



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ:ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Πληροφορίες: Γ.Χουδετσανάκη
Ταχ. Δ/ση: Βρυούλων 125 & Φιλαδελφείας,
Τ.Κ.16121 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ
Τηλ: 213 2010739
Fax: 2107295917

Καισαριανή: 20/1/2016
Αρ. Πρωτ: 177

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
1^η Συνεδρίαση 15 /1/2016
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 3/2016

ΘΕΜΑ: Έγκριση για τοποθέτηση υαλοπετασμάτων στην κατασκευή επί του κοινόχρηστου χώρου που καταλαμβάνει το κατάστημα “ΜΟΚΑΙ” .

Πρακτικό της με αριθμό **1ης/2016** τακτικής συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καισαριανής, **την 15^η του μηνός ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ έτους 2016.** Στην Καισαριανή σήμερα την **15^η του μηνός ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ έτους 2016 ημέρα ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ και ώρα 14.00 μ.μ.** η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καισαριανής, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 351/13-1-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα , σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 4 και 75 , του Ν. 3852/2010 , όπως ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι παρουσία του Δημάρχου-Προέδρου παραβρέθηκαν στην συνεδρίαση έξι (6) μέλη.

Ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Σταμέλος Ηλίας Πρόεδρος-Δήμαρχος

- 1.Περρής Ιωάννης
- 2.Παπαγιάννης Ιωάννης
- 3.Εξαρχόπουλος Αθανάσιο
4. Καραβασίλης Εμμανουήλ
5. Σοφιανόπουλος Γεώργιος
- 6.Λυκούδης Αλεβίζος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Φιλοπούλου Στυλιανή.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ : Βρυούλων 125 &
Φιλαδελφείας
Τ.Κ. : 16121
ΤΗΛ. : 210 72 92 601 – 608
FAX : 210 72 92 621

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ: 13 /1/2016
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 177 Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ

ΠΡΟΣ
Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

ΘΕΜΑ: Αίτημα για τοποθέτηση υαλοπετασμάτων στην κατασκευή επί του κοινόχρηστου χώρου που καταλαμβάνει το κατάστημα “ΜΟΚΑΙ”

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την με αρ. πρωτ. 177/11-01-2016 αίτηση προς τον Δήμο Καισαριανής, η “Νικόλαος Καμπάκας & ΣΙΑ Ε.Ε.” αιτείται την τοποθέτηση υαλοπετασμάτων στην σταθερή κατασκευή τεντοπέργκολας στο πεζοδρόμιο επί της οδού Υμηττού 59 μπροστά από το κατάστημα με την επωνυμία “ΜΟΚΑΙ”. Με το σχέδιο που συνοδεύει την αίτηση περιγράφεται η τοποθέτηση υαλοπετασμάτων ύψους 1,80μ από την στάθμη του πεζοδρομίου στις τρεις πλευρές της κατασκευής της πέργκολας, ενώ στην τέταρτη πλευρά απέναντι από την όψη του καταστήματος περιγράφεται η τοποθέτηση υαλοπετασμάτων σε όλο το ύψος της μεταλλικής κατασκευής.

Αναφέρουμε ότι για το συγκεκριμένο κατάστημα με την υπ’αρ. 46/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την 210/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, έχουν εγκριθεί: η κατασκευή της μεταλλικής πέργκολας με στέγαστρο και η τοποθέτηση ξύλινου δαπέδου στον παραχωρημένο χώρο.

Σύμφωνα με την Κανονιστική Απόφαση για την τοποθέτηση των υαλοπετασμάτων όπως περιγράφονται παραπάνω, η Τεχνική Υπηρεσία είναι σύμφωνη στην τοποθέτηση πετασμάτων μόνο για προστασία από τον άνεμο και όχι για τη δημιουργία κλειστού χώρου. Για αυτούς τους λόγους δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση υαλοπετασμάτων ύψους μεγαλύτερου του 1,80μ σε καμία πλευρά της κατασκευής.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 5.8.3 & 5.8.4 της Κανονιστικής Απόφασης με τους όρους και τις προϋποθέσεις για τις καταλήψεις κοινόχρηστων χώρων, τέτοιου είδους κατασκευές εγκρίνονται από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού γνωμοδοτήσει η Τεχνική Υπηρεσία.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 5.1 της Κανονιστικής Απόφασης, είναι η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερόμενου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία (άρθρο 285 ΔΚΚ).

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Καισαριανή 13-01-2016
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.

ΧΑΡΙΤΟΥ ΕΛΙΑΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο Πρόεδρος πρότεινε να ληφθεί σχετική απόφαση , επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, την αρμοδιότητα για το θέμα έχει η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Μειοψηφούντος του κ. Λυκούδη Αλεβίζου ο οποίος ψηφίζει ΑΠΩΝ
Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού άκουσε την πιο πάνω εισήγηση

ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την αίτηση της “Νικόλαος Καμπάκας & ΣΙΑ Ε.Ε.” με το αιτιολογικό ότι η κατασκευή που αιτείται η παραπάνω εταιρεία δεν είναι σύμφωνη με την Κανονιστική Απόφαση με τους όρους και τις προϋποθέσεις για τις καταλήψεις κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Καισαριανής όπως αναλυτικά εισηγείται η Τεχνική Υπηρεσία.

Σύμφωνα με την Κανονιστική Απόφαση με τους όρους και τις προϋποθέσεις για τις καταλήψεις των κοινόχρηστων χώρων ισχύουν τα εξής:

«11.3. Στοιχεία λειτουργικά ή διακοσμητικά, που τοποθετούνται χωρίς άδεια σε χώρους παραχωρημένους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, θεωρούνται αυθαίρετη κατασκευή-κατάληψη.

Σε περίπτωση που διαπιστώνεται αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με σταθερές κατασκευές ή κινητά αντικείμενα που δεν αναφέρονται στην σχετική άδεια Κ.Υ.Ε. ή καθ' υπέρβαση της χορηγηθείσας σχετικής άδειας, η αρμόδια Δ/ση θα προβαίνει στην άμεση ανάκληση της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου και όλων των σχετικών εγκρίσεων, τα δε καταβληθέντα τέλη τα σχετικά με την

κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου δεν επιστρέφονται ακόμα και στην περίπτωση που η ανάκληση της άδειας γίνεται πριν από την λήξη της. Επίσης η αρμόδια Δ/ση θα εισηγείται προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής την αφαίρεση της άδειας και λειτουργίας του καταστήματος, σύμφωνα με την Υ1γ/Γ.Π./οικ 96967 (ΦΕΚ 2718/Β72012) Υγειονομική Διάταξη και την εγκύκλιο 2 με αρ. πρωτ. Υ1γ/Γ.Π./οικ 4476/14.01.2013 του Υπουργείου Υγείας, λόγω επέκτασης και ουσιώδους τροποποίησης των υγειονομικών όρων λειτουργίας του καταστήματος. Οι άδειες θα δύναται να επαναχορηγηθούν μόνο κατόπιν της διαπιστωμένης συμμόρφωσης του σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας του καταστήματος. Σε περίπτωση προσωρινής αφαίρεσης της άδειας δύο (2) φορές, η αρμόδια Υπηρεσία θα δύναται να εισηγηθεί οριστική αφαίρεση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος.

Σε περίπτωση διαπιστωμένης αυθαίρετης κατάληψης κοινόχρηστου χώρου με σταθερές κατασκευές ή κινητά αντικείμενα, αυτά καθαιρούνται και απομακρύνονται με συνεργεία ευθύνης του Δήμου Καισαριανής και η προκύπτουσα δαπάνη βαρύνει τον ιδιοκτήτη του καταστήματος, σύμφωνα με την υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του καταστήματος ο οποίος χορηγεί ανέκκλητη εντολή στον Δήμο Καισαριανής να προβεί σε αυτήν την ενέργεια.»

Επίσης σύμφωνα με την παρ.7 του άρθρου 5 της Κανονιστικής Απόφασης:

«Δεν επιτρέπεται στον παραχωρημένο κοινόχρηστο χώρο καμία μόνιμη κατασκευή ή επέμβαση και οποιαδήποτε τυχόν τέτοια -που σε κάθε περίπτωση είναι πολεοδομικά αυθαίρετη-, θα επιφέρει σε περίπτωση μη συμμόρφωσης (δηλ. άμεσης επαναφοράς του χώρου στην πρότερη κατάσταση), ανάκληση της άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου. Ρητά αναφέρεται ότι η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για τραπεζοκαθίσματα δεν συμπεριλαμβάνει σε καμία περίπτωση την (αυθαίρετη) τοποθέτηση άλλων στοιχείων, όπως δαπέδων, σκιαδίων, διακοσμητικών κάθε είδους κλπ. Με την αίτηση για την άδεια χρήσης θα προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του καταστήματος με την οποία αυτός παρέχει στον Δήμο ανέκκλητη εντολή και εξουσιοδότηση, όπως ο τελευταίος δια των αρμοδίων οργάνων του, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες διαπιστώνεται αυθαίρετη / παράνομη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου είτε με σταθερές κατασκευές είτε με κινητά αντικείμενα είτε άλλη (με εγκαταστάσεις κλπ), να τα καθαιρεί και να τα απομακρύνει με συνεργεία ευθύνης του Δήμου Καισαριανής. Η προκύπτουσα δαπάνη επιβάλλεται σε βάρος του ιδιοκτήτη του καταστήματος.»

Για τους λόγους αυτούς δίνεται προθεσμία δέκα (10) ημερών από την παραλαβή του παρόντος εγγράφου για τη συμμόρφωση της επιχείρησης με τους όρους της Κανονιστικής.

Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας θα ισχύσουν όσα προβλέπει η Κανονιστική Απόφαση.

Με βάση τα παραπάνω συντάχθηκε σχετικό πρακτικό το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται ως ακολούθως :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1.Περρής Ιωάννης
- 2.Παπαγιάννης Ιωάννης
- 3.Εξαρχόπουλος Αθανάσιο
- 4.Καραβασίλης Εμμανουήλ
- 5.Σοφιανόπουλος Γεώργιος
- 6.Λυκούδης Αλεβίζος

ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ

Καισαριανή 19/1/2016

Ακριβές απόσπασμα για χρήση

Της υπηρεσίας

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ- ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ