



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ:ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ  
Ταχ. Δ/ση: Βρυούλων 125 & Φιλαδελφείας,  
Τ.Κ.16121 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ  
Τηλ: 213 2010769  
Fax: 2107295917

Καισαριανή: 26-5-2016  
Αρ. Πρωτ: 5868

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**  
**8<sup>η</sup> Συνεδρίαση 25/5/2016**  
**ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 25/2016**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση για υποβολή πρότασης συνεργασίας με το ΥΠ.ΕΝ. πιλοτικού προγράμματος διατήρησης, ανάδειξης και ενεργειακής αναβάθμισης του συγκροτήματος των πυροβολημένων και της πολυκατοικίας στη συμβολή Γρ. Θεολόγου και Κιουπερτζόγλου, στα πλαίσια του ΕΣΠΑ 2014-2020.

Πρακτικό της με αριθμό **8ης/2016 τακτικής** συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καισαριανής, **την 25<sup>η</sup> του μηνός ΜΑΪΟΥ .**

Στην Καισαριανή σήμερα την **25<sup>η</sup> του μηνός ΜΑΪΟΥ ημέρα ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 15.30μ.μ.** η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής του Δήμου Καισαριανής, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **5662/20-5-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 4 και 75 , του Ν. 3852/2010 , όπως ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι παρουσία του Δημάρχου- Προέδρου παραβρέθηκαν στην συνεδρίαση επτά (7) μέλη.

Ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Σταμέλος Ηλίας Πρόεδρος-Δήμαρχος

- 1.Περρής Ιωάννης
- 2.Παπαγιάννης Ιωάννης
- 3.Εξαρχόπουλος Αθανάσιος
- 4.Καραβασίλης Εμμανουήλ
- 5.Λυκούδης Αλεβίζος
- 6.Βοσκόπουλος Χρήστος ( αν. μέλος)
7. Μαζαράκη Έλλη(αν. μέλος)

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1.Σοφιανόπουλος Γεώργιος

Επίσης είχαν προσκληθεί και οι επικεφαλής όλων των παρατάξεων .

Παρόντες ήταν ο κ . Κοντόσταυλος Γεώργιος και ο κ. Καμπάκας Αντώνιος καθώς και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι , κ. Κατημερτζής Γεώργιος και ο κ. Κατσαρελής Νικόδημος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Σ.Φιλοπούλου.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών την με αριθ. πρωτ. 4579/9.5.2016 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ  
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ  
Δ/ΝΣΗ : Βρυούλων 125 &  
Φιλαδελφείας  
Τ.Κ. : 16121  
Πληροφ. Χαρίτου Ελιάννα.  
ΤΗΛ. : 213 20 10 726  
FAX : 210 72 92 621

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ: 23 /05/2016  
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 5665

προς  
Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

**ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ.ΕΝ. ΠΙΛΟΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΠΥΡΟΒΟΛΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΓΡ. ΘΕΟΛΟΓΟΥ ΚΑΙ ΚΙΟΥΠΕΤΖΟΓΛΟΥ, ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ ΕΣΠΑ 2014-2020.**

Πραγματοποιήθηκε συνάντηση υπαλλήλων της Δ/σης Μελετών και Έργων Ανάπλασης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) με τον Αντιδήμαρχο και μηχανικούς των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καισαριανής με στόχο την αξιοποίηση της προκαταρκτικής μελέτης Ανάπλασης των Προσφυγικών με χρηματοδότηση από το νέο ΕΣΠΑ.

Σε αυτήν τη βάση αποφασίστηκε η δημιουργία ομάδας μελέτης με μηχανικούς του Υπουργείου και της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καισαριανής ώστε να επικαιροποιηθεί η προκαταρκτική μελέτη σύμφωνα με τα ισχύοντα σύγχρονα δεδομένα (οικονομικά και κοινωνικά) και να ξεκινήσουν οι μελέτες (οριστική και εφαρμογής) για την αναβάθμιση των δύο κτιρίων πιλοτικά, με ένταξή τους για χρηματοδότηση στο νέο ΕΣΠΑ. Παράλληλα μετά την επικαιροποίηση της προκαταρκτικής μελέτης μπορεί να ξεκινήσει και η διαδικασία διαβούλευσης για τα υπόλοιπα κτίρια, όπως ορίζεται από την νομοθεσία για την συνέχιση του προγράμματος της ανάπλασης του τριγώνου.

Τα κτίρια που εντάσσονται στο πιλοτικό πρόγραμμα είναι:

- Το συγκρότημα των πυροβολημένων που βρίσκεται στο Ο.Τ. 9α. Το συγκρότημα των πυροβολημένων και στους τρεις εναλλακτικούς τρόπους ανάπλασης της προκαταρκτικής μελέτης προτείνεται για διατήρηση λόγω του μορφολογικού ενδιαφέροντος και της ιστορικής σημασίας που έχει. Έχει κατασκευαστεί προ του 1945 και αποτελείται από 11 κτίρια που παρατίθενται σε σχήμα Π με εσωτερικό ακάλυπτο. Τα κτίρια του συγκροτήματος είναι μικτής κατασκευής: ο φέροντας οργανισμός είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και λιθοδομή, οι τοίχοι πλήρωσης από οπτοπλινθοδομή και έχει δώμα ενώ οι απολήξεις των κλιμακοστασίων έχουν κεραμοσκεπή. Λόγω της παλαιότητάς του και της κακής κατάστασης του κελύφους του, τοποθετείται σε προτεραιότητα για την αποκατάστασή του ώστε να προλάβουμε μη αναστρέψιμες βλάβες στον φέροντα οργανισμό του κτιρίου.
- Η πολυκατοικία που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Γρ. Θεολόγου και Κιουπετζόγλου στο Ο.Τ. 192. Το κτίριο αυτό που προτάθηκε από την ομάδα μελέτης του ΥΠΕΝ έχει

κατασκευαστεί την δεκαετία του 60, έχει φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα εμφανή στις όψεις του κτιρίου, έχει υπόγειο από λιθοδομή και τοίχους πλήρωσης από οπτοπλινθοδομή και δώμα. Το κτίριο αυτό δεν παρουσιάζει σημαντικές φθορές στο κέλυφός του, όμως έχει ελλείψεις σε εγκαταστάσεις (κεντρική θέρμανση, ανελκυστήρα κλπ) και κατ' επέκταση έχει σημαντικές ενεργειακές καταναλώσεις λόγω έλλειψης μονώσεων κελύφους και ανοιγμάτων.

Η αποκατάσταση των δύο κτιρίων θα αποτελέσει υπόδειγμα ανάπλασης για τα κτίρια του τριγώνου που κατασκευάστηκαν την ίδια εποχή με τα αντίστοιχα υλικά, ώστε κατά την διαδικασία της διαβούλευσης οι ιδιοκτήτες του συνόλου των κατοικιών να έχουν μια εικόνα των δυνατοτήτων που έχουμε για τον εκσυγχρονισμό παλαιών κτιρίων και την μετατροπή τους σε κατοικίες που μπορούν να αποτελέσουν πρότυπο σύγχρονων κατοικιών και να διδάξουν στον ελληνικό χώρο την σημασία της ανάπλασης και της επανάχρησης του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος της χώρας.

### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

**Η Τεχνική Υπηρεσία εισηγείται την έγκριση από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για την συγκρότηση ομάδας μελέτης που θα συνεργαστεί με την ομάδα μελέτης του ΥΠΕΝ για:**

- την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών για την αναβάθμιση πιλοτικά των δύο κτιριακών συγκροτημάτων του τριγώνου, και την υποβολή τους στο ΕΣΠΑ 2014-2020.
- την επικαιροποίηση της προκαταρκτικής μελέτης ώστε να ενταχθούν τα νέα δεδομένα (τοπικά και υπερτοπικά έργα, οικονομικά και τεχνολογικά δεδομένα κλπ) και να βελτιωθούν οι προτάσεις ώστε να επιτευχθεί η βιωσιμότητα και η εφικτότητα του προγράμματος της ανάπλασης.

Η Συντάξασα

Η Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών

Χαρίτου Ελιάνα  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Κωνσταντοπούλου Βάσω  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο Πρόεδρος πρότεινε να ληφθεί σχετική απόφαση, επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, την αρμοδιότητα για το θέμα έχει η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής.

### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού άκουσε την πιο πάνω εισήγηση

## **ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την συγκρότηση ομάδας μελέτης που θα συνεργαστεί με την ομάδα μελέτης του ΥΠΕΝ για :

- την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών για την αναβάθμιση πιλοτικά των δύο κτιριακών συγκροτημάτων του τριγώνου, και την υποβολή τους στο ΕΣΠΑ 2014-2020.
- την επικαιροποίηση της προκαταρκτικής μελέτης ώστε να ενταχθούν τα νέα δεδομένα (τοπικά και υπερτοπικά έργα, οικονομικά και τεχνολογικά δεδομένα κλπ) και να βελτιωθούν οι προτάσεις ώστε να επιτευχθεί η βιωσιμότητα και η εφικτότητα του προγράμματος της ανάπλασης.

Με βάση τα παραπάνω συντάχθηκε σχετικό πρακτικό το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται ως ακολούθως :

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1.Περρής Ιωάννης
- 2.Παπαγιάννης Ιωάννης
- 3.Εξαρχόπουλος Αθανάσιος
- 4.Καραβασίλης Εμμανουήλ
- 5.Λυκούδης Αλεβίζος
- 6.Βοσκόπουλος Χρήστος(αν. μέλος)
- 7.Μαζαράκη Έλλη(αν. μέλος)

**ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ**

Καισαριανή 26/5/2016

Ακριβές απόσπασμα για χρήση

**Της υπηρεσίας**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ- ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ**