &**  
**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
 Ταχ. Δ/ση: Βρυούλων 125 & Φιλαδελφείας  
 Τ.Κ.:16121  
 Τηλ: 213 2010765

**ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 27/01/2016**  
**Αριθ. Πρωτ.: 923**

## **ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**\*\*\*\*\***

**Θέμα: Λήψη απόφασης για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης ακινήτων και εγκαταστάσεων του Δήμου μας (ταβέρνα και καφετέρια στο Πάρκο του Αϊ Γιάννη, κατάστημα-κυλικείο στο Δημοτικό Κοιμητήριο, κυλικείο στα συνεργεία του Δήμου, κυλικείο στη Καλοπούλα, κυλικείο εντός του Δημοτικού Καταστήματος) στην Κοινωνική Επιχείρηση Καισαριανής (ΚΕΔΗΚ) και εξουσιοδότηση του Δημάρχου Καισαριανής για την υπογραφή των αντίστοιχων συμφωνητικών.**

Σύμφωνα με το άρθρο 259 του Δημοτικού & Κοινοτικό Κώδικα Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α') «Ο οικείος Ο.Τ.Α. με απόφαση του συμβουλίου του είναι δυνατόν να παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα προς την επιχείρηση, εφόσον τούτο κρίνεται αναγκαίο για την επιτέλεση των σκοπών της, τη χρήση εγκαταστάσεων, εξοπλισμού ή άλλων μέσων. Η για ορισμένο χρόνο περαιτέρω παραχώρηση αυτών προς άλλη κοινωφελή επιχείρηση του ιδίου Ο.Τ.Α. επιτρέπεται, **αν τούτο εγκρίνεται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και εφόσον η τελευταία αναλαμβάνει τις δαπάνες συντήρησής τους**».

Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ο Δήμος Καισαριανής προχώρησε τον Ιανουάριο του 2009 σε σύναψη ιδιωτικών συμφωνητικών παραχώρησης χρήσης (χρησιδάνεια) με την Κοινωφελή Επιχείρηση Καισαριανής (ΚΕΔΗΚ), παραχωρώντας σε αυτήν χωρίς αντάλλαγμα, τη χρήση της ταβέρνας και της καφετέριας στο Πάρκο του Αϊ Γιάννη, το κατάστημα-κυλικείο στο Δημοτικό Κοιμητήριο, το κυλικείο στη Καλοπούλα, το κυλικείο στα συνεργεία του Δήμου και το κυλικείο εντός του Δημαρχιακού Καταστήματος.

Η παραχώρηση αυτή κρίνεται αναγκαία για τη λειτουργία της ΚΕΔΗΚ και σύμφωνα με το άρθρο 3 της Συστατικής της Πράξης (Σκοποί της Επιχείρησης), σύμφωνα με το οποίο και ανάμεσα στα άλλα, η επιχείρηση αναλαμβάνει την «ίδρυση, συντήρηση και λειτουργία εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ... όπως χώροι υποδοχής κοινωνικών εκδηλώσεων και τελετών, κυλικεία και λοιπές εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν και προάγουν ηθικοκοινωνικές και ψυχοκοινωνικές ανάγκες των πολιτών κλπ».

Τα παραπάνω συμφωνητικά είχαν επταετή διάρκεια και λήγουν στις 31.1.2016. Είναι επομένως αναγκαίο να προχωρήσουμε σε νέα σύμβαση παραχώρησης χρήσης για τους παραπάνω χώρους, με δεδομένο ότι η Κοινωφελής Επιχείρηση του Δήμου συνεχίζει να συγκεντρώνει όλες τις δραστηριότητες γύρω από την λειτουργία τους.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να πάρει απόφαση και να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο για την υπογραφή των νέων συμβάσεων, που προτείνεται να έχουν 4ετή ισχύ (έως τον 1/2020) και να περιλαμβάνουν υποχρεωτικά σαν όρους, ότι:

1. Απαγορεύεται απόλυτα η χρησιμοποίηση των χώρων για χρήση διαφορετική από εκείνη που καθορίζουν οι σκοποί της Επιχείρησης (ΚΕΔΗΚ). Άλλη παραχώρηση των εγκαταστάσεων από την Επιχείρηση προς τρίτους, απαγορεύεται, χωρίς τη συναίνεση του Δ.Σ. του Δήμου Καισαριανής.
2. Η επιχείρηση (ΚΕΔΗΚ), για όσο διάστημα διαρκεί η χρήση, υποχρεούται στις δαπάνες συντήρησης και επισκευής των χώρων που χρησιμοποιεί από φθορές χρήσης καθώς και σε κάθε δαπάνη που της αναλογεί έναντι κοινωφελών οργανισμών ή έναντι του δημοσίου για τέλη φόρους και δικαιώματα.
3. Η επιχείρηση (ΚΕΔΗΚ) οφείλει να παραδώσει τους χώρους στην ίδια καλή κατάσταση που τους παραλαμβάνει.

4. Το Δ.Σ. του Δήμου Καισαριανής δύναται με νέα απόφασή του να τροποποιήσει τους όρους της παραχώρησης ή να άρει αυτήν αιτιολογημένα, κατά τη διάρκειά της.
5. Κατά τα άλλα ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 810-821 του Αστικού Κώδικα.

**Καλούμε το Δ.Σ. να λάβει τη σχετική απόφαση.**

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ ΣΥΜΕΩΝ

Κατόπιν αυτών ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου για την λήψη σχετικής απόφασης

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού άκουσε την πιο πάνω εισήγηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή των νέων συμβάσεων, με 4ετή ισχύ (έως τον 1/2020) και περιλαμβάνονται υποχρεωτικά οι κάτωθι όροι:

1. Απαγορεύεται απόλυτα η χρησιμοποίηση των χώρων για χρήση διαφορετική από εκείνη που καθορίζουν οι σκοποί της Επιχείρησης (ΚΕΔΗΚ). Άλλη παραχώρηση των εγκαταστάσεων από την Επιχείρηση προς τρίτους, απαγορεύεται, χωρίς τη συναίνεση του Δ.Σ. του Δήμου Καισαριανής.
2. Η επιχείρηση (ΚΕΔΗΚ), για όσο διάστημα διαρκεί η χρήση, υποχρεούται στις δαπάνες συντήρησης και επισκευής των χώρων που χρησιμοποιεί από φθορές χρήσης καθώς και σε κάθε δαπάνη που της αναλογεί έναντι κοινωφελών οργανισμών ή έναντι του δημοσίου για τέλη φόρους και δικαιώματα.
3. Η επιχείρηση (ΚΕΔΗΚ) οφείλει να παραδώσει τους χώρους στην ίδια καλή κατάσταση που τους παραλαμβάνει.
4. Το Δ.Σ. του Δήμου Καισαριανής δύναται με νέα απόφασή του να τροποποιήσει τους όρους της παραχώρησης ή να άρει αυτήν αιτιολογημένα, κατά τη διάρκειά της.

5. Κατά τα άλλα ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 810-821 του Αστικού Κώδικα.

Για αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από εκείνους έλαβαν μέρος στην συνεδρίαση κ.κ. Πρόεδρος του Δ.Σ. και τους Δημοτικούς Συμβούλους: 2) Πολυχρονάκης Συμεών 3) Γεωργοπούλου Κανέλλα 4) Περρής Ιωάννης 5) Γαβριλάκης-Μπαμπάς Κων/νος 6) Καραβασίλης Εμμανουήλ 7) Χριστοφής Μιχαήλ 8) Χατζηδημητράκης Αργύριος 9) Κολοβού Κων/να 10) Παπαγιάννης Ιωσήφ 11) Εξαρχόπουλος Αθανάσιος 12) Σαρρηπαναγιώτου Στέλλα 16) Βασιλάκη Αικατερίνη 17) Κοντόσταυλος Γεώργιος 13) Κατσαρέλης Νικόδημος 14) Σοφιανόπουλος Δημήτριος 15) 16) Καμπάκας Αντώνιος 17) Λυκούδης Αλεβίζος 18) Βοσκόπουλος Χρήστος 19) Αντωνόπουλος Δημήτριος 20) Ιωαννίδης Θεόδωρος 21) Μαζαράκη Έλλη.

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 29/1/2016  
Ακριβές αντίγραφο για χρήση της Υπηρεσίας

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΗΜΕΡΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**