



ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 19/06/2015
ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 6782

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 16/06/2015

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.147

Πρακτικό της με αριθμό **20ης/16.06.2015**, συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καισαριανής, της **16^{ης}** του μηνός **ΙΟΥΝΙΟΥ** του έτους **2015**.

Στην Καισαριανή σήμερα, **16/06/2015**, ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **19.00 μ.μ**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καισαριανής συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα οδός Βρυούλων και Κλαζομενών, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.6470 /12.06.2015, πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τα είκοσι ένα (21) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημοτικοί Σύμβουλοι

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δημοτικοί Σύμβουλοι

Κατμερτζής Γεώργιος Πρόεδρος Δ.Σ.

1. Πολυχρονάκης Συμεών	1.Αξιώτης Χρήστος
2. Γεωργοπούλου Κανέλλα	2.Γαβρίλης Γεώργιος
3. Περρής Ιωάννης	3. Καμπάκας Αντώνης
4. Γαβριλάκης-Μπαμπάς Κων/νος	4.Βούρλος Δημήτρης
5. Καραβασίλης Εμμανουήλ	5.Ιωαννίδης Θεόδωρος
6. Χριστοφής Μιχαήλ	6. Μαζαράκη Έλλη
7. Χατζηδημητράκης Αργύριος	
8. Κολοβού Κων/να	
9. Τσιτσιρίδης Ιωσήφ	
10. Παπαγιάννης Ιωάννης	
11. Βεχλίδη Μαρία	
12. Εξαρχόπουλος Αθανάσιος	
13. Σαρηπαναγιώτου Στέλλα	
14. Βασιλάκη Αικατερίνη	
15. Κοντόσταυλος Γεώργιος	
16. Κατσαρέλης Νικόδημος	
17. Σοφιανόπουλος Γεώργιος	
18. Λυκούδης Αλεβίζος	
19. Βοσκόπουλος Χρήστος	
20. Αντωνόπουλος Δημήτρης	

21.	
22.	
23.	
24.	
25.	
26.	

Στην συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κ. Σταμέλος Ηλίας και η δημοτική υπάλληλος Φιλοπούλου Στέλλα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ: Συζήτηση και λήψη απόφασης για την πρόταση αναζήτησης νέου χώρου για τη στέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών του Δήμου Καισαριανής.

Ο κ. Πρόεδρος ο οποίος εισηγείται το πιο πάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Πολυχρονάκη Συμεών η οποία έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ημερομηνία: 12.06.2015
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 Δ/ση: Κλαζομενών & Βρυούλων
 Ταχ. Κωδ. : 161-22
 Τηλ. : 213-2010765

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 12/6/2015
Αρ. Πρωτ. : 6498

Προς
Το Δημοτικό Συμβούλιο

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: Πρόταση για αναζήτηση νέου χώρου για τη στέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών του Δήμου Καισαριανής.

Το Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών του Δήμου Καισαριανής στεγάζεται από τον 7/2003 σε ισόγειο κατάστημα συνολικής επιφάνειας 92m² στην Οδό Εθνικής Αντιστάσεως 12. Η εν λόγω μίσθωση παρατάθηκε με απόφαση του Δ.Σ. (αρ. 155/2014) ως τις 31.7.2015. Το μηνιαίο μίσθωμα του χώρου επιχορηγείται από τη Δ.Ο.Λ. Κ.Ε.Π. με ποσό 1285,65 € το μήνα.

Όπως προκύπτει από τα παραπάνω, η σύμβαση για το μίσθιο λήγει το αμέσως επόμενο διάστημα και θα πρέπει να καταλήξουμε είτε σε ανανέωσή της, είτε σε αναζήτηση νέου χώρου για τη στέγαση του Κ.Ε.Π.

Για τον συγκεκριμένο χώρο, πέρα από το υψηλό για τα σημερινά δεδομένα ενοίκιο που ωστόσο δεν επιβαρύνει το Δήμο, υπάρχουν αρκετές παρατηρήσεις για τη λειτουργικότητά και τη διαρρύθμισή του. Συγκεκριμένα:

- Είναι απομακρυσμένο από το κέντρο της πόλης και σε μεγάλη απόσταση από την πάνω Καισαριανή. Λόγω της θέσης του δέχεται

μεγάλο όγκο αιτημάτων που αφορούν δημότες των γύρω Δήμων, υπερβαίνοντας κατά πολύ τις δυνατότητες εξυπηρέτησης που έχει η συγκεκριμένη υπηρεσία με το εργατικό δυναμικό που διαθέτει.

- Η διαρρύθμιση του χώρου, δεν είναι η κατάλληλη για την εξυπηρέτηση των πολιτών (έλλειψη χώρου αναμονής και υποδοχής των πολιτών).
- Υπάρχει έλλειψη επαρκούς αερισμού του χώρου, που πλέον έχει σημαντικό πρόβλημα υγρασίας, με αποτέλεσμα να επιβαρύνεται η υγεία των εργαζόμενων.

Θεωρούμε επομένως ότι υφίστανται λόγοι να αναζητήσουμε έναν πιο ιδανικό χώρο για τη στέγαση της υπηρεσίας. Επιπλέον υφίστανται οι προϋποθέσεις που θέτει η αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Εσωτερικών, για την έγκριση μεταστέγασης των ΚΕΠ, μιας και είναι δυνατόν να βρεθεί λύση που θα εξοικονομεί πόρους και θα διασφαλίζει επαρκέστερα τις προβλεπόμενες συνθήκες εργασίας για τους εργαζόμενους και συνάθροισης κοινού για τους προσερχόμενους πολίτες, ειδικά για τα άτομα με αναπηρίες.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006, η μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική με κριτήριο αξιολόγησης το χαμηλότερο μηνιαίο μίσθωμα (άρθρο 5 Π.Δ. 270/1981).

Αρμόδιο όργανο για να καταρτίσει τους όρους, συντάξει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώσει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 εδ. ε' του Ν. 3852/2010, είναι η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Εάν καταλήξει θετικά το Δημοτικό Συμβούλιο για την αναζήτηση νέου χώρου στέγασης του Κ.Ε.Π. του Δήμου, η διακήρυξη θα δημοσιευθεί από το Δήμαρχο Καισαριανής.

Τέλος υπεύθυνη για τη κατακύρωση της δημοπρασίας και την ανακήρυξη του τελευταίου μειοδότη είναι η επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, αποτελούμενη από τον Δήμαρχο και δύο δημοτικούς συμβούλους με τους αναπληρωτές τους.

Προτείνουμε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει θετικά στο θέμα για να γίνουν τα επόμενα βήματα της απαραίτητης διαδικασίας.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ ΣΥΜΕΩΝ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού άκουσε την πιο πάνω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αναζήτηση νέου χώρου για τη στέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών του Δήμου Καισαριανής.

Για αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από εκείνους έλαβαν μέρος στην συνεδρίαση κ.κ. Πρόεδρος του Δ.Σ. και τους Δημοτικούς Συμβούλους: 2)Πολυχρονάκης Συμεών 3) Γεωργοπούλου Κανέλλα 4) Περρής Ιωάννης 5) Γαβριλάκης-Μπαμπάς Κων/νος 6) Καραβασίλης Εμμανουήλ 7) Χριστοφής Μιχαήλ 8) Χατζηδημητράκης Αργύριος 9) Κολοβού Κων/να 10) Τσιτσιρίδης Ιωσήφ 11) Παπαγιάννης Ιωσήφ 12) Βεχλίδη Μαρία 13) Εξαρχόπουλος Αθανάσιος 14) Σαρρηπαναγιώτου Στέλλα 15) Βασιλάκη Αικατερίνη 16)Κοντόσταυλος Γεώργιος 17) Κατσαρέλης Νικόδημος 18) Σοφιανόπουλος Δημήτριος 19) Λυκούδης Αλεβίζος 20)Βοσκόπουλος Χρήστος 21) Αντωνόπουλος Δημήτριος .

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 17/06/2015
Ακριβές αντίγραφο για χρήση της Υπηρεσίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΑΤΗΜΕΡΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ