



ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 19/06/2015
ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 6772

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 16/06/2015

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.140

Πρακτικό της με αριθμό **20ης/16.06.2015**, συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καισαριανής, της **16^{ης}** του μηνός **ΙΟΥΝΙΟΥ** του έτους **2015**.

Στην Καισαριανή σήμερα, **16/06/2015**, ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **19.00 μ.μ**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καισαριανής συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα οδός Βρυούλων και Κλαζομενών, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.6470 /12.06.2015, πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τα είκοσι ένα (21) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ
Δημοτικοί Σύμβουλοι

ΑΠΟΝΤΕΣ
Δημοτικοί Σύμβουλοι

Κατημερτζής Γεώργιος Πρόεδρος Δ.Σ.

1. Πολυχρονάκης Συμεών	1.Αξιώτης Χρήστος
2. Γεωργοπούλου Κανέλλα	2.Γαβρίλης Γεώργιος
3. Περρής Ιωάννης	3. Καμπάκας Αντώνης
4. Γαβριλάκης-Μπαμπάς Κων/νος	4.Βούρλος Δημήτρης
5. Καραβασίλης Εμμανουήλ	5.Ιωαννίδης Θεόδωρος
6. Χριστοφής Μιχαήλ	6. Μαζαράκη Έλλη
7. Χατζηδημητράκης Αργύριος	
8. Κολοβού Κων/να	
9. Τσιτσιρίδης Ιωσήφ	
10. Παπαγιάννης Ιωάννης	
11. Βεχλίδη Μαρία	
12. Εξαρχόπουλος Αθανάσιος	
13. Σαρρηπαναγιώτου Στέλλα	
14. Βασιλάκη Αικατερίνη	
15. Κοντόσταυλος Γεώργιος	
16. Κατσαρέλης Νικόδημος	
17. Σοφιανόπουλος Γεώργιος	
18. Λυκούδης Αλεβίζος	

19. Βοσκόπουλος Χρήστος	
20. Αντωνόπουλος Δημήτρης	
21.	
22.	
23.	
24.	
25.	
26.	

Στην συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κ. Σταμέλος Ηλίας και η δημοτική υπάλληλος Φιλοπούλου Στέλλα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ: Έγκριση συγκρότησης Επιτροπής για την διενέργεια δημοπρασιών εκμίσθωσης ή εκποίησης πραγμάτων του Δήμου, μίσθωσης ή αγοράς ακινήτων (άρθρο 1 ΠΔ 270/81).

Ο κ. Πρόεδρος ο οποίος εισηγείται το πιο πάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Πολυχρονάκη Συμεών η οποία έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 10/06/2015
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ση: Κλαζομενών & Βρυούλων
Ταχ. Κωδ. : 161-22
Τηλ. : 213-2010765

Θέμα: Συγκρότηση Επιτροπών των άρθρων 1 (Όργανα διενέργειας διαγωνισμών) και 7 (Εκτίμηση εκποιούμενων ακινήτων) του Π.Δ. 270/1981.

Για την εκποίηση ή την εκμίσθωση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου διενεργούνται δημοπρασίες, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 186 και 192 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ – 114 Α/8-6-2006), «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

Επίσης δημοπρασία πραγματοποιείται και για τη μίσθωση ακινήτων από τον Δήμο, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 194 του ανωτέρω Νόμου.

Στο άρθρο 1 του ανωτέρω Π.Δ/τος προβλέπεται ότι οι δημοπρασίες για την εκποίηση, ή την εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων διεξάγονται από επιτροπή, **αποτελούμενη από τον Δήμαρχο, ως Πρόεδρο και δύο Δημοτικούς Συμβούλους. Ο ορισμός των συμβούλων των επιτροπών της προηγούμενης παραγράφου και των αναπληρωτών τους, γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.**

Ειδικά για τις περιπτώσεις της εκποίησης δημοτικών ακινήτων ή της μίσθωσης ακινήτων που ανήκουν σε τρίτους, απαιτείται καταμέτρηση και εκτίμηση αυτών από ειδική επιτροπή, που προβλέπεται στο άρθρο 7 του Π.Δ/τος 270/81, **και η οποία ορίζεται από το Δημοτικό συμβούλιο και αποτελείται από δύο μέλη του και έναν μηχανικό της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.** Στην περίπτωση της μίσθωσης ακινήτων η επιτροπή κρίνει την καταλληλότητα των προσφερόμενων, οπότε εκτελεί καθήκοντα επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας.

Για την πραγματοποίηση των συγκεκριμένων δημοπρασιών ισχύουν και εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81, (ΦΕΚ - 77 Α': «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησιν η εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», που έχει εκδοθεί σύμφωνα με τον προϊσχύοντα Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΠΔ 410/95).

Σε εφαρμογή των ανωτέρω, το Δημοτικό μας Συμβούλιο πρέπει να ορίσει μεταξύ των μελών του τις παρακάτω επιτροπές:

Α) της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81 για τη διενέργεια δημοπρασιών εκμίσθωσης ή εκποίησης πραγμάτων των δήμων, μίσθωσης ή αγοράς ακινήτων, **αποτελούμενη από τον Δήμαρχο ως Πρόεδρο και δύο δημοτικούς συμβούλους με τους αναπληρωτές τους.**

Β) της επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ/τος 270/81, (ΦΕΚ - 77 Α': «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησιν η εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», για την καταμέτρηση και εκτίμηση των εκποιούμενων ακινήτων που θα αγοραστούν από τον Δήμο, καθώς και του ελέγχου καταλληλότητας των ακινήτων που θα μισθώσει ο Δήμος, **αποτελούμενη από δύο Δημοτικούς Συμβούλους, ο ένας εκ των οποίων θα ορισθεί Πρόεδρος της Επιτροπής.**

Ο μηχανικός της τεχνικής υπηρεσίας και ο αναπληρωτής του θα ορισθούν, μετά από διαδικασία κλήρωσης που θα πραγματοποιηθεί με ευθύνη της οικείας υπηρεσίας.

Προτείνουμε:

Α) Για την επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ.270/1981

Τακτικά μέλη :

Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος

1. Πολυχρονάκης Σ.
2. Από την αντιπολίτευση

Αναπληρωματικά μέλη :

1. Τσιτσιρίδης Ι.
2. Από την αντιπολίτευση

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ ΣΥΜΕΩΝ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού άκουσε την πιο πάνω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη συγκρότηση Επιτροπής για την διενέργεια δημοπρασιών εκμίσθωσης ή εκποίησης πραγμάτων του Δήμου, μίσθωσης ή αγοράς ακινήτων (άρθρο 1 ΠΔ 270/81) όπου θα αποτελείται από τους εξής Δημοτικούς Συμβούλους:

Α) Για την επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ.270/1981

Τακτικά μέλη :

Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος

1. Πολυχρονάκης Συμεών
2. Κοντόσταυλος Γεώργιος (από την αντιπολίτευση)

Αναπληρωματικά μέλη :

1. Τσιτσιρίδης Ιωσήφ
2. Αντωνόπουλος Δημήτρης (από την αντιπολίτευση)

Για αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από εκείνους έλαβαν μέρος στην συνεδρίαση κ.κ. Πρόεδρος του Δ.Σ. και τους Δημοτικούς Συμβούλους: 2) Πολυχρονάκης Συμεών 3) Γεωργοπούλου Κανέλλα 4) Περρής Ιωάννης 5) Γαβριλάκης-Μπαμπάς Κων/νος 6) Καραβασίλης Εμμανουήλ 7) Χριστοφής Μιχαήλ 8) Χατζηδημητράκης Αργύριος 9) Κολοβού Κων/να 10) Τσιτσιρίδης Ιωσήφ 11) Παπαγιάννης Ιωσήφ 12) Βεχλίδη Μαρία 13) Εξαρχόπουλος Αθανάσιος 14) Σαρρηπαναγιώτου Στέλλα 15) Βασιλάκη Αικατερίνη 16) Κοντόσταυλος Γεώργιος 17) Κατσαρέλης Νικόδημος 18) Σοφιανόπουλος Δημήτριος 19) Λυκούδης Αλεβίζος 20) Βοσκόπουλος Χρήστος 21) Αντωνόπουλος Δημήτριος .

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 17/06/2015
Ακριβές αντίγραφο για χρήση της Υπηρεσίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΑΤΗΜΕΡΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ